

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALPIARÇA
REALIZADA EM 03 DE DEZEMBRO DE 2004 - NÚMERO VINTE E DOIS:-----

-

Aos três dias do mês de Dezembro do ano de dois mil e quatro, nesta vila de Alpiarça, Edifício dos Paços do Município, sito na Rua José Relvas, número trezentos e setenta e quatro e Sala de Reuniões da Câmara Municipal, compareceram os senhores: Joaquim Luís Rosa do Céu, Presidente da Câmara Municipal de Alpiarça, Vanda Cristina Lopes Nunes, Henrique Alberto Gomes Freilão Arraiolos e José Carlos Viegas Ferreirinha, Vereadores.-----

-

Foi justificada a falta do Vereador António José Sanfona Coelho.-----

-

A reunião foi aberta pelo Presidente da Câmara, eram dezasseis horas e trinta minutos.- Foi aprovada, por unanimidade, a acta da reunião de câmara de dezanove de Novembro de dois mil e quatro.-----

-

MOVIMENTO DE FUNDOS:-----

-

Foi verificado o movimento de fundos pelo Resumo Diário da Tesouraria número duzentos e trinta e um, datado de dois do mês em curso, que acusa um saldo disponível de trezentos e setenta e oito mil duzentos e trinta e seis euros e trinta e quatro cêntimos.- ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

-

Não houve intervenções.-----

-

ORDEM DO DIA:-----

-

EXPEDIENTE:-----

--

FOI APRECIADO O SEGUINTE EXPEDIENTE:-----

-

ALIENAÇÃO DE BENS:-----

-

Requerimento de ANTÓNIO HEITOR CARDIGOS, datado de vinte e três do mês findo a informar que está interessado em adquirir um lote de terreno para construção de uma

moradia unifamiliar na zona de Alpiarça, concretamente no loteamento perto da Barragem dos Patudos. Doc. n.º 16049. Proc. n.º L-8.-----

-

Deliberado, por unanimidade, marcar hasta pública para a venda dos restantes lotes do loteamento da Zona do Sacadura. Foi também deliberado, manter as mesmas condições de venda, ou seja, o valor da base de licitação de cinquenta e nove euros e oitenta e seis cêntimos/metro quadrado e os lanços de quatrocentos e noventa e oito euros e oitenta cêntimos. Foi ainda deliberado informar o requerente da presente deliberação.-----

-

ZONA INDUSTRIAL:-----

-

Requerimento de ANTÓNIO BORGES – CONSULTORIA E INVESTIMENTOS, S.A., datado de onze do mês findo, a solicitar a prorrogação de prazo para implantação de projectos nos lotes números sessenta e oito e setenta da Zona Industrial de Alpiarça. Doc. n.º 15824. Proc. n.º 0-53.-----

-

Deliberado, por unanimidade, concordar com a informação dos Serviços Técnicos de Obras de vinte cinco do mês findo, e informar a requerente que a pretensão é viável, devendo a prorrogação de prazo ser concedida por uma única vez e por um período de três meses, de acordo com o regulamento da Zona Industrial.-----

TRANSPORTE DE AMBULÂNCIA:-----

-

Requerimento de MARÍLIA JANEIRO MOITA, datado de quinze de Outubro último, a solicitar a isenção de pagamento de transporte de ambulância, no valor de dezanove euros e vinte cinco cêntimos, por estar isenta de pagamento de quaisquer taxas moderadoras. Doc. n.º 16033. Proc. n.º B-2-1.-----

-

Deliberado, por unanimidade, informar a requerente que deve efectuar o pagamento do serviço prestado pelos Bombeiros Municipais de Alpiarça, uma vez que a aplicação de taxas moderadoras não é da competência da Câmara Municipal.-----

-

EMPREITADAS:-----

-

REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO EDIFÍCIO DOS PAÇOS DO CONCELHO E SERVIÇOS MUNICIPAIS DE ALPIARÇA – PRORROGAÇÃO GRACIOSA DO

PRAZO PARA CONCLUSÃO:-----

-

Ofício de PLANOTEJO – COOPERATIVA RIBATEJANA DE CONSTRUÇÃO CIVIL, C.R.L., número P/1372, de dezassete do mês findo, a solicitar a prorrogação graciosa de prazo para conclusão de trabalhos da empreitada “Remodelação e Ampliação do Edifício dos Paços do Concelho e Serviços Municipais de Alpiarça”.

