

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALPIARÇA  
REALIZADA EM QUATRO DE JULHO DE 2003 – NÚMERO DEZANOVE:-----

Aos quatro dias do mês de Julho ano de dois mil e três, nesta vila de Alpiarça, Edifício dos Paços do Município, sito na Rua José Relvas, número trezentos e setenta e quatro e Sala de Reuniões da Câmara Municipal, compareceram os senhores: José Carlos Viegas Ferreirinha, Vice-Presidente, em substituição legal do Presidente da Câmara, Vanda Cristina Lopes Nunes, Henrique Alberto Gomes Freilão Arraiolos e António José Sanfona Coelho, Vereadores.-----

-

Aberta a reunião pelo senhor Vice-Presidente da Câmara, eram dezasseis horas e trinta minutos, foi lida a acta da reunião anterior que foi aprovada por unanimidade e assinada.-----

--

MOVIMENTO DE FUNDOS:-----

-

Foi verificado o movimento de fundos pelo Resumo Diário da Tesouraria número cento e vinte e quatro, datado de três do mês em curso, que acusa um saldo disponível de quatrocentos e oitenta e três mil cento e sessenta e um euros e trinta e seis cêntimos.-----

ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

-

O Vereador Henrique Arraiolos questionou em que termos decorreu o concurso para o lugar de Conservador da Casa – Museu dos Patudos.-----

-

A Vereadora Vanda Nunes deu o esclarecimento solicitado.-----

-

De seguida a Vereadora Vanda Nunes, em resposta ao conteúdo da notícia publicada no jornal “Voz de Alpiarça” sobre a Secretária Marta Jorge, leu o teor de um texto elaborado pelo executivo para, no exercício de direito de resposta ao assunto, ser publicado no mesmo jornal.-----

-

ORDEM DE DIA:-----

-

EXPEDIENTE:-----

--

FOI APRECIADO O SEGUINTE EXPEDIENTE:-----

-

LOTEAMENTOS:-----

--

Requerimento de MARIA ALBERTINA COUTINHO ALCOBIA, JORGE VEIGA FREITAS e AMÉRICO GONÇALVES MONTEIRO, residentes em Alpiarça, na qualidade de proprietários do prédio com a área de seis mil duzentos e dez metros quadrados, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alpiarça, sobre o número dois mil quinhentos e dezoito e inscrito na matriz da Freguesia de Alpiarça sobre o artigo número 003400370000, em Alpiarça, a confrontar do norte com Amaro da Silva, do sul com Estrada, do nascente com Herdeiros de Francisco Miguel Coutinho e do poente com serventia, a requererem o destaque de uma parcela de terreno do referido prédio, com a área de três mil cento e cinco metros quadrados, a confrontar do norte com Amaro da Silva, do sul com Estrada, do Nascente com Maria Albertina Coutinho Alcobia e do poente com serventia.Doc. n.º 8078. Proc. n.º C-6.-----

-

Deliberado, por unanimidade, concordar com o parecer dos Serviços Técnicos de Obras (Informação número oitenta e seis), datado de dezasseis do mês findo e emitir certidão autorizando o destaque, conforme solicitado.-----

- PROPOSTA DE ABERTURA DE CONCURSO LIMITADO SEM PUBLICAÇÃO DE ANÚNCIO PARA EXECUÇÃO DA CONSTRUÇÃO CIVIL DA ESTAÇÃO DE BOMBAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO E CONDUTA ELEVATÓRIA DE LIGAÇÃO À ESTAÇÃO CENTRAL DE BOMBAGEM:-----

-

Informação/Proposta número noventa e seis dos SERVIÇOS TÉCNICOS DE OBRAS, datada de vinte do mês findo, para abertura do concurso em epígrafe. Doc. n.º 8299. Proc. n.º O-3/1.-----

-

Deliberado, por unanimidade, concordar com a proposta apresentada e proceder conforme nela referido, ou seja, proceder à abertura de Concurso Limitado sem Publicação de Anúncio, face ao valor dos trabalhos a realizar.-----

