

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALPIARÇA
REALIZADA EM 24 DE JANEIRO DE 2001 - NÚMERO OITENTA E TRÊS.-----

Aos vinte e quatro dias do mês de Janeiro do ano de dois mil e um, nesta vila de Alpiarça, Edifício dos Paços do Município, sito na Rua José Relvas, número trezentos e setenta e quatro e Sala de Reuniões da Câmara Municipal, compareceram os senhores: Joaquim Luís Rosa do Céu, Presidente da Câmara Municipal de Alpiarça, Carlos Jorge Duarte Pereira, Isabel Maria Fernandes da Silva Coelho e José João Marques Pais, Vereadores.-----

Foi justificada a falta da vereadora Maria Gabriela Saturnino Pinhão da Silva Coutinho.-

Aberta a reunião pelo senhor Presidente da Câmara, eram dezasseis horas, foi lida a acta da reunião anterior que foi aprovada por unanimidade e assinada.-----

MOVIMENTO DE FUNDOS:-----

Foi verificado o movimento de fundos pelo Resumo Diário da Tesouraria número quinze, datado de vinte e três do mês em curso, que acusa um saldo disponível de cento e cinquenta e quatro milhões seiscientos e trinta e sete mil seiscientos e oitenta e seis escudos e trinta centavos.-----

ORDEM DE TRABALHOS:-----

EXPEDIENTE:-----

FOI APRECIADO O SEGUINTE EXPEDIENTE:-----

OBRAS:-----

Requerimento de ANTÓNIO FAVAS RAMIRO, residente na Rua Manuel Paciência Gaspar, número duzentos e vinte e três, em Alpiarça, a prestar esclarecimentos sobre o seu pedido de viabilidade de construção na morada acima referida. Doc. 14886. Proc. n.º C-6.-----

Deliberado, por unanimidade, concordar com o parecer dos Serviços Técnicos de Obras de onze do mês em curso e informar o requerente de que a Câmara mantém a inviabilidade de construção de uma moradia pelo facto de o terreno se situar fora do perímetro urbano, sendo possível a instalação de uma arrecadação, devendo o acesso à propriedade ser condicionado durante o período das feiras.-----

VISTORIA AO EDIFÍCIO DEGRADADO SITO NA RUA MARIA LUÍSA FALCÃO,
NÚMEROS SETENTA E SEIS E SETENTA E OITO, EM ALPIARÇA:-----

Presente o Auto de Vistoria efectuada pela Comissão de Vistorias, dia treze de Novembro último, ao imóvel sito na morada em epígrafe, propriedade de José do Peso Atracado Júnior, onde se propõe um prazo de sessenta dias para se proceder à recuperação ou demolição de

partes do referido imóvel, com alguma urgência, visto as mesmas constituírem possibilidade de desmoronamento, sob pena de o não fazendo, no prazo referido, a Câmara Municipal de Alpiarça proceder à sua demolição.-----

Deliberado, por unanimidade, solicitar ao proprietário do imóvel que, nos termos de Código do Procedimento Administrativo, informe se é sua intenção recuperar o edifício degradado.---

INSCRIÇÃO DE TÉCNICOS PARA ASSINAR PROJECTOS E DIRIGIR OBRAS:----

Requerimento de ANABELA SILVA LIMA MARTINS, Agente Técnica de Engenharia e Arquitectura, residente na Rua da Liberdade, Perofilho, Santarém, a requerer a sua inscrição como Técnica na Câmara Municipal de Alpiarça, para assinar projectos e dirigir obras, no concelho de Alpiarça. Doc. n.º 0882. Proc. n.º O-33.-----

