

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALPIARÇA  
REALIZADA EM 30 DE AGOSTO DE 2002 - NÚMERO DEZOITO.-----

Aos trinta dias do mês de Agosto do ano de dois mil e dois, nesta vila de Alpiarça, Edifício dos Paços do Município, sito na Rua José Relvas, número trezentos e setenta e quatro e Sala de Reuniões da Câmara Municipal, compareceram os senhores: Joaquim Luís Rosa do Céu, Presidente da Câmara Municipal de Alpiarça, Vanda Cristina Lopes Nunes, Henrique Alberto Gomes Freilão Arraiolos, José Carlos Viegas Ferreirinha e António José Sanfona Coelho, Vereadores.-----

Aberta a reunião pelo senhor Presidente da Câmara, eram dezasseis horas e trinta minutos, foi lida a acta da reunião anterior que foi aprovada por unanimidade e assinada.-----

MOVIMENTO DE FUNDOS:-----

Foi verificado o movimento de fundos pelo Resumo Diário da Tesouraria número cento e sessenta e três datado vinte e nove do mês em curso, que acusa um saldo disponível de quatrocentos mil oitocentos e noventa e oito euros e vinte cinco cêntimos.-----

ORDEM DO DIA:-----

EXPEDIENTE:-----

FOI APRECIADO O SEGUINTE EXPEDIENTE:-----

OBRAS:-----

Requerimento de LIBÉRIO FERREIRA ALCOBIA, residente na Rua Dr. Joaquim Pratas, número sete, em Alpiarça, registado sob o número nove mil trezentos e noventa e sete datado de seis do mês em curso, a solicitar que seja emitida certidão de destaque com a área de mil quatrocentos e cinquenta e cinco metros quadrados, na Rua vinte cinco de Abril, no Casalinho, em Alpiarça.-----

Deliberado, por unanimidade, autorizar o destaque.-----

ZONA INDUSTRIAL:-----

AVALIAÇÃO IMÓVEIS SITOS NOS LOTES CENTO E DEZASSEIS A CENTO E DEZANOVE DA ZONA INDUSTRIAL:-----

Informação dos SERVIÇOS TÉCNICOS DE OBRAS, datada de vinte e oito do mês em curso, referente à avaliação dos imóveis sítos nos lotes cento e dezasseis a cento e dezanove na Zona Industrial de Alpiarça, avaliação essa no valor de duzentos e trinta e oito mil quinhentos e cinquenta euros.-----

Deliberado, por unanimidade, face á avaliação presente mandar os senhores Vereadores ANTÓNIO JOSÉ COELHO e JOSÉ CARLOS FERREIRINHA, no sentido de negociar com a empresa CONCENE-EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS,

LIMITADA, o melhor valor com vista à compra dos mesmos. O senhor PRESIDENTE e Vereadora VANDA NUNES não participaram na votação sobre o assunto por estarem legalmente impedidos.-----

PROPOSTAS:-----

Proposta do senhor PRESIDENTE DA CÂMARA, datada de vinte e oito do mês em curso, referente ao artigo dezasseis dos Estatutos da AGROALPIARÇA, que referem que os órgãos sociais da Cooperativa são compostos, cada um, por dois representantes do Município, no sentido de dar cumprimento ao referido artigo;-----

O senhor Presidente apresentou uma proposta com os nomes para a Direcção, como Presidente e senhor Vereador ANTÓNIO JOSÉ SANFONA COELHO e para Secretário, RUI MIGUEL LEAL HENRIQUES, e para a Mesa da Assembleia Geral o Secretário o senhor ANTÓNIO JOAQUIM CARVALHO VERÍSSIMO NORONHA.---

Deliberado, por maioria com quatro votos a favor e uma abstenção de Vereador Henrique Arraiolos, dar andamento ao assunto.-----

VÁRIOS:-----

EDIFÍCIO DOS PAÇOS DO CONCELHO-SERVIÇOS MUNICIPAIS-FASE UM-AMPLIAÇÃO:-----

Presente o processo de concurso para a obra em epígrafe:-----

Deliberado, por unanimidade aprová-lo e proceder ao lançamento do respectivo concurso público.-----