Doc. n.º15837. Proc. n.ºO-2-1.-----

-

Deliberado, por unanimidade, concordar com a informação dos Serviços Técnicos de Obras de vinte e quatro do mês findo, número cento e cinquenta e sete, de dois mil e quatro, ou seja, conceder novo prazo para conclusão dos trabalhos, a partir de trinta de Setembro de dois mil e quatro, não gracioso, sujeito ao cumprimento de prazo, o qual não deverá protelar a execução da obra além do dia trinta e um de Janeiro de dois mil e cinco. Doc. n.º16075. Proc. n.º O-2-1.-----

-

COBRANÇA PELAS CÂMARAS MUNICIPAIS DE TAXAS DEVIDAS A ENTIDADES EXTERIORES PARA EMISSÃO DE PARECERES:-----

Circular da ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNCÍPIOS PORTUGUESES, número cento e quarenta e seis, de dezanove do mês findo, a sugerir a cobrança pelas câmaras municipais de taxas devidas a entidades exteriores pela emissão de pareceres. Doc. n.º

16107. Proc. n.º P-4.-----

-

Deliberado, por unanimidade, face à sugestão transmitida pela Associação Nacional de Municípios Portugueses, concordar com a criação de uma taxa devida pelo serviço prestado a entidades exteriores, designadamente Instituto de Conservação da Natureza, pela emissão dos seus pareceres, sendo o seu valor o correspondente a vinte cinco por cento do montante da quantia a cobrar pela referida entidade. Foi ainda deliberado submeter o assunto a aprovação da Assembleia Municipal.-----

-

PEDIDO DE PATROCÍNIO DE ACTIVIDADES DE NATAL:-----

-

Fax da ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E EMPRESARIAL DE SANTARÉM, datado de vinte e três do mês findo, a solicitar um patrocínio de quinhentos euros, para actividades de Natal no dia dezoito de dois mil e quatro, concretamente a vinda ao concelho de um Pai Natal, que se deslocará numa moto quatro, com decoração alusiva à quadra

natalícia, para distribuir lembranças. Doc. n.º 16017. Proc. n.º A-8-1-5.-----

Deliberado, por unanimidade, informar que a câmara não tem por hábito apoiar iniciativas fora da concelho.-----

-
PROTOCOLO DE CONCESSÃO DA ZONA DESPORTIVA DOS PATUDOS:-----

Informação de CARLOS PINHÃO COUTINHO, Técnico Superior, número sessenta e quatro, de vinte cinco do mês findo, a apresentar Protocolo de Concessão da Zona Desportiva dos Patudos com as alterações nas suas cláusulas quarta e décima segunda.--

Deliberado, por unanimidade, aprovar o teor do presente protocolo com as alterações sugeridas pelo Vereador Henrique Arraiolos relativamente às cláusulas quarta, oitava e décima quarta que passam a ter a seguinte redacção:-----

-
CLÁUSULA QUARTA – A Secção de Ténis do Clube Desportivo “Os Águias” transferirá trimestralmente para a Câmara Municipal de Alpiarça oitenta por cento dos lucros referentes às taxas de utilização das infra-estruturas, havendo, no final do mês de Dezembro de cada ano, revisão dos termos financeiros deste protocolo.-----

-
CLÁUSULA OITAVA – É dever da Secção de Ténis do Clube Desportivo “Os Águias” comunicar trimestralmente por relatório à Câmara Municipal de Alpiarça o número de utilizadores de todas as infra-estruturas da Zona Desportiva.-----

-
CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – O presente Protocolo é válido para o período que decorre de um de Janeiro de dois mil e cinco a trinta e um de Dezembro de dois mil e oito havendo revisão dos termos financeiros no final do mês de Dezembro de cada ano.-
Foi ainda deliberado concordar com a sugestão do Vereador Henrique Arraiolos, no sentido de se criar uma nova cláusula, contemplando a situação de denúncia do contrato.-----