Deferido.-----

LOTEAMENTOS:-----

OPERAÇÕES DE DESTAQUE:-----

Requerimento de NATÁLIA GOMES DE ALMEIDA, residente na Avenida Primeiro de Dezembro, números quatro e seis, em Alpiarça, proprietário do prédio urbano com a área total de um vírgula duzentos e setenta metros quadrados, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alpiarça sob o número setecentos e sessenta e dois, inscrito na matriz da freguesia de Alpiarça sob o artigo número três mil setecentos e setenta e três, sita na Avenida Primeiro de Dezembro, números quatro e seis, em Alpiarça, confrontando do norte com José Augusto Lopes Alves, do sul com Maria Cândida Pires Grilo Militão, do nascente com Maria de Jesus Afonso e do poente com Rua (Avenida Primeiro de Dezembro), a requerer, ao abrigo do artigo quinto do Decreto-Lei número quatrocentos e quarenta e oito barra noventa e um, de vinte e nove de Novembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei número trezentos e trinta e quatro barra noventa e cinco, que lhe seja autorizado o destaque de uma parcela de terreno, com a área de quinhentos vírgula setenta e nove metros quadrados, sito na Avenida Primeiro de Dezembro, números quatro e seis, em Alpiarça, confrontando do norte com José Augusto Lopes Alves, do sul com Natália Gomes de Almeida, do nascente com Maria de Jesus Afonso e do poente com Rua (Avenida Primeiro de Dezembro). Doc. n.º 15730. Proc. n.º C-6.-----

Deliberado, por unanimidade, concordar com o parecer dos Serviços Técnicos de Obras de dezoito do mês em curso e certificar de acordo com o mesmo.-----

ZONA INDUSTRIAL:-----

Informação dos SERVIÇOS TÉCNICOS DE OBRAS, datada de dez do mês em curso, sobre os lotes de terreno números setenta e três e setenta e quatro da Zona Industrial de Alpiarça, pertencentes a ANABELA MARIA PIMPÃO DOS SANTOS RATO, residente na Rua Vasco da Gama, número dezasseis B, segundo andar direito, em Santarém. Proc. n.º O-53.-----

Deliberado, por unanimidade, após apreciação da referida informação dos Serviços Técnicos de Obras, revogar as deliberações tomadas em reuniões camarárias de vinte e quatro de Maio e dezanove de Julho do ano findo, no sentido de se conceder à interessada, face aos argumentos apresentados, um prazo até vinte e quatro de Maio do ano em curso, para apresentar novo projecto de licenciamento.-----

Requerimento de MARQUES E BERNARDO, LIMITADA, com sede na Rua José Relvas, em Alpiarça, a requerer novo prolongamento de dez dias úteis do período de construção para o lote número sessenta e oito da Zona Industrial de Alpiarça, alegando que o técnico que está a efectuar o projecto das instalações necessita de mais tempo para o finalizar. Doc. n.º 314. Proc. n.º O-53.-----

Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor Presidente da Câmara, exarado na informação dos Serviços Técnicos de Obras de dezoito do mês em curso, em dezanove do mês em curso, que autorizou a dilatação do prazo de entrega do projecto, impreterivelmente até ao dia vinte e um do corrente.-----

CONCURSO LIMITADO:-----

PROJECTO DE EXECUÇÃO DO PARQUE URBANO DE ALPIARÇA:-----

APRECIÇÃO E ANÁLISE DE PROPOSTAS:-----

Presente a acta de Apreciação e Análise de propostas para a execução do projecto em epígrafe, elaborada pela Comissão de Análise de Propostas, datada de hoje. Proc. n.º O-67.-----

Deliberado, por unanimidade, atendendo a que não houve reclamações, adjudicar o Projecto de Execução do Parque Urbano de Alpiarça, à empresa FADIGAS & ASSOCIADOS, LIMITADA, com sede em Rua Professor Pinto Peixoto, segundo A, em Lisboa, pelo preço de onze milhões de escudos, acrescido do Imposto sobre o Valor Acrescentado à taxa legal, por ter apresentado a proposta mais baixa. Foi ainda deliberado aprovar a minuta do contrato respectivo.-----

SUBSÍDIOS:-----

Proposta da Vereadora MARIA GABRIELA COUTINHO, datada de dezasseis do mês em curso, para atribuição à SOCIEDADE FILARMÓNICA ALPIARCENSE “PRIMEIRO DE

