

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALPIARÇA  
REALIZADA EM 12 DE JULHO DE 2004 - NÚMERO CATORZE.-----

-

Aos doze dias do mês de Julho do ano de dois mil e quatro, nesta vila de Alpiarça, Edifício dos Paços do Município, sito na Rua José Relvas, número trezentos e setenta e quatro e Sala de Reuniões da Câmara Municipal, compareceram os senhores: Joaquim Luís Rosa do Céu, Presidente da Câmara Municipal de Alpiarça, Vanda Cristina Lopes Nunes, Henrique Alberto Gomes Freilão Arraiolos, José Carlos Viegas Ferreirinha e António José Sanfona Coelho, Vereadores.-----

-

A reunião foi aberta pelo Presidente da Câmara, eram dezasseis horas e trinta minutos.--  
A acta da reunião de câmara de vinte cinco de Junho de dois mil e quatro foi aprovada, por unanimidade, com as alterações propostas pelos Vereadores Vanda Nunes e Henrique Arraiolos.-----

--

Uma vez que se encontrava um munícipe na sala de reuniões, o Presidente da Câmara propôs ao restante executivo que esta reunião iniciasse pelo ponto “PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO”, para não fazer esperar o munícipe para o final da reunião.-----

-

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta.-----

-

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:-----

-

Esteve presente o munícipe Paulo Jorge Gonçalves Jesus, proprietário de um prédio em construção no loteamento de Artur Carvalho e outro, para saber como se encontrava o problema da rampa do senhor Tapadas, que disse estar ilegal.-----

-

O Vereador José Carlos Ferreirinha informou em que situação se encontrava o processo e quais os tramites a levar a efeito para a resolução do seu assunto.-----

O referido munícipe solicitou também informação sobre a construção de um eventual jardim para o local.-----

-

O Vereador José Carlos Ferreirinha informou que esse assunto ía ser ponderado.-----

-

O Presidente da Câmara chamou a atenção para o facto de se confirmar, relativamente à rampa do senhor Tapadas, se existe a situação de usucapião.-----

---

O Vereador José Carlos Ferreirinha informou o munícipe que lhe ía sendo comunicado o desenrolar da situação.-----

-

MOVIMENTO DE FUNDOS:-----

-

Foi verificado o movimento de fundos pelo Resumo Diário da Tesouraria número cento e trinta e um, datado de nove do mês em curso, que acusa um saldo disponível de cento e oitenta e quatro mil quinhentos e sessenta e quatro euros setenta e quatro cêntimos.----

ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

-

Não houve intervenções.-----

-

ORDEM DO DIA:-----

-

EXPEDIENTE:-----

--

FOI APRECIADO O SEGUINTE EXPEDIENTE:-----

-

EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DO PAVILHÃO DESPORTIVO DA ESCOLA EB 2/3 C+S DE JOSÉ RELVAS, ALPIARÇA:-----

-

Informação/Interna dos SERVIÇOS TÉCNICOS DE OBRAS, número oitenta e seis, datada de um do mês em curso, sobre prorrogação do prazo contratual para a conclusão da empreitada em epígrafe, solicitado pela empresa CONSTRUTORA – TECNORÉM CONSTRUÇÕES CIVIS E OBRAS PÚBLICAS, com sede em Rua Alexandre Herculano, número vinte e um, quarto-andar A/B, Ourém Doc. n.º 10375. Proc. n.º O-32.-----

-

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta informação, ou seja, prorrogar o prazo para conclusão da empreitada por mais quarenta e cinco dias, a partir da presente data.-----

-

LOTEAMENTOS:-----

--

Informação dos SERVIÇOS TÉCNICOS DE OBRAS, número oitenta e três, datada de trinta do mês findo, sobre o pedido de JORGE VEIGA FREITAS e OUTRO, para licenciamento de operação de loteamento a que se refere o processo número um barra dois mil e quatro, que pretendem levar a efeito no prédio sito em Alpiarça, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alpiarça sob o número dois mil quinhentos e dezoito. Doc. n.º 10340. Proc. n.º P-1/2004.-----

-

Deliberado, por maioria, com quatro votos a favor e um voto contra do Vereador António José Coelho, definir o acesso ao lote número três, em conformidade com o ponto cinco da referida informação dos Serviços Técnicos de Obras. Foi ainda deliberado passar a valinha a canal, devendo ser implementadas as respectivas medidas de segurança.-----