-

VÁRIOS.-----

--

Informação dos SERVIÇOS TÉCNICOS DE OBRAS, número noventa e um de dezanove do mês findo, sobre o Plano de Alinhamento – Troço Inicial da Rua Afonso de Albuquerque, em Alpiarça. Doc. n.º 8123. Proc. n.º 61/99.-----

----

Deliberado, por unanimidade, solicitar aos referidos serviços para complementar o processo com informação sobre se o Plano de Alinhamentos não carece de aprovação superior.-----

-

Informação da CHEFE DE DIVISÃO MUNICIPAL ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA, em regime de substituição, datada de vinte seis do mês findo, sobre o lote de terreno número vinte e três, da localidade de Gouxaria, em Alpiarça. Doc. n.º 8542. Proc. n.º O-57.-----

-

Deliberado, por unanimidade, manter a deliberação anterior em relação ao acordo com o senhor José António Arsénio Pereira (reunião de câmara de trinta e um de Janeiro de mil novecentos e noventa e cinco).-----

-----

Foi ainda deliberado manter a hasta pública para a venda do referido lote de terreno nas condições estabelecidas anteriormente, ou seja, que as mais valias resultantes do produto da venda seja repartido, cinquenta por cento por cada uma das partes (vendedora e comprador).-----

--

Parecer da CONSULTORA JURÍDICA DA CÂMARA , datado de vinte cinco do mês findo, sobre escritura de permuta do senhor JOAQUIM LEANDRO ALCOBIA. Doc. n.º 8438. Proc. n.º C-6.-----

-----

Deliberado, por unanimidade, solicitar aos serviços um levantamento do terreno bem como a data em quando foi construído o anexo. Foi ainda deliberado solicitar ao proprietário do terreno que apresente prova da sua titularidade.-----

-

Ofício da JUNTA DE FREGUESIA DE CHOUTO, datado dezasseis do mês findo, a solicitar adesão à campanha de solidariedade de apoio ao jovem JORGE MARTINS ROSA, com vista a poder efectuar um transplante de medula, em Cuba. Doc. n.º 3393. Proc. n.º A-8.-----

-

Deliberado, por unanimidade, colaborar na iniciativa com a atribuição de uma contribuição de cinco euros. Foi ainda deliberado, enviar o pedido a vinte entidades, conforme solicitado, a fim de não quebrar a corrente de solidariedade.-----

O Vereador Henrique Arraiolos ausentou-se da sala neste momento.-----

Ofício de ASSOCIAÇÃO de REFORMADOS, PENSIONISTAS e IDOSOS do CONCELHO de ALPIARÇA “CANTINHO DO IDOSO”, datado de dezasseis do mês findo, a solicitar uma nova certidão, para apresentar na EDP, em como não há inconveniente em que, para conclusão das obras em curso, se dilate o prazo de autorização para o contador de obras, por mais noventa dias. Doc. n.º 8291. Proc. n.º C-6.-----

--

Deliberado, por unanimidade, emitir nova certidão conforme solicitado, ou seja, pelo prazo de mais noventa dias, a contar desta data.-----

O Vereador Henrique Arraiolos entrou na sala nesse momento.-----

-

FORA DA ORDEM DO DIA:-----

-

No uso da palavra o senhor Vice-Presidente da Câmara informou que era necessário dar andamento a outros assuntos não constantes da Ordem do Dia, mas considerados de certa urgência, pelo que propôs a sua apreciação nesta reunião.-----

O Vereador Henrique Arraiolos informou não concordar com os assuntos fora da Ordem do Dia, embora participe na sua votação.-----

-----

Assim foi deliberado, por maioria, com três votos a favor e um voto contra do Vereador Henrique Arraiolos, concordar com esta proposta e apreciar os seguintes assuntos:-----

PROPOSTA DE TERMOS E CONDIÇÕES DE CONTRATO DE CONCESSÃO DE UM ESPAÇO NO COMPLEXO TURÍSTICO DOS PATUDOS, DESTINADO A INVESTIMENTOS, NO ÂMBITO DESPORTIVO E DE LAZER:-----