DEZEMBRO”, de um subsídio, no valor de vinte mil escudos / mês, com destino à Escola de Música, a fim de fazer face às despesas com as aulas de música ministradas no Jardim de Infância das Faias, às quartas e sextas-feiras, iniciadas em vinte e quatro de Novembro último, para as crianças que frequentam o prolongamento de horário, devendo a transferência efectuar-se enquanto decorrerem as aulas.-----

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta e proceder em conformidade.-----

----- Proposta do Vereador JOSÉ JOÃO PAIS, datada de dezanove do mês em curso, para atribuição ao MOTOCLUBE CHARRUA – SECÇÃO TT, de um subsídio, no valor de cento e trinta mil escudos, ao primeiro da classificação geral da quarta edição das “Três Horas TT de Alpiarça”, bem como o respectivo apoio logístico.-----

Deliberado, por unanimidade, atribuir o primeiro prémio para as cinco classes (vinte mil escudos cada), bem como o fornecimento de sacos alusivos ao concelho.-----

VÁRIOS:-----

Requerimento de JOÃO PAULO SANTOS FITAS, residente na Rua Primeiro de Maio, em Almeirim, a requerer autorização para colocação de Placards Publicitários em Alpiarça, nos locais assinalados na planta que anexa. Doc. n.º 0215. Proc. n.º C-6.-----

Deliberado, por unanimidade, não autorizar a pretensão, por motivo de os espaços pretendidos estarem reservados para publicidade institucional do concelho.-----

Ofício de DREL, MINITÉRIO DA EDUCAÇÃO, CENTRO DA ÁREA EDUCATIVA DA LEZÍRIA E MÉDIO TEJO, com sede na Rua António Basto, número dois, em Santarém, com a referência número trezentos e quatro, datado de onze do mês em curso, a solicitar colaboração para o espectáculo de canções infantis originais “A Cantar também se aprende”, a realizar no dia dez de Março do ano em curso, no Centro Nacional de Exposições e Mercados Agrícolas de Santarém (CNEMA). Doc. n.º 643. Proc. n.º E-5.-----

Deliberado, por unanimidade, informar que a Câmara apoia a pretensão.-----

Ofício da TIPOGRAFIA GARRIDO, ARTES GRÁFICAS, com sede na Zona Industrial de Alpiarça, lotes vinte e três e vinte e quatro, datado de cinco do mês em curso, a manifestar o seu agrado pela forma como o Corpo de Bombeiros Municipais de Alpiarça acudiram aos sinistros ocorridos nas suas instalações, nos passados dias sete de Dezembro findo e quatro do mês em curso. Doc. n.º 0327. Proc. n.º B-2.-----

Tomou-se conhecimento. Foi feita comunicação ao Corpo de Bombeiros Municipais de Alpiarça, em conformidade com o despacho do senhor Presidente da Câmara, datado de hoje.-

Ofício do GRUPO RCA, SERVIÇOS COMERCIAIS, com sede em Praceta Salgueiro Maia, números nove e dez, Almeirim, a solicitar uma comparticipação mensal de oitenta mil escudos, para dar cobertura nas três rádios de todos os eventos organizados pela Câmara Municipal de Alpiarça, incluindo o já habitual, como Feira do Vinho, “Alpiagra”, etc.... Doc. n.º 370. Proc. n.º A-8.-----

Deliberado, por unanimidade, informar que a Câmara não aceita a proposta apresentada e que é sua pretensão adquirir a publicidade sempre que necessário.-----

XIII FEIRA DO VINHO DE ALPIARÇA / IV FEIRA DO VINHO DO RIBATEJO:----

Deliberado, por unanimidade, publicitar o evento em epígrafe, conforme Edital número quatro / dois mil, bem como aprovar as taxas propostas pela ocupação do terrado.-----

