

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALPIARÇA  
REALIZADA EM 01 DE MARÇO DE 2002 - NÚMERO CINCO.-----

No dia um do mês de Março do ano de dois mil e dois, nesta vila de Alpiarça, Edifício dos Paços do Município, sito na Rua José Relvas, número trezentos e setenta e quatro e Sala de Reuniões da Câmara Municipal, compareceram os senhores: Joaquim Luís Rosa do Céu, Presidente da Câmara Municipal de Alpiarça, Vanda Cristina Lopes Nunes, José Carlos Viegas Ferreirinha e António José Sanfona Coelho, Vereadores.-----

-

Foi justificada a falta do vereador Henrique Alberto Gomes Freilão Arraiolos .-----

-

Aberta a reunião pelo senhor Presidente da Câmara, eram dezasseis horas e trinta minutos, foi lida a acta da reunião anterior que foi aprovada por unanimidade e assinada.-----

--

MOVIMENTO DE FUNDOS:-----

-

Foi verificado o movimento de fundos pelo Resumo Diário da Tesouraria número quarenta e um, datado de vinte e oito do mês findo, que acusa um saldo disponível de quatrocentos e setenta e dois mil oitocentos e noventa e seis euros e noventa e oito cêntimos.-----

-

ORDEM DE TRABALHOS:-----

-

EXPEDIENTE:-----

--

FOI APRECIADO O SEGUINTE EXPEDIENTE:-----

-

LOTEAMENTOS:-----

--

Requerimento de JOÃO CARVALHO PEREIRA, residente na Travessa da Patracola, número vinte e quatro, rés - do - chão, em Alpiarça, datado de seis do mês findo, a requerer que lhe seja concedido alvará de licenciamento para o loteamento sito no Outeiro do Carvalhal, Travessa da Patracola, em Alpiarça. Doc. n.º 1875. Proc. n.º 13/2001.-----

-

Deliberado, por unanimidade, deferir a pretensão.-----

-

ZONA INDUSTRIAL:-----

-

Ofício de MARQUES & BERNARDO - COMÉRCIO DE PNEUS E JANTES, LIMITADA, com sede na Rua José Relvas, em Alpiarça, a solicitar a troca do actual lote de terreno número sessenta e oito, pelos lotes números cinquenta e três e cinquenta e quatro, por motivo de o primeiro lote (número sessenta e oito), não possuir as dimensões necessárias para o funcionamento e desenvolvimento da sua actividade comercial. Doc. n.º 2336. Proc. n.º O-53.-----

-

Deliberado, por unanimidade, informar que não é possível efectivar a troca dos referidos lotes de terreno números cinquenta e três e cinquenta e quatro, por motivo de os mesmos pertencerem à firma Manuel Luís Madeira, Limitada.-----

-----

Ofício de SÉRGIO ANSELMO CAMPOS RATO, residente na Rua Vasco da Gama, número dezasseis - B, segundo andar direito, em Santarém, datado de vinte do mês findo, a informar que aceita a permuta dos seus lotes de terreno números setenta e três e setenta e quatro, pelos lotes números sessenta e oito e setenta, todos situados na Zona Industrial de Alpiarça, desde que a permuta não traga encargos financeiros, quer de escrituras, quer de registos, inscrições, ou outras despesas daí resultantes. Doc. n.º 2337. Proc. n.º O-53.-----

Deliberado, por unanimidade, levar o assunto à próxima reunião de Câmara.-----

-

Tomou-se conhecimento.-----

-

ZONA INDUSTRIAL DE ALPIARÇA - PONTO DE SITUAÇÃO:-----

-

Informação dos SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO, datada de vinte e oito do mês findo, sobre a situação actual de lotes de terreno da Zona Industrial de Alpiarça.-----

Tomou-se conhecimento.-----

-

Deliberado, por unanimidade, o seguinte:-----

-

Relativamente aos lotes de terreno números:-----

-

Trinta e três e trinta e quatro, de JOSÉ F. CUNHA, dar um prazo de quinze dias para efectuar o pagamento em falta;-----

--

Trinta e cinco e trinta e seis, de CINGRADE - SOCIEDADE DE PRÉ - FABRICADOS EM BETÃO, LIMITADA, retirar os lotes;-----

--

Trinta e sete a quarenta e quatro, de FRANCISCO A. CUNHA & FILHOS, LIMITADA, transmitir situação dos lotes à Consultora Jurídica;-----

-----

Quarenta e cinco a quarenta e oito, de FRANCISCO A. CUNHA & FILHOS, LIMITADA, transmitir situação dos lotes à Consultora Jurídica;-----

Cinquenta e três e cinquenta e quatro, de MANUEL LUÍS MADEIRA, LIMITADA, oficiar a empresa de que perderam o direito aos lotes, conforme deliberação tomada em reunião de dezoito de Janeiro findo.-----

