

ACTA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALPIARÇA  
REALIZADA EM 29 DE MARÇO DE 2001 - NÚMERO OITENTA E OITO.

Aos vinte e nove dias do mês de Março do ano de dois mil e um, nesta vila de Alpiarça, Edifício dos Paços do Município, sito na Rua José Relvas, número trezentos e setenta e quatro e Sala de Reuniões da Câmara Municipal, compareceram os senhores: Joaquim Luís Rosa do Céu, Presidente da Câmara Municipal de Alpiarça, Carlos Jorge Duarte Pereira, José João Marques Pais, Isabel Maria Fernandes da Silva Coelho e Maria Gabriela Saturnino Pinhão da Silva Coutinho, Vereadores.

A reunião foi aberta pelo senhor Presidente da Câmara eram vinte e uma horas.

ORDEM DE TRABALHOS:

EXPEDIENTE:

FOI APRECIADO O SEGUINTE EXPEDIENTE:

CONTA DE GERÊNCIA E RELATÓRIO DE ACTIVIDADES PARA O ANO DE DOIS MIL:

Presentes os instrumentos de gestão em epígrafe. A CONTA DE GERÊNCIA apresenta o seguinte movimento:

SALDO ANTERIOR ORÇAMENTAL EM DOCUMENTOS de seis milhões vinte e cinco mil seiscientos e sessenta e seis escudos; SALDO ANTERIOR ORÇAMENTAL EM NUMERÁRIO de sessenta e seis milhões oitocentos e trinta e quatro mil setecentos e noventa e dois escudos e quarenta centavos; SALDO ANTERIOR DE OPERAÇÕES DE TESOURARIA EM NUMERÁRIO de quatro milhões quatrocentos e setenta e oito mil quatrocentos e oitenta e quatro escudos; RECEITA ORÇAMENTAL CORRENTE de quinhentos e oitenta e dois milhões novecentos e dezasseis mil setecentos e setenta e seis escudos e quarenta centavos; RECEITA ORÇAMENTAL DE CAPITAL de seiscentos e trinta milhões oitocentos e setenta e cinco mil setecentos e sessenta e sete escudos; ENTRADA DE FUNDOS DE OPERAÇÕES DE TESOURARIA de oitenta e sete milhões setecentos e cinquenta e sete mil trezentos e setenta e seis escudos; RECEITA VIRTUAL LIQUIDADADA EM DOCUMENTOS de doze milhões setecentos e oitenta e oito mil duzentos e noventa e três escudos; DESPESA ORÇAMENTAL CORRENTE de seiscentos e dezassete milhões trezentos e vinte e cinco mil quatrocentos e noventa e três escudos e cinquenta centavos; DESPESA ORÇAMENTAL DE CAPITAL de seiscentos e dois milhões setecentos e noventa e oito mil trezentos e cinco escudos; SAÍDA DE FUNDOS DE OPERAÇÕES DE TESOURARIA de setenta e nove milhões novecentos e trinta e quatro mil duzentos e oitenta e três escudos; RECEITA VIRTUAL ANULADA DA CONTA EXECUÇÃO

ORÇAMENTAL EM DOCUMENTOS de um milhão oitocentos e noventa e oito mil oitocentos e onze escudos; RECEITA VIRTUAL COBRADA EM DOCUMENTOS de oito milhões seiscentos e trinta e oito mil novecentos e sessenta e oito escudos; TRANSITANDO O SALDO PARA A GERÊNCIA SEGUINTE: EM DOCUMENTOS: DA CONTA DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL de oito milhões duzentos e setenta e seis mil cento e oitenta escudos e em NUMERÁRIO: DA CONTA DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL de sessenta milhões quinhentos e três mil quinhentos e trinta e sete escudos e trinta centavos e da CONTA DE OPERAÇÕES DE TESOURARIA de doze milhões trezentos e um mil quinhentos e setenta e sete escudos.

Depois de apreciados os referidos documentos, foi deliberado, por maioria, com três votos a favor e duas abstenções dos Vereadores Carlos Jorge Pereira e Isabel Coelho, concordar com os mesmos e submetê-los a aprovação da Assembleia Municipal.