REQUISIÇÕES:-----

Foram autorizadas as requisições com os seguintes números: - SERVIÇO EMISSOR OITENTA E OITO: zero noventa e quatro; duzentos e vinte e oito; novecentos e doze; PAA; zero zero zero seis; zero novecentos e doze; do mil duzentos e trinta e cinco ao mil duzentos e quarenta e sete; mil trezentos e vinte e sete; mil quinhentos e setenta e cinco; mil seiscentos e quarenta e nove; dois mil setecentos e sessenta e oito; dois mil oitocentos e setenta; dois mil oitocentos e setenta e um; dois mil oitocentos e oitenta e sete; três mil seiscentos e setenta e nove; três mil seiscentos e oitenta; quatro mil novecentos e trinta e cinco; do cinco mil trezentos e trinta e quatro ao cinco mil trezentos e trinta e seis; sete mil seiscentos e setenta e nove; sete mil novecentos e trinta e dois; sete mil novecentos e trinta e três; oito mil duzentos e quarenta e três; nove mil seiscentos e doze; EN trezentos e sessenta e oito TA; - SERVIÇO EMISSOR NOVENTA E OITO: dois T zero zero; quatro mil trezentos e oito; quatro mil quinhentos e sessenta e oito; cinco mil e noventa e três; cinco mil setecentos e oitenta e quatro; AD mil e duzentos; ALLEG; AP doze barra zero zero; AVAFB; AVAZD; BOMB mil e duzentos; CH oito; EA zero cento e um; EA doze; EA mil e duzentos; FGM; FGM zero cento e um; do FPS zero onze ao FPS zero dezassete; GAT zero cento e um; IEB; IP mil e duzentos; JMD mil e duzentos; MJM; MJM mil e duzentos; SUBAC zero zero; SUBRF zero zero F; TB zero zero F; TB zero um; UG mil e duzentos; no valor total de duzentos e setenta e sete milhões quatrocentos e oitenta mil quatrocentos e setenta escudos.-----

FORA DA ORDEM DE TRABALHOS:-----

No uso da palavra do Sr. Presidente da Câmara informou que era necessário dar andamento a outros assuntos não constantes da ordem de trabalhos, mas considerados de certa urgência, pelo que propôs a sua apreciação nesta reunião.----- Deliberado, por unanimidade, concordar com a proposta e apreciar os seguintes assuntos:-----

PROPOSTA DE ELABORAÇÃO DE PLANO DE PORMENOR, PARA O MIOLO DA ÁREA DELIMITADA A NASCENTE PELA RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, A POENTE PELA EN CENTO E DEZOITO, A SUL PELA RUA JOÃO MARIA DA COSTA E A NORTE OU PELO ARRUAMENTO PREVISTO EM PLANO DIRECTOR MUNICIPAL, A ABRIR ENTRE A EN E A RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL OU A RUA DO BAIRRO DOS PESCADORES:-----

Informação dos SERVIÇOS TÉCNICOS DE OBRAS, datada de dezoito do mês em curso, sobre o assunto em epígrafe a solicitar que se delibere no sentido de se elaborar um Plano de Pormenor para o miolo da área delimitada a nascente pela Rua Pedro Álvares Cabral, a poente pela EN cento e dezoito, a sul pela Rua João Maria da Costa e a norte ou pelo arruamento previsto em Plano Director Municipal, a abrir entre a EN e a Rua Pedro Álvares Cabral ou a Rua do Bairro dos Pescadores, bem como a propôr que se proceda à abertura do Concurso Público respectivo.-----

Deliberado, por unanimidade, proceder à abertura de Concurso Público para elaboração do Plano de Pormenor para o local, conforme proposta apresentada pelos Serviços Técnicos de Obras em dezoito do mês em curso, à excepção do seu ponto dois ponto um, no que se refere às edificações plurifamiliares de máximo três pisos, pelo que deverá o mesmo ser rectificado, passando a constar “habitações unifamiliares”. Proc. n.º O-25.-----

OBRAS:-----

Requerimento de GERTRUDES ROQUES SAMPAIO, residente na Travessa Quinta São Jorge, em Frade de Baixo, Alpiarça, a requerer licença para reparação do prédio sito na referida morada. Doc. n.º 444. Proc. n.º L-1-2.-----

Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor Presidente da Câmara, exarado no parecer dos Serviços Técnicos de Obras de vinte e dois do mês em curso, que dispensou a apresentação do projecto de execução da obra, tendo a pretensão sido deferida.-----