-

Informação/Proposta, elaborada pela Chefe de Divisão Municipal Administrativa e Financeira, em regime de substituição, datada de hoje, sobre o assunto em epígrafe. Doc. n.º 8768. Proc. n.º O-47/2.-----

-

Deliberado, por unanimidade, reformular a proposta, no sentido de serem reanalisadas algumas das suas cláusulas, designadamente no que respeita às contrapartidas de

utilização dos espaços e ao objecto da concessão.-----

-

PROPOSTA DE TERMOS E CONDIÇÕES DE CONTRATO DE ARRENDAMENTO DO PRÉDIO SITO NO COMPLEXO TURÍSTICO DOS PATUDOS, AFECTO AO FUNCIONAMENTO DO RESTAURANTE, BAR E ESPLANADA DAS PISCINAS MUNICIPAIS:-----

--

Informação elaborada pela Chefe de Divisão Municipal Administrativa e Financeira, em regime de substituição, datada de hoje, sobre o assunto em epígrafe. Doc. n.º 8796. Proc. n.º O-47/4.-----

-----

Deliberado, por unanimidade, não exigir ao concessionário a apresentação de seguro de incêndio pelo facto de o edifício estar coberto. Foi ainda deliberado dar andamento ao processo.-----

--

PROPOSTA DE TERMOS E CONDIÇÕES DE CONTRATO DE ALUGUER DO EQUIPAMENTO DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO RESTAURANTE, BAR E ESPLANADA DAS PISCINAS MUNICIPAIS:-----

-Informação elaborada pela Chefe de Divisão Municipal Administrativa e Financeira, em regime de substituição, datada de hoje, sobre o assunto em epígrafe. Doc. n.º 8772. Proc. n.º O-47/4.-----

--

Deliberado, por unanimidade, concordar com o valor proposto para o seguro contra roubo. Foi ainda deliberado dar andamento ao processo.-----

-

PROPOSTA DE TERMOS E CONDIÇÕES DE CONTRATO DE ARRENDAMENTO DO PRÉDIO SITO NO COMPLEXO TURÍSTICO DOS PATUDOS, AFECTO AO FUNCIONAMENTO DO BAR E ESPLANADA DA BARRAGEM DOS PATUDOS:--

Informação elaborada pela Chefe de Divisão Municipal Administrativa e Financeira, em regime de substituição, datada de hoje, sobre o assunto em epígrafe. Doc. n.º 8773. Proc. n.º O-47.-----

-----

Deliberado, por unanimidade, concordar com o valor proposto para o seguro de incêndio. Foi deliberado dar andamento ao processo.-----

-

CLAUSULADO DAS ESCRITURAS DE LOTES VENDIDOS EM HASTA PÚBLICA PELO MUNICÍPIO:-----

-----  
Proposta do Vereador JOSÉ CARLOS FERREIRINHA, datada de três do mês em curso, para alteração ao clausulado das escrituras de venda de lotes de terreno do município.-----

--  
Deliberado, por unanimidade, alterar o texto da proposta nos seguintes termos:-----

-  
PONTO UM:-----

-  
Deverá ler-se:-----

--  
Acrescentar no final o seguinte: Por motivo devidamente justificado poderá o município apresentar uma prorrogação de prazo mediante deliberação camarária.-----

-  
PONTO DOIS:-----

-  
Deverá ler-se:-----

--  
Retirar da parte final do primeiro parágrafo, o seguinte:-----

-  
Bem como do montante que resultar da avaliação das benfeitorias entretanto realizadas.-  
Foi ainda deliberado remeter a proposta, bem como as referidas alterações à senhora Consultora Jurídica para análise e verificação se os direitos da Câmara estão devidamente acautelados, bem como remeter a redacção do último parágrafo do ponto três – “Deverá ler-se”.-----

-  
OBRAS:-----

-  
Informação dos SERVIÇOS TÉCNICOS DE OBRAS, datada de três do mês em curso, sobre pedido de renovação da licença de construção número cento e trinta e oito barra dois mil, referente ao processo noventa e três barra noventa e nove, de vinte e um de Junho, apresentado por JOSÉ LUIS ANASTÁCIO. Doc. n.º 8770. Proc. n.º 93/99.-----