--

OPERAÇÕES DE DESTAQUE:-----

-

Requerimento de COOPERATIVA AGRÍCOLA DO MOUCHÃO DO INGLÊS, CRL, na qualidade de proprietária do prédio rústico com a área de duzentos e trinta mil e seiscentos metros quadrados, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alpiarça sob o número mil cento e quarenta e quatro e inscrito na matriz sob o artigo 022.0044.0000, sito em Pinhal da Torre, Rua Pedro Álvares Cabral, freguesia e concelho de Alpiarça, a confrontar do norte com Joaquim do Céu Cabral, do sul com Inácio Farinha da Silva, do nascente com Estrada Camarária e do poente com Rua Pedro Álvares Cabral, a requerer o destaque de uma parcela de terreno do referido prédio, com a área de quinze mil cento e sete vírgula sessenta metros quadrados, a confrontar do norte com Paulo Jorge Moreira e Mário Marques dos Santos, do sul com Alcindo Isidoro Rodrigues e outro, do nascente com Cooperativa Agrícola Mouchão do Inglês e do poente com Rua Pedro Álvares Cabral. Doc. n.º 9838. Proc. n.º 45/2004.-----

Deliberado, por unanimidade, concordar com a informação dos Serviços Técnicos de Obras de trinta do mês findo e certificar a pretensão conforme nela referido.-----

-

Requerimento de MARIA ALICE FALCÃO MEIRA DA SILVA COELHO FREIRE DE ANDRADE, na qualidade de proprietária do prédio urbano com a área total de quinhentos e trinta e cinco vírgula oitenta metros quadrados, descrito na Conservatória

do Registo Predial de Alpiarça sob o número dois mil e catorze e inscrito na matriz sob os artigos números quatro mil duzentos e oitenta e dois, quatro mil e oitenta e nove e quatro mil e noventa e quatro, sito na Rua Maria Luísa Falcão, números quinze e vinte sete, freguesia e concelho de Alpiarça, a confrontar do norte com José Joaquim da Silva Lico, do sul com Rua Maria Luísa Falcão, do nascente com Artur Favas Tendeiro e do poente com António Jorge Ludovico Catarino, a requerer o destaque de uma parcela de terreno do referido prédio com a área de trezentos e quarenta e oito metros quadrados a confrontar do norte com José Joaquim da Silva Lico, do sul com Rua Maria Luísa Falcão, do nascente com Artur Favas Tendeiro e do poente com Marcos da Silva. Doc. n.º 10312. Proc. n.º L-8.-----

--

Deliberado, por unanimidade, concordar com a informação dos Serviços Técnicos de Obras, número noventa, datada de cinco do mês em curso e certificar a pretensão conforme nela referido.-----

-

Requerimento de ELVIRA DA SILVA RODRIGUES, na qualidade de proprietária do prédio urbano com a área total de mil quinhentos e sessenta e oito vírgula cinquenta metros quadrados, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alpiarça sob o número mil trezentos e setenta e nove e inscrito na matriz sob o artigo número quatro mil quatrocentos e sessenta e cinco, sito na Rua Vinte Cinco de Abril, Frade de Cima, Alpiarça, a confrontar do norte com Francisco Magriço, do sul com Tomé Magriço, do nascente com Placidina Tomé Bento e do poente com Estrada, a requerer o destaque de uma parcela de terreno do referido prédio com a área de duzentos e noventa e cinco vírgula quarenta metros quadrados, a confrontar do norte com Herdeiros de António Tomé Bento, do sul com Tomé Magriço, do nascente com Tomé Magriço e do poente com Estrada. Doc. n.º 10247. Proc. n.º C-6.-----

Deliberado, por unanimidade, concordar com a informação dos Serviços Técnicos de Obras número oitenta e sete, datada de dois do mês em curso e certificar a pretensão conforme nela referido.-----

-

EMPREITADA DE REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO EDÍFICIO DOS PAÇOS DO CONCELHO E SERVIÇOS MUNICIPAIS:-----

-

Relatório de Análise de Propostas da empreitada em epígrafe, elaborado pela Comissão de Análise de Propostas em um do mês em curso.-----

-

Deliberado, por unanimidade, concordar com o referido relatório e dar conhecimento do seu conteúdo aos restantes concorrentes.-----

-

VÁRIOS:-----

--

QUIOSQUE SITO NO LARGO DE“OS ÁGUIAS”:-----

-

Informação de FLORBELA DA CONCEIÇÃO GIL PARREIRA, datada de vinte e quatro do mês findo, sobre as condições de construção do quiosque em epígrafe, negociadas pelo Presidente da Câmara, em conformidade com a deliberação tomada em reunião de câmara de vinte cinco do mês findo.-----

