

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALPIARÇA  
REALIZADA EM 07 DE JANEIRO DE 2005 - NÚMERO UM:-----

-

Aos sete dias do mês de Janeiro do ano de dois mil e cinco, nesta vila de Alpiarça, Edifício dos Paços do Município, sito na Rua José Relvas, número trezentos e setenta e quatro e Sala de Reuniões da Câmara Municipal, compareceram os senhores: Joaquim Luís Rosa do Céu, Presidente da Câmara Municipal de Alpiarça, Vanda Cristina Lopes Nunes, Henrique Alberto Gomes Freilão Arraiolos, José Carlos Viegas Ferreirinha e António José Sanfona Coelho, Vereadores.-----

-

A reunião foi aberta pelo Presidente da Câmara, eram dezasseis horas e trinta minutos.-- Foi aprovada, por unanimidade, a acta da reunião de câmara de dezassete de Dezembro de dois mil e quatro.-----

-

MOVIMENTO DE FUNDOS:-----

-

Foi verificado o movimento de fundos pelo Resumo Diário da Tesouraria número quatro, datado de seis do mês em curso, que acusa um saldo disponível de duzentos e trinta e dois mil cento e um euros e oitenta e três cêntimos.-----

-

ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

-

O Vereador Henrique Arraiolos solicitou informação sobre o processo que tem a ver com a construção de um muro de vedação, por parte de Lúcio Amaral, em terreno propriedade deste e restantes herdeiros, sito em Frade de Cima, Alpiarça, onde foi construído pela Câmara Municipal um depósito de água.-----

-

O Engenheiro Vaz Portugal de Sousa informou que o processo não chegou a ser licenciado.-----

--

O Vereador José Carlos Ferreirinha informou que as juristas da câmara estão a analisar o processo.-----

-

O Vereador Henrique Arraiolos solicitou também informação sobre o processo relativo à recuperação da Agroalpiarça, Produção Agrícola – Cooperativa de Interesse Público

de Responsabilidade Limitada.-----

--

O Vereador António José Coelho informou que o estudo económico, então solicitado, sobre a situação da cooperativa, seria entregue na próxima segunda feira, dia dez de Janeiro.-----

-

O Vereador Henrique Arraiolos solicitou ainda cópia do Relatório Preliminar e respectivo contraditório, resultantes da acção inspectiva efectuada à câmara em dois mil e três, pela Inspecção – Geral da Administração do Território.-----

-

O Presidente da Câmara informou que os mesmos poderiam ser consultados no edifício dos Paços do Município, tal como já sucedeu.-----

ORDEM DO DIA:-----

-

EXPEDIENTE:-----

--

FOI APRECIADO O SEGUINTE EXPEDIENTE:-----

-

ALIENAÇÃO DE BENS:-----

-

VENDA DE LOTES DE TERRENO NA ZONA DO SACADURA, ALPIARÇA:-----

Não houve interessados.-----

-

VENDA DE SOBREIROS ADULTOS (SECOS) DA PROPRIEDADE DENOMINADA “QUINTA DOS PATUDOS”:-----

-

Não houve interessados.-----

-

Foi aprovada, por unanimidade, uma proposta do Vereador António José Coelho, no sentido de, na próxima hasta pública, a venda se fazer à tonelada, pelo valor de quinze euros, sendo o corte e o transporte das árvores por conta do adjudicatário e os lanços, no caso de haver licitação verbal, no valor de um euro.-----

-

OBRAS:-----

-

Informação Interna dos SERVIÇOS TÉCNICOS DE OBRAS. número cento e oitenta e cinco, datada de vinte do mês findo, sobre o pedido de TEODORA DIAS DE ALMEIDA SANTOS, residente na Rua José Relvas, número quinze, rés-do-chão, Alpiarça, para abertura de um portão para acesso a viaturas da sua propriedade para a Urbanização Casal dos Gagos, Alpiarça.-----

-

Deliberado, por unanimidade, concordar com a presente informação e informar a requerente que a pretensão é viável nas condições nela referidas.-----

-

Requerimento de REINALDO MANUEL RIBEIRO DE MIRA, datado de treze do mês findo, a apresentar exposição sobre danos causados no seu prédio sito na Rua João de Sousa Falcão, número três, em Alpiarça, motivados pelos trabalhos de edificação de um prédio contíguo. Doc. n.º 16787. Pc. n.º 124/98.-----

-

Deliberado, por unanimidade, concordar com a informação dos Serviços Técnicos de Obras, número cento e oitenta e dois, de vinte e três do mês findo, e proceder em conformidade. Foi ainda deliberado informar o requerente.-----