--

Sessenta e oito, de MARQUES & BERNARDO, LIMITADA, informar conforme adiante deliberado nesta reunião;-----

-

Oitenta e nove, de IRRIGAL - EQUIPAMENTOS DE REGA LIMITADA, retirar o lote;-----

--

Cento e cinco, de ALPINTERNACIONAL - SOCIEDADE DE TRANSPORTES INTERNACIONAIS E NACIONAIS, LIMITADA, accionar garantia bancária;-----

-

Cento e dez, de MARMOGIL - T. MÁRMORES, LIMITADA, levar o assunto à próxima reunião de Câmara;-----

-

Cento e dezasseis a cento e dezanove, de EUROSINC - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LIMITADA, remeter o processo à Consultora Jurídica;-----

-

Cento e trinta e dois e cento e trinta e três, de MOITA E COMÉRCIO, LIMITADA, retirar os lotes.-----

--

PROPOSTAS:-----

-

CONTRATO DE LEASING - VIATURA OPEL CAMPO 4 X 4:-----

Proposta do senhor PRESIDENTE DA CÂMARA, datada de dezoito do mês findo, para celebração de um contrato de leasing com a LOCAPOR / CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, por ser a locadora que apresentou melhor proposta, nomeadamente no que diz respeito ao montante da prestação a pagar mensalmente, relativamente à viatura marca “Opel Campo” 4 X 4, no valor de trezentos e oito euros e trinta e três cêntimos.--

Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor Presidente da Câmara, exarado no referido documento em vinte do mês findo, que autorizou a celebração de um contrato de leasing com a Locapor / Caixa Geral de Depósitos, por ser a locadora que apresentou melhor proposta, nomeadamente no que diz respeito ao montante da prestação a pagar mensalmente.-----

--

CONTRATO DE LEASING - VIATURA BMW:-----

-

Proposta do senhor PRESIDENTE DA CÂMARA, datada de dezanove do mês findo, para celebração de um contrato de leasing com a LOCAPOR / CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, por ser a locadora que apresentou melhor proposta, nomeadamente no que diz respeito ao montante da prestação a pagar mensalmente, relativamente à viatura marca BMW, modelo 520 D, no valor de seiscentos e treze euros e quarenta e seis cêntimos.-----

-

Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor Presidente da Câmara, exarado neste documento em vinte do mês findo, que autorizou a celebração de um contrato de leasing com a Locapor / Caixa Geral de Depósitos, por ser a locadora que apresentou melhor proposta, nomeadamente no que diz respeito ao montante da prestação a pagar mensalmente.-----

--

GRATIFICAÇÕES:-----

-

Proposta do senhor PRESIDENTE DA CÂMARA, datada de vinte e dois do mês findo, para atribuição de uma gratificação de quatrocentos e noventa euros a RODOLFO MANUEL B. GASPAR PINTO e a MARIA JOÃO LOURENÇO CASTELO, pela colaboração prestada no Corpo de Bombeiros Municipais de Alpiarça, durante o mês

findo.-----

--

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta e proceder ao pagamento da referida quantia.-----

-

Proposta do senhor PRESIDENTE DA CÂMARA, datada de vinte e cinco do mês findo, para atribuição de uma gratificação de trinta e quatro euros a PEDRO HUMBERTO SANFONA CAETANO DA COSTA, para fazer face a despesas com deslocações a vários locais da autarquia, nomeadamente ao armazém, carpintaria, parque de máquinas, etc.-----

-

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta e proceder ao pagamento da referida quantia.-----

-

VÁRIOS:-----

--

Ofício de LIBÉRIO PEREIRA da CRUZ DELARES, datada de quinze do mês findo, a solicitar que lhe seja concedido um prazo, até ao final do verão, para retirar toda a sucata, que se encontra na sua fazenda, situada em Atela, Alpiarça. Doc. n.º 2165. Proc. n.º A-8.-----

-

Tomou-se conhecimento da informação dos Serviços de Fiscalização de vinte e oito do mês findo. Foi deliberado, por unanimidade, conceder um prazo até final de Agosto do ano em curso. Foi ainda deliberado informar que, caso a sucata não seja retirada até ao final do referido prazo, a Câmara irá actuar de acordo com a legislação em vigor.-----

-

Ofício de TRICOFAITES - TORNEIO DE FUTEBOL VETERANO “SANTEIRIM”, com sede em Rua Frazão de Vasconcelos, número dez, em Almeirim, a solicitar a cedência graciosa do Estádio Municipal Dr. Raúl José das Neves, bem como as instalações de apoio (balneários), nos dias dezasseis, dezassete, dezoito e dezanove de Maio do ano em curso, para a realização do XI Torneio Internacional de Futebol Veterano “Santeirim” (VIII TAÇA DINOSAURUS”).Doc. n.º 2200. Proc. n.º A-8-1-4.-