-

Deliberado, por unanimidade, aceitar as condições acordadas pela concessionária do quiosque e pelo Presidente da Câmara, que a seguir se discriminam:-----

-

- Aceitação do pagamento de sessenta por cento do valor orçamentado e prazo de oito anos em prestações mensais;-----

-

- Em situação de futuro “trespasse” a Câmara Municipal de Alpiarça deverá ser contactada antes, uma vez que já tem o direito de preferência;-----

- A Câmara Municipal de Alpiarça não tem direito a participação no valor do “trespasse”;-----

-

- Não é introduzida limitação temporal.-----

-

O Presidente da Câmara e a Vereadora Vanda Nunes ausentaram-se da sala neste momento.-----

--

SERVIÇOS DE APOIO A PROVAS DESPORTIVAS E OUTRAS, PRESTADOS PELO CORPO DE BOMBEIROS MUNICIPAIS DE ALPIARÇA:-----

-

Ofício do CORPO DE BOMBEIROS MUNICIPAIS DE ALPIARÇA, número setenta e oito, datado de catorze do mês em curso, a enviar os valores relativos à cobrança de serviços prestados na “Primeira Edição do Aquatlo de Alpiarça”, organizado, dia doze do mês findo, pela Secção de Natação do Clube Desportivo “Os Águias”. Doc. n.º 9503. Proc. n.º B-2.-----

--

Deliberado, por unanimidade, informar o Corpo de Bombeiros Municipais de Alpiarça que a câmara isenta de pagamento a Secção de Natação do Clube Desportivo “OS Águias”, pelos serviços prestados pelos Bombeiros Municipais na “Primeira Edição do Aquatlo de Alpiarça”.-----

-

O Presidente da Câmara e a Vereadora Vanda Nunes entraram na sala neste momento.--

-

ZONA INDUSTRIAL:-----

-

PROJECTO DE REGULAMENTO PARA OCUPAÇÃO E AQUISIÇÃO DE TERRENOS NA ZONA INDUSTRIAL:-----

-

Presente proposta do Projecto de Regulamento em epígrafe.-----

Deliberado, por unanimidade, levar o referido projecto à próxima reunião de câmara para votação, devendo as alterações ao mesmo ser apresentadas antecipadamente, por escrito, pelos membros do executivo.-----

-

PROJECTO DE REGULAMENTO MUNICIPAL DE EDIFICAÇÕES URBANAS:---

-

Presente proposta do Projecto de Regulamento em epígrafe.-----

Deliberado, por maioria, com quatro votos a favor e uma abstenção do Vereador Henrique Arraiolos, aprovar o presente projecto. Foi ainda deliberado levar o projecto a aprovação da Assembleia Municipal bem como dar andamento ao processo de acordo com a lei vigente.-----

-

O Vereador Henrique Arraiolos fez a seguinte declaração de voto: “ A minha abstenção tem a ver com o facto de não ter condições e conhecimentos para analisar o documento no seu todo, que possa emitir um parecer dada as características essencialmente técnicas do documento. No entanto, após a apreciação pública e os pareceres do Gabinete

Técnico que irão surgir, admito votar favoravelmente este regulamento”.-----

-

MODIFICAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS –  
ALTERAÇÃO NÚMERO TREZE:-----

-

Presente a modificação ao Plano Plurianual de Investimentos em epígrafe.-----

Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Presidente da Câmara exarado neste documento em trinta do mês findo, que autorizou esta modificação ao Plano Plurianual de Investimentos.-----

-

MODIFICAÇÃO AO ORÇAMENTO – ALTERAÇÃO NÚMERO QUINZE:-----

-

Presente a modificação ao Orçamento em epígrafe.-----

-

Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Presidente da Câmara, exarado neste documento em trinta do mês findo, que autorizou esta modificação ao Orçamento.-

ZONA INDUSTRIAL DE ALPIARÇA – CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE  
FABRIL NO PARQUE INDUSTRIAL DE ALPIARÇA - PROPOSTA DE  
PROTOCOLO.-----

-

Proposta de um protocolo a celebrar com a empresa PROMOR – ABASTECEDORA DE PRODUTOS AGRO – PECUÁRIOS, S.A., com sede social na freguesia de Boavista, concelho de Leiria, para efeitos de construção de uma Unidade Fabril no Parque Industrial de Alpiarça, destinada ao fabrico e comercialização de alimentos compostos para animais (rações).-----

--

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta de protocolo. Foi também deliberado submeter a presente proposta a aprovação da Assembleia Municipal.-----

