

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALPIARÇA
REALIZADA EM 18 DE FEVEREIRO DE 2005 - NÚMERO QUATRO.-----

Aos dezoito dias do mês de Fevereiro do ano de dois mil e cinco, nesta vila de Alpiarça, Edifício dos Paços do Município, sito na Rua José Relvas, número trezentos e setenta e quatro e Sala de Reuniões da Câmara Municipal, compareceram os senhores: Joaquim Luís Rosa do Céu, Presidente da Câmara Municipal de Alpiarça, Henrique Alberto Gomes Freilão Arraiolos, José Carlos Viegas Ferreirinha e António José Sanfona Coelho, Vereadores.-----

-

Foi justificada a falta da Vereadora Vanda Cristina Lopes Nunes.-----

-

A reunião foi aberta pelo Presidente da Câmara, eram dezasseis horas e trinta minutos.--
Uma vez que se encontravam munícipes na sala de reuniões interessados na compra de um prédio sito na Rua Maestro Virgílio Fortunato Wesceslau, lote B - 8, Urbanização do Eucaliptal, Alpiarça, cuja hasta pública estava prevista para hoje, em conformidade com o edital número quatro, publicitado em vinte e quatro de Janeiro findo, o Presidente da Câmara propôs ao restante executivo que esta reunião iniciasse pelo ponto “ALIENAÇÃO DE BENS”:------

--

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta.-----

-

ALIENAÇÃO DE BENS:------

-

VENDA DE UM PRÉDIO SITO NA RUA MAESTRO VIRGÍLIO FORTUNATO WENCESLAU, LOTE B – 8, URBANIZAÇÃO DO EUCALIPTAL (46 FOGOS), EM ALPIARÇA:------

-

Deu-se início à hasta pública para a venda do prédio em epígrafe.-----

-

Apenas licitou o senhor NUNO ANTÓNIO RATO ÂNGELO, residente na Rua Ricardo Durão, número cento e sete, em Alpiarça, com um lanço de quinhentos euros, tendo o valor da arrematação atingido o montante de sessenta mil e quinhentos euros.-----

Deliberado, por unanimidade, aceitar a oferta e proceder à venda do referido prédio, pelo preço de sessenta mil e quinhentos euros, nas condições previstas no edital número

quatro, publicitado em vinte e quatro de Janeiro findo.-----

-

A acta da reunião de câmara de quatro de Janeiro do ano em curso, foi aprovada, por maioria, com três votos a favor e uma abstenção do Presidente da Câmara por não ter estado nela presente.-----

-

MOVIMENTO DE FUNDOS:-----

-

Foi verificado o movimento de fundos pelo Resumo Diário da Tesouraria número trinta e três, datado de dezassete do mês em curso, que acusa um saldo disponível de trezentos e dez mil quatrocentos e um euros e quarenta e um cêntimos.-----

-

ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

-

O Vereador Henrique Arraiolos questionou o Presidente da Câmara sobre o seguinte:---

-

- Como está a funcionar a ETAR da Renoldy bem como a ETAR Municipal.-----
- O que a Câmara tenciona fazer relativamente à situação do senhor Raul (Maçaroco) cuja habitação apresenta condições de higiene e salubridade preocupantes.-----

-

- Se a obra do quiosque em frente ao “Águias”, se encontra parada.-----

-

O Presidente da Câmara informou o seguinte:-----

-

- Que ambas as ETAR’S estão a funcionar. Que a ETAR Intermunicipal necessita de obras estando, neste momento, a CULT a preparar o respectivo concurso público.-----
- As diligências levadas a efeito com vista à resolução da situação que tem a ver com a casa do senhor Raul (Maçaroco) e, conseqüentemente, com a abertura de arruamento.---

-

Informou que o senhor Raul (Maçaroco) esteve no Lar dos Idosos mas que fugiu.-
Solicitou, aos serviços, informação sobre a titularidade do terreno onde se encontra construída a casa do senhor Raul (Maçaroco).-----