**EMPREITADAS:**

**ARRUAMENTOS DE ACESSO À ZONA DESPORTIVA DE ALPIARÇA:**

Informação (Relatório) dos Serviços Técnicos de Obras, datada de vinte e seis do mês em curso, sobre a apreciação e análise das propostas para a empreitada em epígrafe, onde se propõe que a adjudicação seja feita à empresa Construtora do Lena, S.A., com sede em Quinta da Sardinha, Fátima, pelo valor de setenta e seis milhões quatrocentos e trinta mil escudos, acrescido do Imposto sobre o Valor Acrescentado à taxa legal, no prazo de cento e sete dias, por ter obtido melhor pontuação.

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta informação e dar andamento ao processo de acordo com a lei vigente.

**ARRUAMENTOS URBANOS DO FRADE DE BAIXO – RUAS PRIMEIRO DE MAIO; JOSÉ DO VALE E EZEQUIEL CORREIA:**

Informação (Relatório) dos Serviços Técnicos de Obras, datada de vinte e seis do mês em curso, sobre a apreciação e análise das propostas para a empreitada em epígrafe, onde se propõe que a adjudicação seja feita à empresa Construtora do Lena, S.A., com sede em Quinta da Sardinha, Fátima, pelo valor de setenta e oito milhões quatrocentos e cinquenta mil escudos, acrescido do Imposto sobre o Valor Acrescentado à taxa legal, no prazo de noventa dias, por ter obtido melhor pontuação.

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta informação e dar andamento ao processo de acordo com a lei vigente.

**OBRAS:**

Requerimento de ANTÓNIO JOSÉ ALCARAVELA MARTINS, residente na Rua Primeiro de Maio, em Casalinho, Alpiarça, a requerer autorização para instalação provisória de um barracão que se destina a arrecadação, servindo de estaleiro de apoio à construção habitacional que pretende levar a efeito à entrada da sua propriedade sita na morada acima indicada, e que será retirado após a conclusão da habitação, cuja previsão aponta para final do ano de dois mil e dois. Doc. n.º 3388. Proc. n.º R-4.

Deliberado, por unanimidade, face ao parecer dos Serviços Técnicos de Obras datado de hoje, autorizar a pretensão, a título provisório, até final do ano de dois mil e dois.

#### PEDIDOS DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

Requerimento de RAUL MARTINS FRANCISCO, residente na Rua Maria Rocha Coutinho, em Alpiarça, na qualidade de proprietário de um terreno sito no gaveto da Rua Maria Rocha Coutinho com a Rua António da Silva Barroso, em Alpiarça, a requerer que lhe seja certificado se é viável, para o local, a construção de uma moradia e quais os condicionalismos a que possa estar sujeito. Doc. n.º 3544 Proc. n.º C-6.

Deliberado, por unanimidade, concordar com o parecer dos Serviços Técnicos de Obras datado de hoje e informar o requerente de acordo com o mesmo, ou seja, informar que a pretensão é viável nas condições nele referidas.

Requerimento de PRAVIN-PRESERVAÇÃO DE MADEIRAS PARA VINHAS E VEDAÇÕES, LIMITADA, com sede na Rua Primeiro de Maio, números cinquenta e nove e sessenta e um, em Casalinho, Alpiarça, a requerer autorização para a construção de dois hangares nos lotes números cinquenta e oito, sessenta e sessenta e três, na zona urbana, sítio da Torre, em Alpiarça. Doc. n.º 15014. Proc. n.º C-6.

Deliberado, por unanimidade, solicitar à empresa que apresente a mancha de implantação do projecto que pretende levar a efeito, a fim de a Câmara poder apreciar o assunto.

#### LOTEAMENTOS:

Requerimento de MANUEL DOS SANTOS RODRIGUES, residente na Rua Josefa de Óbidos, número treze, em Laranjeiro, Almada, a requerer o licenciamento das operações de loteamento, que pretende levar a efeito na Rua do Bairro Novo, em Frade de Cima, Alpiarça. Proc. n.º 3/2001.