-
PROPOSTA DE REGULAMENTO DE UTILIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DESPORTIVOS DA ZONA DESPORTIVA DOS PATUDOS – POLIDESPORTIVO, CAMPO DE TÊNIS E CAMPO DE FUTEBOL DE SETE:-----

Presente proposta do Regulamento em epígrafe.-----

-

Deliberado por unanimidade, concordar com a presente proposta com a alteração sugerida pela Vereadora Vanda Nunes relativamente ao Artigo vinte, que passa a ter a seguinte redacção: “Artigo vinte – Revogação e Anulação do Regulamento – Reserve-se a Câmara Municipal de Alpiarça a propor, quando for caso disso, a revogação ou anulação do presente Regulamento”.-----

-Foi ainda deliberado levar o assunto à Assembleia Municipal para efeitos de aprovação.-

MODIFICAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS – ALTERAÇÃO NÚMERO VINTE E TRÊS:-----

-

Presente a modificação ao Plano Plurianual de Investimentos em epígrafe.-----

Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Presidente da Câmara, exarado neste documento em vinte e três do mês findo, que autorizou esta alteração ao Plano Plurianual de Investimentos.-----

-

MODIFICAÇÃO AO ORÇAMENTO – ALTERAÇÃO NÚMERO VINTE OITO:-----

Presente a modificação ao Orçamento em epígrafe.-----

-

Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Presidente da Câmara exarado neste documento em vinte e três do mês findo, que autorizou esta alteração ao Orçamento.-----

--

PROPOSTAS:-----

-

TABELA DE TAXAS E LICENÇAS PARA O ANO DE DOIS MIL E CINCO:-----

Presente a proposta de Tabela de Taxas e Licenças para o ano de dois mil e cinco.-----

-

Deliberado, por unanimidade, concordar com a presente proposta. Foi ainda deliberado dar andamento ao processo de acordo com a lei vigente.-----

-

TARIFÁRIO DE ÁGUA, LIMPEZA URBANA E RECOLHA DE RESÍDUOS SÓLIDOS PARA O ANO DE DOIS MIL E CINCO:-----

-

Presente a proposta de Tarifário de Água, Limpeza Urbana e Recolha de Resíduos Sólidos, para o ano de dois mil e cinco.-----

-

Deliberado, por maioria, com três votos a favor e um voto contra do Vereador Henrique Arraiolos, concordar com esta proposta. Foi ainda deliberado dar andamento ao processo de acordo com a lei vigente.-----

--

O Vereador Henrique Arraiolos fez a seguinte declaração de voto: “Voto contra não pela alteração ao tarifário mas pelos valores que considero elevados”.-----

TAXAS DE SANEAMENTO PARA O ANO DE DOIS MIL E CINCO:-----

Presente a proposta de Taxas de Saneamento para o ano de dois mil e cinco.-----

-

Deliberado, por maioria, com três votos a favor e um voto contra do Vereador Henrique Arraiolos, concordar com esta proposta. Foi ainda deliberado dar andamento ao processo de acordo com a lei vigente.-----

-

O Vereador Henrique Arraiolos fez a seguinte declaração de voto: “Voto contra não pela alteração da tabela mas pelos valores que considero elevados”.-----

FORA DA ORDEM DO DIA:-----

-

No uso da palavra o Presidente da Câmara informou que era necessário dar andamento a outros assuntos não constantes da Ordem do Dia, mas considerados de certa urgência, pelo que propôs a sua apreciação nesta reunião.-----

-

Deliberado, por maioria, com quatro votos a favor e um voto contra do Vereador Henrique Arraiolos, concordar com esta proposta e apreciar os assuntos a seguir mencionados.-----

-

O Vereador Henrique Arraiolos disse que votava contra a proposta do Presidente da Câmara por não concordar com a entrada sistemática de assuntos fora da Ordem do Dia, embora participe na sua votação.-----