-

- Sobre o quiosque em frente ao “Águias”, informou que a empresa que o está a construir vai reiniciar os trabalhos na próxima terça-feira, dia vinte e dois do mês em

curso.-----

--

ORDEM DO DIA:-----

-

EXPEDIENTE:-----

--

FOI APRECIADO O SEGUINTE EXPEDIENTE:-----

-

OBRAS:-----

-

Ofício de QUINAGRE, CONSTRUÇÕES, S.A. número cento e quarenta e três, de trinta e um do mês findo, com sede em Rua Hermano Neves, número vinte e dois, quarto andar - A, Lisboa, a solicitar prorrogação do prazo de doze meses da licença de obras de construção número trinta e um, emitida em vinte de Abril de dois mil e quatro. Doc. n.º 1486. Proc. n.º 0-70.-----

-

Deliberado, por unanimidade, concordar com a informação dos Serviços Técnicos de Obras de nove de Fevereiro do mês em curso, número sessenta, e deferir a pretensão da requerente.-----

-

PERMUTA DE TERRENOS NA ZONA DO SACADURA, ALPIARÇA:-----

Informação da CHEFE DE DIVISÃO MUNICIPAL ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA, em regime de substituição, datada de catorze de mês em curso, sobre a intenção de o senhor JÚLIO MENDES MARTINS e mulher OLÍVIA TACÃO ABALADA, permutarem o lote de terreno número dezasseis, sua propriedade, com a área de quinhentos e noventa e cinco metros quadrados, sito na Zona do Sacadura, em Alpiarça, adquirido à Câmara Municipal de Alpiarça por escritura outorgada no seu Notariado Privativo em oito de Janeiro de dois mil e um, pelo lote de terreno número nove, com a área de seiscentos e trinta e cinco metros quadrados, propriedade da Câmara Municipal de Alpiarça, sito na Zona da Sacadura, Alpiarça. Doc. n.º 1835. Proc. n.º O-53.-----

Deliberado, por unanimidade, aceitar a pretensão do senhor Júlio Mendes Martins e mulher, ou seja, aceitar a permuta do seu lote de terreno (número dezasseis), com a área de quinhentos e noventa e cinco metros quadrados, pelo lote de terreno número nove,

com a área de seiscentos e trinta e cinco metros quadrados, propriedade da Câmara Municipal de Alpiarça.-----

-

Face à existência de diferença de áreas dos lotes de terreno, foi deliberado, por unanimidade, solicitar parecer jurídico quanto a saber se há lugar a pagamento da diferença de valores dos bens ora a permutar, por parte do senhor Júlio Mendes Martins e mulher, uma vez que o lote de terreno da câmara é maior.-----

-

PROJECTOS E OBRAS EM REDES DE SANEAMENTO E TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS:-----

-

O PRESIDENTE DA CÂMARA, apresentou a proposta a seguir mencionada datada do mês em curso, com vista à exploração e gestão do sistema de abastecimento de águas para consumo público e saneamento e tratamento de águas residuais, designada “Águas do Ribatejo, EIM”:------

--

1. Transferir para a CULT as atribuições municipais no âmbito dos procedimentos relativos às infra-estruturas da rede de saneamento e tratamento de águas residuais de sistema intermunicipal, cuja candidatura foi apresentada ao Fundo de Coesão e por este aprovada, designadamente para efeito de elaboração de projectos técnicos e lançamento de procedimentos concursais de empreitadas de obras e respectivas execuções;-----

--

2. Determinar que esta transferência de atribuições não afecta a autorização de delegação de competências aprovada na sessão extraordinária de 16.01.04;-----

-

3. Transferir para a CULT os meios financeiros competentes, correspondentes à contrapartida nacional do projecto que estejam alocados no orçamento à realização dos projectos e execução de obras de infra-estruturas na rede de saneamento e tratamento de águas residuais;-----

-

4. Autorizar a transferência da posse para a CULT dos locais e equipamentos onde esteja prevista a realização de quaisquer obras no âmbito dos procedimentos referidos no ponto 1.-----