Deliberado, por unanimidade, concordar com o parecer dos Serviços Técnicos de Obras datado de hoje e informar o requerente de acordo com o mesmo, ou seja, informar que a pretensão é viável, desde que cumpridos os condicionalismos nele referidos.

Requerimento de PEDRO CARLOS & FILHOS, LIMITADA, com sede na Rua Manuel Paciência Gaspar, número duzentos e setenta, em Alpiarça, a requerer o licenciamento das

operações de loteamento, que pretende levar a efeito na Rua Vinte e Cinco de Abril, em Casalinho, Alpiarça, no prédio que a confronta do norte com António Saloio, do sul com Carlos Alberto Teodoro do Val, do nascente com a Rua Vinte e Cinco de Abril e do poente com a Rua Primeiro de Maio. Doc. n.º 15496. Proc. n.º 8/2000.

Deliberado, por unanimidade, concordar com o parecer dos Serviços Técnicos de Obras de vinte e oito do mês em curso e informar o requerente de acordo com o mesmo, ou seja, informar que a pretensão é viável desde que cumpridos os condicionalismos nele referidos.

Requerimento de PEDRO CARLOS & FILHOS, LIMITADA, com sede na Rua Manuel Paciência Gaspar, número duzentos e setenta, em Alpiarça, a requerer o licenciamento das operações de loteamento, que pretende levar a efeito, na Rua da Patracola, em Alpiarça, no prédio que confronta do norte com Joaquim Freilão Ribeiro, do sul com a serventia, do nascente com Joaquim Freire e do poente com a Rua da Patracola. Doc. n.º 1016. Proc. n.º 1/2001.

Deliberado, por unanimidade, concordar com o parecer dos Serviços Técnicos de Obras de vinte e oito do mês em curso e informar o requerente de acordo com o mesmo, ou seja, informar que a pretensão é viável desde que cumpridos os condicionalismos nele referidos.

Requerimento de SÓNIA ISABEL ESCREVENTE MOREIRA GUARDIANO, residente na Rua Dr. Castelão de Almeida, número cento e três, em Frade de Cima, Alpiarça, a requerer o licenciamento das operações de loteamento que pretende levar a efeito na morada acima referida. Doc. n.º 1965. Proc.ºs n.ºs L-8 e 2/2001.

Deliberado, por unanimidade, concordar com o parecer dos Serviços Técnicos de Obras de vinte e oito do mês em curso e informar a requerente de acordo com o mesmo, ou seja, informar que a pretensão é viável desde que cumpridos os condicionalismos nele referidos.

#### OPERAÇÕES DE DESTAQUE:

Requerimento de JOÃO DIAS MARQUES, residente na Rua Pedro Soares, número cinquenta e sete, Casalinho, freguesia e concelho de Alpiarça, e MÁRIO JOSÉ DIAS MARQUES, residente na Rua Manuel Paciência Gaspar, número duzentos e dois, freguesia e concelho de Alpiarça, a requerem, na qualidade de proprietários do prédio com a área total de dezanove vírgula trezentos e vinte metros quadrados, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alpiarça, sob o número quatro mil novecentos e oito e inscrito na matriz da freguesia de Alpiarça sob o artigo 086.0058.0000, sito em Atela – Charneca da Atela, freguesia e concelho de Alpiarça, a confrontar do norte com Estradas e Serventias, do sul com a Ribeira do Paúl, do nascente com João Dias Marques e do poente com Custódio Lopes Fráguas, que lhes seja autorizado o destaque de uma parcela de terreno do referido prédio, com área de dois mil

cento e seis metros quadrados, sito em Atela – Charneca da Atela, freguesia e concelho de Alpiarça, destinado a construção da ETAR do Casalinho. Doc. n.º 3051. Proc. n.º C-6.

Deliberado, por unanimidade, concordar com o parecer dos Serviços Técnicos de Obras de vinte e oito do mês em curso e, face ao mesmo, certificar a pretensão conforme solicitado.