POLO ENOTURISTICO NA CASA MUSEU DOS PATUDOS-ANTIGA ADEGA:-----

Deliberado, por unanimidade, aprovar o projecto e proceder ao lançamento de concurso público.-----

VENDA DE LOTE DE TERRENO NÚMERO DEZOITO DA GOUXARIA, EM ALPIARÇA:-----

Ofício do senhor JOÃO DAVID SILVEIRA, residente na Rua nove de Fevereiro, Frade de Baixo, em Alpiarça, registado com o número sete mil setecentos e noventa e nove, datado de vinte cinco de Junho/dois mil e dois, a solicitar autorização para venda do referido lote.-----

Deliberado, por unanimidade, autorizar a venda do lote, porém fazer depender tal autorização do pagamento, a título de mais valias de cinquenta por cento do valor apurado da diferença entre o valor actual e o valor á data de compra.-----

PERMUTA DO LOTE DE TERRENO NÚMERO VINTE E UM, SITUADO NO FRADE DE BAIXO, EM ALPIARÇA:-----

Ofício do senhor ÁLVARO LUÍS DO VALE FLOR, residente no Frade de Baixo, registado com o número sete mil e oitocentos de vinte cinco de Junho/dois mil e dois, a solicitar a autorização de permuta do lote de terreno número vinte e um, situado na Gouxaria, em Alpiarça.-----

Deliberado, por unanimidade, autorizar a permuta do lote número vinte e um, porém fazer depender tal autorização do pagamento, a título de mais valias de cinquenta por cento do valor apurado da diferença entre o valor actual e o valor à data de compra.-----

MANDADO DE NOTIFICAÇÃO-PROCESSO DE CONTRA-ORDENAÇÃO NÚMERO DOIS/DOIS MIL E DOIS:-----

Carta de ALBERTO JORGE AGOSTINHO DA SILVA, residente na Rua Maria Luísa Falcão número oitenta e oito, em Alpiarça, registado sob o número oito mil seiscentos e setenta e cinco a esclarecer o ocorrido no dia dezassete do mês findo.-----

Deliberado, por unanimidade, arquivar o processo, e informar o senhor Alberto Jorge Agostinho da Silva.-----

Carta de JOÃO PEREIRA LYNCE, residente na Urbanização Quinta da Mota, lote vinte e oito, Vale de Santarém, registado sob o número oito mil novecentos e trinta datado de vinte e quatro do mês findo, a apresentar proposta para arrendamento de uma parte da propriedade rústica “Alto do Castelo”.-----

-----

1. Pretende criar cavalos de raça Lusitana. Fazer as necessárias benfeitorias, e dentro das mesmas propõe investir na reparação das cercas existentes e na construção de novas. Investir na criação de um prado, vedações, sistema de rega, adubos, sementes criar prados, colaborar com a Câmara Municipal de Alpiarça e com Aequa para o desenvolvimento do Projecto do Cavalo do Sorraia e para o desenvolvimento da manada de cavalos Sorraia;-----
2. Arrendamento de uma área de cerca de quarenta hectares, prazo de arrendamento de dez anos e pelo preço de três mil euros anuais;-----
3. Colaboração no Projecto Sorraia;-----
4. Dedicar oito horas semanais ao trabalho de desenvolvimento do Centro Hípico;-----
5. Acompanhar e vigiar a evolução da manada Sorraia e colaborar no seu maneio, organizar eventos hípicas, dinamizar passeios equestres, que as pastagens sejam feitas em conjunto, para que os custos sejam menores e os resultados maiores, fornecer os adubos, sementes, gasóleo. Propõe que a Aequa ou a Câmara Municipal de Alpiarça fornecer tractor e a mão-de-obra para a preparação da terra, sementeira

e corte.-----

-

Que os fenos recolhidos sejam repartidos igualmente.-----

6. Proposta de avença, colaboração nos trabalhos e eventos, recebimento de duzentos e cinquenta euros por mês.-----

Propõe ainda que o valor da avença nos primeiros doze meses reverta a favor do Projecto do Cavallo do Sorraia, o pagamento só começará a ser feito ao décimo terceiro mês de colaboração.-----