--

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta e submetê-la a aprovação da Assembleia Municipal.-----

-

Ofício da ASSOCIAÇÃO DE REFORMADOS PENSIONISTAS E IDOSOS DO CONCELHO DE ALPIARÇA, datado de treze do mês findo, a agradecer a oferta de bolos - rei. Doc. n.º 635. Proc. n.º A-8-1-1.-----

-

Tomou-se conhecimento.-----

-

PEDIDO DE APOIO PARA A VIAGEM DE ESTUDO DOS ALUNOS DAS TURMAS A, B, C, DO NONO ANO DE ESCOLARIEDADE:-----

Ofício assinado pelos professores das Turmas A, B, C, do nono ano do AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE JOSÉ RELVAS, ALPIARÇA, datado de doze do mês findo, a solicitarem apoio financeiro e cedência de autocarro para os próximos dias catorze e dezoito de Março de dois mil e cinco, para concretização de uma viagem de estudo. Doc. n.º 631. Proc. n.º A-11-2.-----

-

Deliberado, por unanimidade, informar que a Câmara Municipal disponibiliza transporte para a viagem, conforme solicitado.-----

MOVIMENTAÇÃO DE CONTA BANCÁRIA ESPECÍFICA FEDER – MEDIDA NOVE - NORMAS RELATIVAS À DIVULGAÇÃO DE CO – FINANCIAMENTO FEDER - ACÇÃO NOVE . DOIS:-----

-

Ofício/circular do MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO, PRODEP III – PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO EDUCATIVO PARA PORTUGAL, número quatro/zero cinco - mil duzentos e quarenta e quatro, de dezassete do mês findo, a informar os procedimentos a levar a efeito com vista à abertura de conta bancária específica FEDER - Medida nove. Doc. n.º 625. Proc. n.º I-3.-----

Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Presidente da Câmara de quinze do mês em curso, que autorizou a abertura de uma nova conta bancária em nome do Município de Alpiarça, com vista à movimentação específica FEDER – Medida nove.---

ALIENAÇÃO DE BENS:-----

-

VENDA DO IMÓVEL SITO NA TRAVESSA DOS SETE CANTOS, NÚMEROS DOZE A DEZOITO, ALPIARÇA:-----

Proposta do PRESIDENTE DA CÂMARA, datada de quinze do mês em curso, para se proceder à venda do imóvel em epígrafe, nas seguintes condições:-----

-

- Base de licitação - sessenta e oito mil quinhentos e quarenta euros;-----

-

- Lanços não inferiores a quinhentos euros;-----

-

- Pagamento: trinta por cento, no primeiro dia útil após a hasta pública. O restante (setenta por cento), no prazo máximo de noventa dias, após a hasta pública, com a outorga da escritura de compra e venda.-----

-

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta e marcar a hasta pública para a venda do imóvel.-----

-

LICENCIAMENTO DE SAIBREIRA LOCALIZADA NA ESTRADA NACIONAL 368 - A, CASALINHO, ALPIARÇA:-----

-

Proposta do PRESIDENTE DA CÂMARA, datada de quinze do mês em curso, para que este assunto seja reapreciado na presente reunião, uma vez que a proprietária da saibreira não concorda que o licenciamento seja por ela requerido, pelo facto de a exploração estar a ser efectuada pela câmara.-----

--

Tendo em conta que, nos termos do ponto dois do artigo onze do Decreto – Lei número duzentos e setenta e sete mil e um, de seis de Outubro, é da competência da Câmara Municipal o licenciamento da saibreira, dadas as suas características, foi deliberado, por unanimidade, autorizar a exploração.-----

PESSOAL:-----

-

LISTA DE ANTIGUIDADE DO PESSOAL DO QUADRO PRÓPRIO DA AUTARQUIA, ORGANIZADA NOS TERMOS DO ARTIGO 93º. DO DECRETO – LEI NÚMERO 100/99, DE TRINTA E UM DE MARÇO (SUPLEMENTO), REFERIDA A 31 DE DEZEMBRO DE 2004:-----