PROPOSTAS PARA ATRIBUIÇÃO DE MEDALHAS MUNICIPAIS:-----

Proposta do senhor PRESIDENTE DA CÂMARA, datada de vinte e dois do mês em curso, para atribuição, no próximo dia dois de Abril - Aniversário do Concelho, da “Medalha Municipal de Valor e Mérito – Grau Ouro”, ao Restaurante “CASA DA EMÍLIA”, como forma de reconhecimento do Município de Alpiarça, pela cozinha de qualidade e valorização de sabores tradicionais, conforme tem sido referenciado pela comunicação social de âmbito nacional.-----

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta e proceder em conformidade.-----

Proposta do vereador JOSÉ JOÃO PAIS, datada de vinte e dois do mês em curso, para no dia um de Fevereiro, durante a apresentação da equipa de ciclismo para a época de dois mil e um, dado o calendário de provas do ciclismo profissional não ser compatível com a entrega da medalha no dia do concelho, atribuir a “Medalha Municipal de Mérito Desportivo – Grau Prata”, ao ciclista do Clube Desportivo “Os Águias”, ANDREI ZINTCHENKO, como forma de reconhecimento pelo serviço relevante, na época de dois mil, prestado ao município.-----

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta e proceder em conformidade.-----

Proposta do vereador JOSÉ JOÃO PAIS, datada de vinte e dois do mês em curso, para no dia um de Fevereiro, durante a apresentação da equipa de ciclismo para a época de dois mil e um, dado o calendário de provas do ciclismo profissional não ser compatível com a entrega da medalha no dia do concelho, atribuir a “Medalha Municipal de Mérito Desportivo – Grau Ouro”, à EQUIPA DE CICLISMO PROFISSIONAL DO CLUBE DESPORTIVO “OS ÁGUIAS”, como forma de reconhecimento do Município de Alpiarça, pelo facto de, na época de dois mil, se ter classificado em primeiro lugar na Volta a Portugal em Bicicleta e ter uma actuação destacada na Volta à Espanha bem como em outras provas de âmbito regional.-----

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta e proceder em conformidade.-----

----- Proposta do vereador JOSÉ JOÃO PAIS, datada de hoje, para atribuição, em cerimónia pública, no próximo dia dois de Abril, “Dia do Concelho”, da “Medalha Municipal de Mérito Desportivo – Grau Prata”, aos jovens ciclistas da ESCOLA DE CICLISMO DO CLUBE DESPORTIVO “OS ÁGUIAS”, DIOGO SAMPAIO, JOÃO GOUVEIA, CRISTIANO MENDES, chamados à Selecção Nacional de Cadetes, FILIPE GOMES chamado à Selecção Nacional de Infantis, bem como ao seu treinador CARLOS JORGE, como forma de reconhecimento pelo seu

excelente desempenho e como forma de incentivo para as suas carreiras .-----

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta e proceder em conformidade.-----

VÁRIOS:-----

Proposta dos FINALISTAS DO ANO DOIS MIL / DOIS MIL E UM, DA ESCOLA EB DOIS, TRÊS / S DE JOSÉ RELVAS, DE ALPIARÇA, para colaboração com uma quantia em dinheiro para a viagem de Finalistas, com destino a Loret del Mar (com visitas a Andorra e Barcelona), a organizar pela primeira vez nesta escola, com a colaboração de alguns professores, de modo a que a mesma possa ser alargada ao máximo possível de finalistas. Doc. n.º 0971. Proc. n.º A-8-1-4.-----

Deliberado, por unanimidade, informar que a Câmara está disponível para auxiliar a iniciativa, devendo, no entanto, a pretensão ser melhor especificada, em termos de custos, bem como haver a garantia de acompanhamento dos alunos por parte de professores responsáveis pela organização da viagem.-----

Ofício da DECOR X, PUBLICIDADE & DECORAÇÃO, com sede em Estrada Real, Pinhal Redondo, Armazém treze, em Montijo, datado de treze de Outubro último, com a referência cento e trinta e um, a solicitar a colocação de painéis com mensagens de Segurança Rodoviária, no concelho.-----