-

TRANSMISSÕES ONEROSAS DE BENS IMÓVEIS – DIREITO DE PREFERÊNCIA:-----

--

Requerimento de LUÍS MANUEL DE ÉVORA PEDREIRO E HERDEIROS, datado de dezasseis do mês findo, a requererem que lhes seja certificado que a Câmara Municipal de Alpiarça não pretende exercer o direito de preferência, relativamente à fracção “O”, do prédio sito na Rua João de Sousa Falcão e Rua dois de Abril, em Alpiarça. Doc. n.º 16871. Proc. n.º C-6.-----

-

Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Vereador José Carlos Ferreirinha, exarado neste documento em dezassete do mês findo, que autorizou a emissão da certidão conforme solicitado.-----

--

GEMINAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE ALPIARÇA E O MUNICÍPIO DE METANGULA – REPÚBLICA DE MOCAMBIQUE:-----

-

Ofício do CONSELHO MUNICIPAL DA VILA DE METANGULA – REPÚBLICA DE MOCAMBIQUE, PROVÍNCIA DE NIASSA, datado de vinte e nove de Novembro de dois mil e quatro, a acusar a recepção do ofício número cinco mil quinhentos e quarenta e seis, de catorze de Outubro de dois mil e quatro, bem como a desejar a aprovação do financiamento solicitado à União Europeia e ainda votos de um bom Ano Novo. Doc. n.º 17227. Proc. n.º A-8-1-1.-----

-

Tomou-se conhecimento. Foi deliberado, por unanimidade, retribuir votos de um bom ano de dois mil e cinco.-----

-

VENDA DE CASA DE HABITAÇÃO SITA NA TRAVESSA DOS SETE CANTOS, NÚMERO CATORZE , ALPIARÇA:-----

-

Carta de ROSÁLIA CORREIA BRAZ, datada de vinte e oito do mês findo, a informar que está interessada na compra da casa de habitação sita na Travessa dos Sete Cantos, número catorze, em Alpiarça. Doc. n.º 17251. Proc. n.º P-1-4.-----

Deliberado, por unanimidade, informar a requerente que a câmara vai proceder à venda da referida casa de habitação, logo que se proceda à sua avaliação.-----

-

PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO:-----

-

Ofício da FUNDAÇÃO CARLOS LOPES, com sede em Travessa da Palmeira, número seis – A, Lisboa, datado de dez de Novembro do ano findo, a solicitar apoio financeiro. Doc. n.º 17118. Proc. n.º A-8-1-4.-----

-

Deliberado, por unanimidade, informar que não é possível apoiar a iniciativa, por motivos de contenção orçamental.-----

--

PROJECTO DE PROTOCOLO DE UTILIZAÇÃO DO PAVILHÃO GIMNODESPORTIVO – AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE JOSÉ RELVAS, ALPIARÇA:-----

-

Ofício de AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE JOSÉ RELVAS, ALPIARÇA, número quatro, datado de três do mês em curso, a enviar, para apreciação, projecto de Protocolo de Utilização do Pavilhão Gimnodesportivo.-----

Deliberado, por unanimidade, concordar com este projecto de protocolo na sua globalidade, propondo alteração das cláusulas II e VII, passando as mesmas a ter a seguinte redacção:-----

--

CLÁUSULA II:-----

-

A gestão das infra - estruturas referidas em título é da responsabilidade do primeiro outorgante que assegurará o cumprimento da legislação aplicável, bem como a abertura, fecho vigilância e limpeza, e demais encargos aos espaços utilizados.-----

CLÁUSULA VII:-----

-

Serão sempre da responsabilidade do segundo outorgante ou outras entidades utilizadoras, quaisquer danos verificados na infra-estrutura ou equipamentos, cabendo-lhes os custos inertes à sua reparação ou reposição decorrentes da sua utilização.-----

-

Foi ainda deliberado dar poderes ao Presidente da Câmara para negociar a taxa pela utilização da infra-estrutura referida na Cláusula V, bem como propor ao Agrupamento de Escolas a execução de um regulamento de utilização.-----

-

FUNDOS DE MANEIO:-----

-

Proposta do PRESIDENTE DA CÂMARA, datada de três do mês em curso, para constituição de Fundos de Maneio visando o pagamento de pequenas despesas urgentes e inadiáveis, em conformidade com os artigos trinta e três e trinta e quatro da Norma de Controlo Interno do POCAL, aprovada em reunião de câmara de oito de Maio de dois mil e um.-----

-

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta e constituir os seguintes Fundos de Maneio:-----