-

FORAM APRECIADOS OS SEGUINTESS ASSUNTOS:-----

ZONA INDUSTRIAL DE ALPIARÇA:-----

-

Parecer da CONSULTORA JURÍDICA DA CÂMARA, datado de três do mês em curso, sobre o pedido de autorização apresentado pelo senhor MANUEL MARIA PIRES GRANADEIRO, para obtenção de um empréstimo através de leasing, para efeitos de construção de uma fábrica de bolos e posto de venda no lote número trinta e cinco da Zona Industrial de Alpiarça. Doc. n.º 16374. Proc. n.º O-53.-----

-

Tomou-se conhecimento. Foi deliberado, por unanimidade, comunicar ao requerente que a câmara autoriza a pretensão nas condições referidas no teor do anterior parecer da Consultora Jurídica, sobre idêntica matéria.-----

-

REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO EDIFÍCIO DOS PAÇOS DO CONCELHO DE ALPIARÇA – SEGUNDA FASE:-----

-

Informação Interna/Proposta, datada de vinte e nove do mês findo, elaborada pelo Vereador José Carlos Ferreirinha, para se proceder ao ajuste directo do projecto de execução da segunda fase da obra em epígrafe, à firma PROGITAPE – PROJECTOS DE PLANEAMENTO E URBANIZAÇÃO, LIMITADA, com sede em Rua Almirante Barroso, número cinquenta e seis, em Lisboa, no valor de trinta e três mil cento e catorze euros, de acordo com a proposta da referida firma que anexa.-----

-

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta e dar andamento ao processo de acordo com a lei vigente.-----

VENDA DE PRÉDIO URBANO SITO NA RUA MARIA ALBERTINA SABINO, ALPIARÇA:-----

-

Proposta, sem data, de JOÃO DO CÉU TEODORO e de MARIA ALBERTINA GRILO ELIAS TEODORO, na qualidade de proprietários, para a venda do prédio sito na Rua Maria Albertina Sabino, em Alpiarça, pelo preço de seis mil e quinhentos contos, em moeda antiga, com a hipótese de o pagamento ser efectuado por duas ou três vezes caso a câmara não tenha possibilidade de o fazer na totalidade, ficando a outorga da escritura respectiva quando a câmara assim o entender.-----

-

Deliberado, por unanimidade, concordar com a proposta apresentada, ou seja, adquirir o referido prédio pelo preço de trinta e dois mil quatrocentos e vinte e um euros e oitenta e seis cêntimos, correspondente a seis mil e quinhentos contos, em moeda antiga. Foi ainda deliberado informar os interessados que o pagamento da quantia em causa será objecto de posterior negociação.-----

-

PROGRAMME INTERREG IIC SUD – PROPOSTA INTITULADA
“RIPIDURABLE - GESTION DURABLE DE RIPISYLVES”:-----

Ofício de GENERALITAT – VALENCIANA, CONSELLERIA DE ECONOMÍA
HACIENDA Y EMPLEO – DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA, número vinte
e um mil novecentos e um, de vinte cinco do mês findo, sobre decisão do Comité de
Programmation du Programme INTERREG IIC SUD, para atribuição de um montante
de FEDER de um milhão de euros, para a candidatura apresentada pela Câmara
Municipal de Alpiarça, intitulada “RIPIDURABLE – GESTION DURABLE DE
RIPISYLVES”. Doc. n.º 16301. Proc. n.º A-8-1-9.-----

-

Tomou-se conhecimento.-----

-

PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE PENDÕES PARA
PUBLICITAR A III FEIRA NACIONAL DO TOMATE:-----

--

Fax do MUNICÍPIO DE MORA, número oitocentos e trinta e quatro, de trinta do mês
findo, a solicitar autorização para colocação de pendões na área geográfica do
Município de Alpiarça, para publicitar a III Feira Nacional do Tomate, que vai decorrer
nos dias catorze, quinze e dezasseis de Janeiro de dois mil e cinco. Doc. n.º 16331.
Proc. n.º A-8-1-0.-----

Deliberado, por unanimidade, autorizar a pretensão, informando o Município de Mora
que deve retirar o material após o evento.-----