-

APROVAÇÃO DAS CLÁUSULAS CONTRATUAIS DO EMPRÉSTIMO, A LONGO  
PRAZO, NO MONTANTE DE TREZENTOS E VINTE SEIS MIL OTOCENTOS E  
NOVENTA E UM EUROS, DESTINADO A INVESTIMENTOS MUNICIPAIS,  
NOMEADAMENTE: “INFRA – ESTRUTURAS DA ZONA INDUSTRIAL –  
TERCEIRA FASE” E “REQUALIFICAÇÃO URBANA DOS LUGARES DE FRADE

DE BAIXO, FRADE DE CIMA E CASALINHO”-----

-

Deliberado, por maioria, com quatro votos a favor e uma abstenção do Vereador Henrique Arraiolos, aprovar as cláusulas contratuais do empréstimo em epígrafe, propostas pelo BPI, SA, com sede em Praça do Município, número trinta e um, Lisboa. Proc. n.º E-7.-----

--

FORA DA ORDEM DO DIA:-----

-

No uso da palavra o Presidente da Câmara informou que era necessário dar andamento a outros assuntos não constantes da Ordem do Dia, mas considerados de certa urgência, pelo que propôs a sua apreciação nesta reunião.-----

-

Deliberado, por maioria, com três votos a favor e um voto contra do Vereador Henrique Arraiolos, concordar com esta proposta e apreciar os assuntos a seguir mencionados.----

-

O Vereador Henrique Arraiolos disse que votava contra por não concordar com a entrada sistemática de assuntos fora da Ordem do Dia, embora participe na sua votação.-

RESERVA NATURAL DO CAVALO DO SORRAIA:-----

-

Foi presente fotocópia de um artigo publicado na revista “O Cavalo” sobre a Reserva Natural do Cavalo do Sorraia.-----

-

Tomou-se conhecimento.-----

-

MODIFICAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS -  
ALTERAÇÃO NÚMERO CATORZE:-----

-

Presente a modificação ao Plano Plurianual de Investimentos em epígrafe.-----  
Depois de apreciado e discutido, foi deliberado, por unanimidade, aprovar o presente documento.-----

--

MODIFICAÇÃO AO ORÇAMENTO – ALTERAÇÃO NÚMERO DEZASSEIS:-----



Presente a modificação ao Orçamento em epígrafe.-----

-

Depois de apreciado e discutido foi deliberado, por unanimidade aprovar o presente documento.-----

--

SUBSÍDIOS:-----

--

Fax de COMITÉ PORTUGUÊS DA UNICEF, a solicitar a atribuição de subsídio no valor de dezassete euros. Doc. n.º 10579. Proc. n.º A-8.-----

-

Deliberado, por unanimidade, atribuir um subsídio do referido montante.-----

-

O Presidente da Câmara e a Vereadora Vanda Nunes ausentaram-se da sala neste momento.-----

--

Ofício do CLUBE DESPORTIVO “OS ÁGUIAS” DE ALPIARÇA, número mil oitocentos e noventa e um, datado de onze de Maio do ano em curso, a solicitar a cedência da Albufeira dos Patudos para a realização de prova de Pesca Desportiva Infantil, e ainda a solicitar a atribuição de um subsídio no valor de seiscentos euros, para fazer face a despesas com o evento. Doc. n.º 9783. Proc. n.º O-47.-----

-

Deliberado, por unanimidade, deferir a pretensão, ou seja, ceder a Albufeira dos Patudos

e atribuir o subsídio do montante pretendido.-----

Ofício do CLUBE DESPORTIVO “OS ÁGUIAS” DE ALPIARÇA, datado de cinco do mês em curso, a solicitar a colaboração da câmara para a compra de um aparelho para recuperação de lesões musculares. Doc. n.º 10485. Proc. n.º A-8-1-4.-----

-

Deliberado, por unanimidade, informar que, de momento, não é possível satisfazer a pretensão, devendo o pedido ser incluído no Plano de Actividades/Aquisições para o ano de dois mil e cinco.-----

-

O Presidente da Câmara e a Vereadora Vanda Nunes entraram na sala neste momento.--

-

INFORMAÇÕES:-----

-

Não houve informações.-----

-

Não havendo mais nada a tratar foi a reunião encerrada pelo Presidente da Câmara, eram dezoito horas e quarenta e cinco minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata.-----

-----

E eu, Manuela Maria Ferreira Neves, Chefe de Divisão Municipal Administrativa e Financeira, em regime de substituição, da mesma Câmara, servindo de Secretária, a redigi e assino. -----

-