--

SECRETARIA:-----

-

No montante de duzentos e cinquenta euros, em nome de Presidente da Câmara ou, na sua falta ou impedimento, Vereador José Carlos Viegas Ferreirinha, sendo responsável pela sua posse e utilização o Técnico Profissional de 2ª. Classe, Bruno Alexandre

Carvalho Nalha.-----

-

A rubrica de classificação orçamental é a seguinte:-----

-

CLASSIFICAÇÃO:-----

-

No montante global de quinhentos e cinquenta euros, em nome de Presidente da Câmara ou, na sua falta ou impedimento, Vereador José Carlos Viegas Ferreirinha, e Manuela Maria Ferreira Neves, Chefe de Divisão Municipal Administrativa e Financeira, em regime de substituição, sendo responsável pela sua posse e utilização o Chefe de Secção de Obras Municipais, Rui Avelino Nobre Ribeiro.-----

As rubricas de classificação orçamental são as seguintes:-----

-

CLASSIFICAÇÃO:-----

-

01.02/02.02.25 - Aquisição Serviços – Outros, cem euros;-----

-

02/02.01.08 ----- Material de Escritório, cinquenta euros;-----

-

02/02.02.09 ----- Comunicações, cem euros;-----

-

02/02.02.15 ----- Formação, cem euros;-----

-

02/02.02.25 ----- Aquisição Serviços – Outros, cinquenta euros;-----

-

04/02.02.09 ----- Comunicações, cem euros;-----

-

04/02.02.25 ----- Aquisição Serviços – Outros – cinquenta euros.-----

PARQUE DE MÁQUINAS:-----

-

No montante global de dois mil euros, em nome de Presidente da Câmara e/ou Vereador António José Sanfona Coelho, sendo responsável pela sua posse e utilização o Técnico Profissional de segunda classe, Bruno Alexandre Carvalho Nalha.-----

As rubricas de classificação orçamental são as seguintes:-----

-

CLASSIFICAÇÃO:-----

-

01.02/02.02.25 - Aquisição Serviços – Outros, cento e cinquenta euros;-----

-

03/02.01.12 ----- Material Transportes – Peças, quinhentos euros;-----

-

03/02.01.14 ----- Outro Material –Peças, cem euros;-----

-

03/02.01.21 ----- Aquisição Bens –Outros, cem euros;-----

-

03/02.02.03 ----- Conservação Bens, duzentos e cinquenta euros;-----

03/02.02.25 ----- Aquisição Serviços – Outros, cem euros;-----

04/02.01.12 ----- Material Transportes – Peças, duzentos euros;-----

04/02.01.14 ----- Outro Material – Peças, cem euros;-----

-

04/02.01.21 ----- Aquisição Bens – Outros, cem euros;-----

-

04/02.02.25 ----- Aquisição Serviços – Outros, cem euros;-----

05/02.02.25 ----- Aquisição Serviços – Outros, cem euros;-----

05/02.01.12 ----- Material Transportes – Peças, cem euros;-----

-

05/02.01.21 ----- Aquisição Bens - Outros, cem euros.-----

PORTAGENS:-----

-

No montante de cem euros, em nome de Presidente da Câmara e/ou Vereador António José Sanfona Coelho, sendo responsável pela sua posse e utilização o Encarregado de Movimento – Chefe de Tráfego, Celestino Fernando Mestre Nalha.-----

-

A rubrica de classificação orçamental é a seguinte:-----

-

CLASSIFICAÇÃO:-----

-

01.02./02.02.13 – Deslocações e Estadas, cem euros.-----

-

BOMBEIROS:-----

-

No montante global de trezentos euros, em nome de Comandante do Corpo de Bombeiros Municipais de Alpiarça, sendo o mesmo responsável pela sua posse e utilização.-----

-

As rubricas de classificação orçamental são as seguintes:-----

-

CLASSIFICAÇÃO:-----

-

05/02.01.21 ----- Aquisição Bens – Outros, duzentos e cinquenta euros;-----

-

05/02.02.25 ----- Aquisição Serviços – Outros, cinquenta euros.-----

-

CUSTAS JUDICIAIS:-----

-

01.02/02.02.25 – Aquisição Serviços – Outros, duzentos e cinquenta euros.-----

-

REGISTOS PREDIAIS:-----

-

No montante de quinhentos euros, em nome de Presidente da Câmara ou, na sua falta ou impedimento, Vereador José Carlos Viegas Ferreirinha, sendo responsável pela sua posse e utilização a Chefe de Secção do Património, Compras e Aprovisionamento, Aida Piscalho Caetano Duarte Pereira.-----