Deliberado, por unanimidade, comunicar aos referidos serviços que o requerente deve apresentar o processo instruído de acordo com a lei vigente.-----

-

A Vereadora Vanda Nunes ausentou-se da sala neste momento.-----

ZONA INDUSTRIAL:-----

-

Ofício de GABRIEL FEIJÃO, LIMITADA, datado de três do mês em curso, a solicitar autorização para que, sem reserva, possa ser constituída hipoteca a favor de instituição bancária que financiará a aquisição das instalações edificadas no lote de terreno número noventa e um da Zona Industrial bem como, para efeitos de possibilitar tal financiamento, a câmara renuncie ao direito de reversão previsto no regulamento vigente. Doc. n.º 8771. Proc. n.º O- 53.-----

-

Deliberado, por unanimidade, autorizar a pretensão, à semelhança de situações idênticas anteriores.-----

-

A Vereadora Vanda Nunes entrou na sala neste momento.-----

-

ARRUAMENTOS DO CASALINHO – REVISÃO DE PREÇOS/MULTA POR INCUMPRIMENTO DE PRAZOS CONTRATUAIS:-----

Informação dos SERVIÇOS TÉCNICOS DE OBRAS, datada de dois do mês em curso, sobre o assunto em epígrafe.Doc. n.º 8719. Proc. n.º O-9/3.-----

Deliberado, por unanimidade, aceitar o cálculo da multa estabelecido na referida informação, no valor de quatro mil duzentos e sessenta e cinco euros e vinte e um cêntimos. Foi ainda deliberado aplicar ao empreiteiro a referida multa.-----

-

VÁRIOS:-----

--

Carta de DULCE FREIRE, datada de nove do mês findo, a solicitar autorização para consultar o arquivo histórico da Câmara Municipal, para efeitos do seu doutoramento em História Económica e Social Contemporânea, que decorre na Faculdade de Ciências Sociais e Humanas da Universidade Nova de Lisboa. Doc. n.º 7836. Proc. n.º A-8.-----

-

Deliberado, por unanimidade, autorizar a pretensão desde que seja com o respectivo acompanhamento, coordenando a data e o tempo da consulta com a Chefe de Divisão

Municipal Administrativa e Financeira, em regime de substituição e com a funcionária do arquivo. Foi ainda deliberado solicitar à requerente o posterior envio de um exemplar da tese.-----

--

AUXÍLIOS ECONÓMICOS – SUBSÍDIOS PARA MATERIAL ESCOLAR:-----

-

Ofício da DELEGAÇÃO ESCOLAR DE ALPIARÇA, datado de seis do mês findo, a remeter relação de alunos carenciados que requereram a atribuição de subsídio escolar para o corrente ano. Doc. n.º 8797. Proc. n.º E-5-1.-----

Deliberado, por unanimidade, atribuir os referidos subsídios, mantendo os valores dos escalões do ano anterior. Foi ainda deliberado oficiar a Delegação Escolar (Agrupamento), no sentido de solicitar para que o pedido do próximo ano lectivo, designadamente o processo completo, seja apresentado no seu início.-----

PEDIDO DE OFERTA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO PARA REPARAÇÃO DE UMA DISPENSA NA IGREJA PAROQUIAL DE ALPIARÇA:-----

-

Ofício da IGREJA PAROQUIAL DE ALPIARÇA, datado de vinte e nove do mês findo, a solicitar material de construção, para reparação de uma dispensa na Igreja. Doc. n.º 8723. Proc. n.º A-8-1/4.-----

-----

Deliberado, por unanimidade, oferecer o material solicitado.-----

-

INFORMAÇÕES:-----

-

Não houve informações.-----

-

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:-----

-

Não houve intervenção do público.-----

-

Não havendo mais nada a tratar foi a reunião encerrada pelo senhor Vice-Presidente da Câmara, eram dezanove horas e trinta minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata.-----

E eu, Manuela Maria Ferreira Neves, Chefe de Divisão Municipal Administrativa e Financeira, em regime de substituição, da mesma Câmara, servindo de Secretária, a



redigi e assino. -----

-