Deliberado, por unanimidade, autorizar a cedência do Estádio Municipal Dr. Raúl José das Neves. Foi ainda deliberado informar que o valor das taxas a cobrar é igual ao

praticado pelos utilizadores do concelho de Alpiarça.-----

-

PISO ESPECIAL DA NAVE DESPORTIVA DE ALPIARÇA:-----

Informação do Vereador JOSÉ CARLOS FERREIRINHA, datada de vinte cinco do mês findo, a propor que a adjudicação dos trabalhos da obra em epígrafe, seja feita à empresa ECOEDIFICA, SA, com sede na Avenida Sá Carneiro, lote cinco, loja um, rés - do - chão, em Torres Novas, por ter apresentado a proposta mais vantajosa das três empresas consultadas, no valor de nove euros e vinte e três cêntimos / m 2.-----

-----

Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor Presidente da Câmara, exarado neste documento em vinte sete do mês findo, que autorizou a adjudicação dos trabalhos à referida empresa, pelo mencionado motivo.-----

FORA DA ORDEM DE TRABALHOS:-----

-

No uso da palavra o senhor Presidente da Câmara informou que era necessário dar andamento a outros assuntos não constantes da ordem de trabalhos, mas considerados de certa urgência, pelo que propôs a sua apreciação nesta reunião.-----

----

Deliberado, por unanimidade, concordar com a proposta e apreciar os seguintes assuntos:-----

--

PROPOSTA DE REGULAMENTO DE APOIO AO ASSOCIATIVISMO DESPORTIVO:-----

-

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta e dar andamento ao processo de acordo com a lei vigente.-----

-----

ISENÇÃO DE PAGAMENTO DE ALMOÇO DE UM ALUNO DA ESCOLA DO FRADE DE BAIXO:-----

-

Proposta da Vereadora VANDA NUNES, sem data, para que o aluno NUNO MIGUEL BARROS DO VALE MARQUES, da Escola do Frade de Baixo, Alpiarça, seja isentado do pagamento do almoço, atendendo às graves dificuldades de índole pessoal e financeira.-----

-

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta e proceder em conformidade.-----

-

DENÚNCIA DE CONTRATO:-----

-

Proposta da Vereadora VANDA NUNES, sem data, para que seja denunciado o contrato com a SOCIEDADE ITAU - INSTITUTO TÉCNICO DE ALIMENTAÇÃO HUMANA, cujo objecto se traduz na gestão, pela referida empresa, do refeitório da Cantina da Escola do Ensino Básico do Primeiro Ciclo.-----

-

Deliberado, por unanimidade concordar com esta proposta e proceder em conformidade.-----

-

PROJECTO DE ARQUITECTURA PAISAGÍSTICA - ESCOLA EB 2,3 / S - JOSÉ RELVAS:-----

-

Informação / Proposta do Vereador JOSÉ CARLOS FERREIRINHA, datada de vinte e oito do mês findo, a propor que a adjudicação do projecto em epígrafe, seja feita à empresa DOMVS - ARQVITECTVS, LIMITADA, com sede em Calçada do Galvão, número trinta e quatro, rés - do - chão esquerdo, em Lisboa, por ter apresentado a proposta mais vantajosa, no valor de onze mil setecentos e cinquenta euros, acrescido do Imposto sobre o Valor Acrescentado à taxa legal em vigor.-----

----

Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor Presidente da Câmara, exarado no referido documento em vinte e oito do mês findo, que autorizou que a adjudicação recaísse na mencionada proposta, pelo motivo indicado.-----

-

EMPREITADA - “PAVILHÃO DESPORTIVO DA ESCOLA EB 2 / 3 + S - JOSÉ RELVAS”- ANÁLISE DE PROPOSTAS:-----

-

Relatório de análise das propostas para a empreitada em epígrafe, elaborado pela Comissão de Análise de Propostas, datado de hoje, onde se propõe que a adjudicação recaia na proposta (condicionada) da empresa TECNORÉM - CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS, LIMITADA, com sede em Rua Alexandre Herculano, número vinte e um, quarto andar A / B, em Ourém, no valor de setecentos e noventa e sete mil

trezentos e sessenta e nove euros e vinte e dois cêntimos, acrescido do Imposto Sobre o Valor Acrescentado em vigor, por ter obtido melhor pontuação.-----

-

Deliberado, por unanimidade, concordar com este relatório e proceder em conformidade com o mesmo. Foi ainda deliberado dar andamento ao processo de acordo com a lei vigente.-----