-

A rubrica de classificação orçamental é a seguinte:-----

-

CLASSIFICAÇÃO:-----

-

01.02/02.02.25 – Aquisição Serviços – Outros, quinhentos euros.-----

-

A reconstituição dos fundos de maneiio será mensal contra a entrega dos documentos justificativos das despesas e a sua reposição ocorrerá, obrigatoriamente, até ao último dia de cada ano.-----

-

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta e proceder em conformidade.-----

-

REVOGAÇÃO DE DELIBERAÇÃO TOMADA EM REUNIÃO DE CÂMARA DE DEZANOVE DE NOVEMBRO DE DOIS MIL E QUATRO SOBRE PERMUTA DE IMÓVEIS - VENDA DE MORADIA SITA NA URBANIZAÇÃO DO EUCALIPTAL, BLOCO B – 8, ALPIARÇA:-----

-

Proposta do PRESIDENTE DA CÂMARA, datada de quatro do mês em curso, para que seja revogada a deliberação tomada em reunião de câmara de dezanove de Novembro do ano findo, relativamente à permuta do andar situado no Largo Primeiro de Maio, Bloco B, rés-do-chão, direito, em Alpiarça, propriedade de Zélia Maria Pereira Fernandes Marques, pela moradia sita na Urbanização do Eucaliptal, Bloco B – 8, em Alpiarça, propriedade da Câmara Municipal de Alpiarça, uma vez que a deliberação então tomada deixou de assentar no seu pressuposto essencial, pelo facto de ter falecido o filho da D. Zélia Maria Pereira Fernandes Marques.-----

-----

O Presidente da Câmara propõe ainda que, caso seja revogada aquela deliberação, e ficando sem efeito o que então foi acordado, que se proceda à venda da moradia sita na Urbanização do Eucaliptal, Bloco B – 8, em Alpiarça, sendo as condições de venda as que vierem a ser acordadas pelo executivo.-----

-

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta, ou seja, revogar a deliberação tomada em reunião de dezanove de Novembro de dois mil e quatro, ficando sem efeito o então acordado, e proceder à venda da moradia acima indicada.-----

-

MODIFICAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS PARA O ANO DE DOIS MIL E QUATRO – ALTERAÇÃO NÚMERO VINTE SETE:-----

Presente a Modificação ao Plano Plurianual de Investimentos em epígrafe.-----

-

Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Presidente da Câmara, exarado neste documento em vinte e oito do mês findo, que autorizou a referida Modificação ao Plano Plurianual de Investimentos.-----

-

MODIFICAÇÃO AO ORÇAMENTO PARA O ANO DE DOIS MIL E QUATRO –  
ALTERAÇÃO NÚMERO TRINTA E DOIS:-----

-

Presente a Modificação ao Orçamento em epígrafe.-----

-

Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Presidente da Câmara, exarado neste documento em vinte e oito do mês findo, que autorizou a referida modificação ao orçamento.-----

-

FORA DA ORDEM DO DIA:-----

-

No uso da palavra o Presidente da Câmara informou que era necessário dar andamento a outros assuntos não constantes da Ordem do Dia, mas considerados de certa urgência, pelo que propôs a sua apreciação nesta reunião.-----

-

Deliberado, por maioria, com quatro votos a favor e um voto contra do Vereador Henrique Arraiolos, concordar com esta proposta e apreciar os assuntos a seguir mencionados.-----

-

O Vereador Henrique Arraiolos disse que votava contra a proposta do Presidente da Câmara por não concordar com a entrada sistemática de assuntos fora da Ordem do Dia, embora participe na sua votação.-----

-

FORAM APRECIADOS OS SEGUINTESS ASSUNTOS:-----

PESSOAL:-----

-

ABONO PARA FALHAS E PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO:-----

-

Proposta do Vereador ANTÓNIO JOSÉ SANFONA COELHO, datada de hoje, a solicitar que seja atribuído Abono para Falhas, à Assistente Administrativa, ANA CRISTINA LIMA FERREIRA CANIÇO, a partir do mês em curso, por ter sido colocada no Sector de Águas e passar a manusear dinheiros públicos, deixando a Assistente Administrativa Especialista, ANA PAULA PARRACHO D' EÇA DA CRUZ, de auferir aquele abono por ter sido colocada, na mesma data, no Gabinete

Técnico de Obras.-----

--

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta e proceder em conformidade, ou seja, atribuir Abono para Falhas à funcionária Ana Cristina Lima Ferreira Caniço a partir de Janeiro de dois mil e cinco, por passar a manusear dinheiros públicos e retirar à funcionária Ana Paula Conceição Parracho D' Eça da Cruz, a partir da referida data, o mencionado abono por deixar de manusear dinheiros públicos.-----