Deliberado, por maioria, com quatro votos a favor e um contra do Vereador Henrique Arraiolos, concordar com a proposta.-----

FORA DA ORDEM DO DIA:-----

No uso da palavra o senhor Presidente da Câmara informou que era necessário dar andamento a outros assuntos não constantes da ordem de trabalhos, mas considerados de certa urgência, pelo que propôs a sua apreciação nesta reunião.-----

---

Deliberado, por unanimidade, concordar com a proposta e apreciar os seguintes assuntos:-----

VÁRIOS:-----

Ofício do COMANDANTE BOMBEIROS MUNICIPAIS DE ALPIARÇA, registado sob o número dez mil duzentos e vinte e três de vinte e nove do mês em curso, a informar que o funcionário RAMIRO RELVAS LIMA, não está a cumprir para com as tarefas que lhe foram distribuídas, nomeadamente o não processamento e entrega de facturação, desde o passado mês de Maio o que envolve já elevadas somas que a Câmara Municipal de Alpiarça deveria ser ressarcida por serviços prestados. Informou ainda que no passado dia dezoito do mês em curso, no turno das oito horas às quinze horas, faltou sem qualquer aviso prévio ou justificação posterior.-----

-----

Deliberado, por unanimidade, abrir inquérito disciplinar e nomear como instrutora do mesmo a Chefe de Divisão Municipal Administrativa e Financeira em regime de substituição D. Manuela Maria Ferreira Neves.-----

Ofício da ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES, registado sob o número dez mil duzentos e vinte e dois de vinte e nove do mês em curso a apresentar Projecto de Decreto-Lei que altera o Decreto-Lei quarenta e seis barra oitenta e nove, de quinze de Fevereiro, na matéria respeitante à Nomenclatura das

Unidades Territoriais para Fins Estatísticos (NUTS), a fim de ser emitido parecer.-----

-----  
Deliberado, por unanimidade, informar a Associação Nacional de Municípios Portugueses, que o parecer sobre o projecto de diploma é favorável.-----

Proposta do senhor PRESIDENTE DA CÂMARA, datada de vinte e nove do mês em curso, a informar que a Secção de Natação do Clube Desportivo “Os Águias”, desenvolveu no ano lectivo transacto um trabalho meritório na dinamização da Escola de Natação, com utilização do espaço físico correspondente à piscina interior e respectivos espaços de apoio, concessionados pela Câmara Municipal de Alpiarça. Passado um ano, e junto dessa experiência, procedeu-se à colaboração do “Protocolo de Concessão das Piscinas Municipais”. Assim propõe que a aprovação do mesmo que vigorará por um período de dois anos, podendo eventualmente ser revisto no final do primeiro ano, conforme cláusula quinta.-----

-----  
Deliberado, por unanimidade, concordar com a proposta e dar andamento ao assunto.---

-  
Proposta do senhor PRESIDENTE DA CÂMARA, datada de trinta e um do mês em curso, referente à empresa TECNIJARDIM da Zona Industrial, aceitar a troca do lote cento e quinze pelo lote oitenta e nove, a empresa manifestou o seu acordo, tendo solicitado que a Câmara Municipal de Alpiarça pudesse apreciar a possibilidade de ser concedida, para a nova situação, a isenção de taxas. A razão de ser desta pretensão prende-se com o facto de a Tecnijardim ter que formular um projecto diferente, com os custos inerentes, face ao enquadramento diferente do lote número oitenta e nove.-----

Deliberado, por unanimidade, isentar a empresa Tecnijardim de taxas e licenças de construção, uma vez que o interesse na permuta dos lotes é da Câmara Municipal de Alpiarça, e o projecto que a empresa detinha para o lote cento e quinze, já não se adapta ao lote oitenta e nove. Foi deliberado, ainda informar a empresa Tecnijardim.-----

Não havendo mais nada a tratar foi a reunião encerrada pelo senhor Presidente da Câmara, eram dezoito horas e trinta minutos da qual, para constar, se lavrou a presente acta que foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata.-----

-  
E eu, Maria Eugénia Lopes Pereira Saturnino Cunha, Chefe de Secção de Recursos Humanos servindo de Secretária, a redigi e assino. -----