-

VALORIZAÇÃO AMBIENTAL DA ALBUFEIRA DOS PATUDOS - “SEGUNDA FASE”:-----

-

Relatório de análise das propostas para a empreitada em epígrafe, elaborado pela Comissão de Análise de Propostas datado de hoje, onde se propõe que a adjudicação recaia na proposta(condicionada) da empresa H.L.C. - ENGENHARIA E GESTÃO DE PROJECTOS SA, com sede na Rua do Alto do Montijo, lotes um e dois, piso dois, em Carnaxide, no valor de um milhão setecentos e quarenta e seis mil duzentos e dois euros e setenta e cinco cêntimos, acrescido do Imposto Sobre o Valor Acrescentado à taxa legal em vigor, por ter obtido melhor pontuação.-----

-

Deliberado, por unanimidade, concordar com este relatório e proceder em conformidade com o mesmo. Foi ainda deliberado dar andamento ao processo de acordo com a lei vigente.-----

-

PLANO DE ALINHAMENTO - TROÇO INICIAL DA RUA AFONSO ALBUQUERQUE, EM ALPIARÇA:-----

-

Informação dos SERVIÇOS TÉCNICOS DE OBRAS, datada de vinte sete do mês findo, sobre o assunto em epígrafe. Doc. n.º. 2532. Proc. n.º O-13.-----

-

Deliberado, por unanimidade, concordar com o Plano de Alinhamento apresentado (Troço inicial da Rua Afonso de Albuquerque).-----

LOTEAMENTOS:-----

--

Informação do GABINETE TÉCNICO DE OBRAS, datada de hoje, sobre obras de urbanização do loteamento de ANTÓNIO JOSÉ MAURÍCIO MADUREIRA FILIPE e JORGE BATISTA CANIÇO, sito no gaveto da Rua vinte cinco de Abril com a Rua dos



Sobreiros, em Frade de Cima, Alpiarça.-----

-

Tomou-se conhecimento desta informação. Foi deliberado, por unanimidade, concordar com a mesma e proceder em conformidade, ou seja, informar os requerentes que a Câmara Municipal tem intenção de promover a execução das referidas obras por conta dos titulares do alvará do loteamento, accionando a garantia bancária prestada para o efeito e suspendendo a eficácia do alvará de loteamento bem como instaurar o respectivo processo de contra - ordenação.-----

--

ESTABELECIMENTO DE PEDREIRA - PEDREIRA DE SARTEL:-----

-

Requerimento de J. LOPES HILÁRIO & COMPANHIA LIMITADA, com sede em Casal do Pinheiro, Rua Francisco Costa, em Alpiarça, a requerer a Licença de Estabelecimento de Pedreira, denominada Pedreira de Sartel, situada em Casais da Várzea Larga, Casalinho, em Alpiarça e propriedade do sócio - gerente Joaquim Lopes Hilário, para venda do produto acabado. Doc. n.º 2039. Proc. n.º C-6.-----

Deliberado, por maioria, com três votos a favor, levar o assunto à próxima reunião de Câmara.-----

--

A Vereadora Vanda Nunes não se pronunciou por se considerar legalmente impedida, face à existência de um processo judicial pendente, contra a requerente, no qual é mandatária de um dos intervenientes no processo.-----

-

ZONA INDUSTRIAL - PERMUTA DE LOTES DE TERRENO:-----

-

Informação dos SERVIÇOS TÉCNICOS DE OBRAS, datada de vinte sete do mês findo, sobre solicitações das seguintes empresas:-----

-

PAULO BORGAS, LIMITADA, na qualidade de potencial adquirente do lote número cento e quatro, para que o mesmo seja dispensado à firma TRAFITAL, COMÉRCIO E SERVIÇOS PARA AGRICULTURA, LIMITADA, com sede em Alpiarça;-----

TRAFITAL - COMÉRCIO E SERVIÇOS PARA AGRICULTURA, LIMITADA, com sede em Alpiarça, na qualidade de adquirente do lote número setenta, para que o mesmo possa ser permutado pelo lote número cento e quatro.-----

-

Relativamente à empresa referenciada em primeiro lugar, foi tomado conhecimento do assunto. Quanto à segunda empresa, foi deliberado, por unanimidade, aceitar a pretensão.-----

--

PROPOSTA DE ESTATUTOS DA AEQUA - ASSOCIAÇÃO EQUESTRE DE ALPIARÇA:-----

-

Tomou-se conhecimento da proposta de Estatutos da Associação em epígrafe.-----

-

Não havendo mais nada a tratar foi a reunião encerrada pelo senhor Presidente da Câmara, eram dezanove horas, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata.-----

-

E eu, Manuela Maria Ferreira Neves, Chefe de Divisão Municipal Administrativa e Financeira, em regime de substituição, da mesma Câmara, servindo de Secretária, a redigi e assino. -----

-