-

Foi ainda deliberado informar a funcionária Ana Cristina Lima Ferreira Caniço que deve prestar caução no valor de cento e cinquenta euros.-----

-----

ZONA INDUSTRIAL:-----

-

Requerimento de MANUEL MARIA PIRES GRANADEIRO, datado de quatro do mês em curso, residente na Rua General Humberto Delgado, Lote número vinte sete, Alpiarça, a solicitar, relativamente ao lote número trinta e cinco da Zona Industrial e para efeitos de um financiamento em leasing, que lhe seja passada nova certidão, para substituição da anterior emitida em nove de Dezembro de dois mil e quatro, sem a cláusula “mantendo no entanto o direito de preferência na transmissão” e mencionando “ A Câmara renuncia o direito de preferência”. Doc. n.º 52. Proc. n.º O-53.-----

-

Deliberado, por unanimidade, passar nova certidão certificando de que, a Câmara Municipal de Alpiarça autoriza a constituição de hipoteca sobre o lote número trinta e cinco da Zona Industrial e a transmissão do direito de propriedade plena sobre o referido lote, mesmo antes de decorridos os dez anos previstos no regulamento da Zona Industrial e na Cláusula Terceira da Escritura de Compra e Venda, regulando, no demais o referido regulamento, que é de inteiro conhecimento do requerente, sem qualquer limitação. Foi ainda deliberado certificar que a Câmara Municipal de Alpiarça não exercerá o direito de preferência nesta transmissão.-----

----- OPERAÇÕES URBANÍSTICAS – INFRACÇÕES:-----

-----

Informação dos SERVIÇOS TÉCNICOS DE OBRAS, número dois, datada de sete do mês em curso, sobre Infracções de Operações Urbanísticas no concelho de Alpiarça.---

-

Deliberado, por unanimidade, concordar na globalidade com esta informação, devendo a mesma ser analisada em termos jurídicos.-----

--- ARTIGO SOBRE ALPIARÇA PUBLICADO NA REVISTA “A GENTE” DO EL CORTE INGLÊS:-----

--

Tomou-se conhecimento.-----

-

INFORMAÇÕES:-----

-

O Presidente da Câmara informou o seguinte:-----

-

Que o projecto da Comunidade Urbana da Lezíria do Tejo submetido à apreciação do Fundo de Coesão para investimento de empresa intermunicipal a criar, que será a “Águas do Ribatejo”, e que foi apreciado em Bruxelas, foi aprovado com uma taxa de participação de sessenta e oito por cento. Informou ainda que está marcada para a próxima terça - feira, dia onze de Janeiro, uma conferência de imprensa sobre a matéria.-----

-

Que na próxima terça - feira dia onze de Janeiro, vai estar presente em Alpiarça o senhor Secretário do Estado da Administração Local para assinatura do Contrato – Programa para o embelezamento da Zona Industrial.-----

-----

Que se vai proceder à transferência da oficina a funcionar na Rua Alfredo Lima, para as novas instalações na Zona Industrial.-----

-

Por fim, o Presidente da Câmara propôs que se encetassem negociações com o senhor Joaquim Lico, com vista à compra de um terreno com a área de cerca de novecentos e dez metros quadrados, sito na Rua Guerra Junqueiro, em Alpiarça.-----

Foi deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta.-----

CORTE DE RAMOS E DESBASTE DE ÁRVORES NA ESTRADA NACIONAL TREZENTOS E SESSENTA E OITO – ESTRADA DO CAMPO:-----

Informação dos SERVIÇOS TÉCNICOS DE OBRAS, número quatro, de sete do mês em curso, onde se propõe que a Câmara Municipal de Alpiarça recorra ao procedimento “Ajuste Directo” sem consulta a outras entidades, para efeitos de adjudicação à empresa ROBERMA, LIMITADA, com sede em Estrada Nacional número quinhentos e sessenta

e sete, número trinta e um, Alvorinha, dos trabalhos constantes de corte de ramos e desbaste de árvores na Estrada Nacional trezentos e sessenta e oito, Estrada do Campo, Alpiarça, pelo valor de sete mil e quinhentos euros, acrescido do Imposto sobre o Valor Acrescentado à taxa legal em vigor.-----

--

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta e dar andamento ao processo de acordo com a lei vigente.-----

-----

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:-----

-

Não houve intervenções.-----

-

Não havendo mais nada a tratar, foi a reunião encerrada pelo Presidente da Câmara, eram dezoito horas, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata.-----

-

E eu, Manuela Maria Ferreira Neves, Chefe de Divisão Municipal Administrativa e Financeira, em regime de substituição, da mesma Câmara, servindo de Secretária, a redigi e assino. -----

-

---

---