-

PROPOSTA PARA TRANSFORMAÇÃO DOS ACTUAIS EMPRÉSTIMOS
BANCÁRIOS NUM SÓ:-----

Proposta do PRESIDENTE DA CÂMARA, datada de dois do mês em curso, para que
seja efectuada uma consulta ao mercado na tentativa de se poder transformar num só

todos os empréstimos bancários que foram contraídos pela Câmara Municipal ao longo dos últimos anos, uniformizando assim os prazos e trazendo vantagens em termos de taxas de juros.-----

-

Deliberado, por unanimidade, concordar com a presente proposta e submetê-la a aprovação da Assembleia Municipal.-----

-

MODIFICAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS – ALTERAÇÃO NÚMERO VINTE E QUATRO:-----

-

Presente a modificação ao Plano Plurianual de Investimentos em epígrafe.-----

Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Vereador José Carlos Ferreirinha, exarado neste documento em vinte e nove do mês findo, que autorizou esta alteração ao Plano Plurianual de Investimentos.-----

-

MODIFICAÇÃO AO ORÇAMENTO – ALTERAÇÃO NÚMERO VINTE E NOVE:---

Presente a modificação ao Orçamento em epígrafe.-----

-

Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Vereador José Carlos Ferreirinha, exarado neste documento em vinte e nove do mês findo, que autorizou esta modificação ao orçamento.-----

--

REGULAMENTO DE CONCESSÃO DE AUXÍLIOS ECONÓMICOS – PRÉ – ESCOLAR E PRIMEIRO CICLO DO ENSINO BÁSICO, NO ÂMBITO DA ACÇÃO SOCIAL ESCOLAR DO MUNICÍPIO:-----

-

Presente o Regulamento em epígrafe.-----

-

Deliberado, por unanimidade, aprovar o presente regulamento. Foi ainda deliberado levar o assunto à Assembleia Municipal.-----

-

XVI FEIRA DO LIVRO DE ALPIARÇA – AGRADECIMENTO:-----

Ofício de LUÍS MARQUES BARBOSA, Conferencista, datado de cinco do mês findo, a agradecer a forma cordial e amável como foi recebido na XVI Feira do Livro de

Alpiarça. Doc. n.º 16237. Proc. n.º F-1.-----

-

Tomou-se conhecimento.-----

-

A Vereadora Vanda Nunes saiu da sala neste momento.-----

-

INFORMAÇÕES:-----

-

O Presidente da Câmara deu conhecimento da situação em que se encontra a AGROALPIARÇA – PRODUÇÃO AGRÍCOLA – COOPERATIVA DE INTERESSE PÚBLICO DE RESPONSABILIDADE, LIMITADA, com sede na Rua José Relvas, número trezentos e oitenta e sete, em Alpiarça, bem como do Plano de Exploração Provisional que a mesma apresentou, com vista à recuperação da cooperativa. Propôs o aumento do Capital Social da Agroalpiarça com transmissão de terrenos e contracção de empréstimo bancário de um milhão e duzentos mil euros, para fazer face às dificuldades financeiras da cooperativa.-----

-

O Vereador Henrique Arraiolos informou que não podia tomar quaisquer decisões, uma vez que desconhecia a situação financeira da AGROALPIARÇA. Referiu que a situação da cooperativa nunca foi apresentada à câmara e que, em sua opinião, devia ser feito um levantamento real e completo da mesma com balanços financeiros ou relatórios e contas anuais, exposição da Direcção sobre a situação financeira da cooperativa, e proposta que fundamente as medidas a tomar ou Plano de Exploração devidamente fundamentado.----

Deliberado, por unanimidade, solicitar à AGROALPIARÇA elementos sobre a sua situação actual, para apreciação global da pretensão.-----

-

A Vereadora Vanda Nunes entrou na sala neste momento.-----

-

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:-----

-

Não houve intervenções.-----

-

Não havendo mais nada a tratar, foi a reunião encerrada pelo Presidente da Câmara, eram dezanove horas e trinta minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente acta

que foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata.-----

-

E eu, Manuela Maria Ferreira Neves, Chefe de Divisão Municipal Administrativa e Financeira, em regime de substituição, da mesma Câmara, servindo de Secretária, a redigi e assino. -----

-