Requerimento de JOAQUIM MOUSINHO TEODORO, residente na Rua Joaquim Magalhães, número cento e vinte e um, em Alpiarça, na qualidade de proprietário do prédio urbano, sito na Rua Joaquim Magalhães, número cento e vinte e um, freguesia e concelho de Alpiarça, com a área de dois mil quatrocentos e trinta e um vírgula vinte e cinco metros quadrados, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alpiarça, sob o número quatro mil quatrocentos e treze e inscrito na matriz sob os artigos urbanos números três mil quatrocentos e dezasseis e dois mil oitocentos e oitenta e sete da freguesia de Alpiarça, a confrontar do norte com Manuel Canoso, do sul com a Rua Joaquim Magalhães, do nascente com Manuel Canoso e do poente com Maria Caetano, composto com duas casas para habitação: a) – casas do rés-do-chão para habitação, sito na Rua Joaquim Magalhães, número cento e vinte e um - A; b) – casas rés-do-chão para habitação e quintal, sito na Joaquim Magalhães, número cento e vinte e um, a requer que lhe seja autorizado o destaque de uma parcela de terreno do referido prédio, com a área de mil novecentos e trinta e um vírgula vinte e cinco metros quadrados, sito na Rua Joaquim Magalhães, número cento e vinte e um, em Alpiarça, passando o mesmo a ter a seguinte composição: Casas de rés-do-chão para habitação e quintal, a confrontar do norte com Manuel Canoso, do sul com a Rua Joaquim Magalhães, do nascente e poente com o próprio. Doc. n.º 3331. Proc. n.º C-6.

Deliberado, por unanimidade, face ao parecer dos Serviços Técnicos de Obras de vinte e oito do mês em curso, certificar de acordo com a pretensão.

VÁRIOS: Petição de MANUEL FREITAS DA SILVA POMBAS, residente na Rua Coronel António Manuel Batista, em Fazendas de Almeirim, concelho de Almeirim, datada de vinte e seis do mês findo, para resolução de assunto relacionado com a venda à Câmara Municipal de Alpiarça de um terreno com a área de dois mil setecentos e onze metros quadrados, situado junto à Escola do Frade de Cima, Alpiarça.

Foi apreciada a informação dos Serviços Técnicos de Obras datada de hoje, tendo sido deliberado, por unanimidade, informar que a Câmara não pretende adquirir a totalidade do terreno.

PROJECTOS BASE DE ARQUITECTURA DOS LOTES DOIS E TRÊS DA PRAÇA CENTRAL DO CENTRO CÍVICO DE ALPIARÇA:

Presente o Relatório de Análise de Propostas para a execução do projecto em epígrafe, onde se propõe que a adjudicação recaia na proposta apresentada pelo arquitecto Filipe Jorge Oliveira da Silva, com domicílio profissional na Avenida Infante Santo, número sessenta e nove, décimo andar, em Lisboa, cujo valor é de três milhões quatrocentos e vinte seis mil escudos, acrescido do Imposto sobre o Valor Acrescentado à taxa legal em vigor, por ter obtido melhor pontuação.

Deliberado, por unanimidade, concordar com este relatório e dar andamento ao processo de acordo com a lei vigente.

#### VENDA DE UMA GRUA:

Deliberado, por unanimidade, proceder à venda da Grua modelo SG 20 / 22 X 600, sem marca, sendo o preço base de dois milhões e quinhentos mil escudos.

LEGADO MANUEL NUNES FERREIRA – ALUGUER DE QUARTOS DOS prédios situados em Lisboa, na Avenida de Berna e na Rua Tomás da Anunciação:

Proposta do senhor PRESIDENTE DA CÂMARA, para alteração da sua proposta presente em reunião de vinte e quatro de Janeiro último, para aluguer de quartos dos prédios em epígrafe a estudantes, no sentido de tornar o aluguer extensivo a outras pessoas, dando prioridade a estudantes sempre que haja interessados.

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta.

Não havendo mais nada a tratar foi a reunião encerrada pelo senhor Presidente da Câmara, eram vinte e duas horas e trinta minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata.

E eu, Manuela Maria Ferreira Neves, Técnica Superior de Primeira Classe da mesma Câmara, servindo de Secretária, a redigi e assino.