-

Presente o documento em epígrafe.-----

-

Tomou-se conhecimento. Foi deliberado, por unanimidade, dar andamento ao processo de acordo com a lei vigente.-----

-

FORA DA ORDEM DO DIA:-----

-

No uso da palavra o Presidente da Câmara informou que era necessário dar andamento a outros assuntos não constantes da Ordem do Dia, mas considerados de certa urgência, pelo que propôs a sua apreciação nesta reunião.-----

-

Deliberado, por maioria, com três votos a favor e um voto contra do Vereador Henrique Arraiolos, concordar com esta proposta e apreciar os assuntos a seguir mencionados.----

-

O Vereador Henrique Arraiolos disse que votava contra a proposta do Presidente da Câmara por não concordar com a entrada sistemática de assuntos fora da Ordem do Dia, embora participe na sua votação.-----

-

FORAM APRECIADOS OS SEGUINTESS ASSUNTOS:-----

TABELA DE PREÇOS A PRATICAR NOS EQUIPAMENTOS DESPORTIVOS DA ZONA DESPORTIVA DOS PATUDOS – POLIDESPORTIVO, CAMPO DE TÊNIS E CAMPO DE FUTEBOL DE SETE:-----

-

Proposta do PRESIDENTE DA CÂMARA, datada de hoje, para a Tabela de Preços a praticar pela Secção de Tênis do Clube Desportivo “Os Águias” de Alpiarça, nos equipamentos mencionados em epígrafe.-----

-

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta e submetê-la a aprovação da Assembleia Municipal.-----

-

MODIFICAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO - ALTERAÇÃO NÚMERO TRÊS:-----

--

Presente a modificação às Grandes Opções do Plano em epígrafe.-----

-

Depois de apreciado e discutido foi deliberado, por unanimidade, concordar com o presente documento.-----

-

MODIFICAÇÃO AO ORÇAMENTO – ALTERAÇÃO NÚMERO TRÊS:-----

Presente a modificação ao Orçamento em epígrafe.-----

-

Depois de apreciado e discutido foi deliberado, por unanimidade, concordar com o presente documento.-----

-

TRANSFERÊNCIA DE FUNDOS PARA A ASSOCIAÇÃO CULTURAL, DESPORTIVA E DE BENEFICIÊNCIA DOS BOMBEIROS DE ALPIARÇA:-----

-

Informação da CHEFE DE DIVISÃO MUNICIPAL ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA, em regime de substituição, datada de dezassete do mês em curso, a anexar proposta de Protocolo a celebrar entre a Câmara Municipal de Alpiarça e a Associação Cultural, Desportiva e de Beneficiência dos Bombeiros de Alpiarça, com vista à transferência de fundos.-----

-

Tomou-se conhecimento. Foi deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta e marcar a assinatura do Protocolo.-----

VÁRIOS:-----

--

Carta de ALFREDO GOMES CALÇADO, sem data, a solicitar, no sentido de que seja rentabilizado o espaço onde tem decorrido uma secção de voto desde que há eleições, o pagamento de uma verba simbólica de trezentos e setenta e cinco euros, destinada à preparação das instalações sempre que necessário.Doc. n.º 1967. Proc. n.º E-8-1 .-----

-

Deliberado, por unanimidade, informar o requerente que, sendo o acto eleitoral da competência da Administração Central, a Câmara Municipal vai solicitar parecer jurídico sobre a pretensão.-----

-

INFORMAÇÕES:-----

-Não houve intervenções.-----

--

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:-----

-

Não houve intervenções.-----

-

Não havendo mais nada a tratar, foi a reunião encerrada pelo Presidente da Câmara, eram dezoito horas, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata.-----

-

E eu, Manuela Maria Ferreira Neves, Chefe de Divisão Municipal Administrativa e Financeira, em regime de substituição, da mesma Câmara, servindo de Secretária, a redigi e assino. -----

-