Deliberado, por unanimidade, não autorizar a pretensão por motivo de os locais pretendidos estarem reservados para publicidade institucional do concelho.-----

ALTERAÇÃO AO “PLANO DO SACADURA” :-----

Proposta elaborada pelos SERVIÇOS TÉCNICOS DE OBRAS, em vinte e três do mês em curso, para alteração ao PLANO DO SACADURA, no sentido de viabilizar a vontade de terceiros na rápida urbanização do lote número trinta e três, mediante prévia divisão deste em dois lotes, a designar por lote número trinta e três e lote número trinta e três-A.-----

Deliberado, por unanimidade, inviabilizar a presente proposta.-----

LEGADO MANUEL NUNES FERREIRA:-----

PRÉDIOS SITOS NA AVENIDA DE BERNA E NA RUA TOMÁS DA ANUNCIAÇÃO:---

ALUGUER DE QUARTOS A ESTUDANTES:-----

Proposta do senhor PRESIDENTE DA CÂMARA, datada de hoje, para aluguer de quartos a estudantes de andares dos prédios sitos na Avenida de Berna e na Rua Tomás da Anunciação,

em Lisboa, que, neste momento, se encontram em condições de ser rentabilizados, nos seguintes termos: Quartos com duas camas, trinta mil escudos cada cama; quartos com uma cama, quarenta mil escudos. Os preços referidos incluem a utilização de água, energia eléctrica e gás.-----

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta e dar conhecimento ao senhor Administrador, Doutor José Martins da Silva, afim de se formalizarem os contratos que forem necessários.-----

INFORMAÇÃO FISCAL:-----

Informação dos SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO, datada de hoje, sobre o estabelecimento comercial sito no Gaveto da Rua António da Silva Barroso com a Rua Maria Rocha Coutinho, pertencente a FERNANDO RAMIRO GASPAR LIBÂNEO, a que se refere o Processo de Obras número quinze barra dois mil, para que seja notificado o dono da obra em virtude de o referido estabelecimento não se encontrar devidamente licenciado.-----

Deliberado, por unanimidade, notificar o dono da obra no sentido de proceder ao encerramento do estabelecimento, uma vez que o mesmo não se encontra devidamente licenciado.-----

ZONA INDUSTRIAL DE ALPIARÇA:-----

ATRIBUIÇÃO DE LOTES DE TERRENO:-----

Informação dos SERVIÇOS TÉCNICOS DE OBRAS, datada de hoje, sobre o assunto em epígrafe .-----

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta informação, ou seja, informar as novas empresas mencionadas na mesma, no sentido de que devem tratar da documentação necessária para a realização das escrituras de compra e venda, bem como apresentar os respectivos projectos de construção. Quanto às restantes empresas indicadas, designadamente, JOÃO PAULO FITAS, IRRIGAL E ALMEIRIPEDRA, foi igualmente deliberado dar um prazo de dez dias, de acordo com o Código do Procedimento Administrativo, para se pronunciarem sobre a perda dos lotes que inicialmente lhes foram reservados, por incumprimento do regulamento vigente.-----

SEGUNDA ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES:-----

Presente a alteração ao Plano de Actividades em epígrafe, no valor de trinta e quatro milhões e quinhentos mil escudos.-----

Depois de apreciada e discutida foi deliberado, por unanimidade, aprová-la.-----

SEGUNDA ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL:-----

Presente a Alteração Orçamental em epígrafe que acusa uma receita de catorze milhões de escudos, a equilibrar igual despesa.-----

Depois de apreciada e discutida foi deliberado, por unanimidade, aprová-la.-----

Não havendo mais nada a tratar foi a reunião encerrada pelo senhor Presidente da Câmara, eram dezassete horas e quarenta e cinco minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata.---

E eu, Manuela Maria Ferreira Neves, Técnica Superior de Primeira Classe da mesma Câmara, servindo de Secretária, a redigi e assino. -----