

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALPIARÇA
REALIZADA EM 15 DE ABRIL DE 2005 - NÚMERO OITO:-----

-

Aos quinze dias do mês de Abril do ano de dois mil e cinco, nesta vila de Alpiarça, Edifício dos Paços do Município, sito na Rua José Relvas, número trezentos e setenta e quatro e Sala de Reuniões da Câmara Municipal, compareceram os senhores: Joaquim Luís Rosa do Céu, Presidente da Câmara Municipal de Alpiarça, Vanda Cristina Lopes Nunes, e José Carlos Viegas Ferreirinha, Vereadores.-----

-

Foram justificadas as faltas dos senhores Vereadores Henrique Alberto Gomes Freilão Arraiolos e António José Sanfona Coelho.-----

-

A reunião foi aberta pelo Presidente da Câmara, eram dezasseis horas e trinta minutos.-- Foi aprovada, por unanimidade, a acta da reunião de câmara de um de Abril de dois mil e cinco.-----

--

MOVIMENTO DE FUNDOS:-----

-

Foi verificado o movimento de fundos pelo Resumo Diário da Tesouraria número setenta e dois, datado de catorze do mês em curso, que acusa um saldo disponível de cento e vinte e dois mil seiscentos e cinquenta e três euros e sessenta e oito cêntimos.---

-

ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

-

Não houve intervenções.-----

-

ORDEM DO DIA:-----

-

EXPEDIENTE:-----

--

FOI APRECIADO O SEGUINTE EXPEDIENTE:-----

-

ALIENAÇÃO DE BENS:-----

-

VENDA DO LOTE DE TERRENO NÚMERO VINTE UM, SITO NA “URBANIZAÇÃO DO SACADURA, EM ALPIARÇA”- EDITAL NÚMERO ONZE, DE DOIS MIL E CINCO:-----

-

Não houve interessados.-----

-

VENDA DE UM PRÉDIO SITO NA RUA MAESTRO VIRGÍLIO FORTUNATO WENCESLAU, LOTE B – 8, URBANIZAÇÃO DO EUCALIPTAL (46 FOGOS), EM ALPIARÇA:-----

-

Deu-se início à hasta pública para a venda do prédio em epígrafe, a que se refere o Edital número doze, publicitado em vinte e dois de Março findo.-----

-

Apenas licitou o senhor NUNO ANTÓNIO RATO ÂNGELO, residente na Rua Ricardo Durão, número cento e sete, em Alpiarça, tendo oferecido o preço de sessenta mil e quinhentos euros.-----

--

Deliberado, por unanimidade, aceitar a oferta e proceder à venda do prédio pelo referido preço e nas condições previstas no citado edital.-----

-

VENDA DO PRÉDIO SITO NA TRAVESSA DOS SETE CANTOS, NÚMEROS DOZE, CATORZE, DEZASSEIS E DEZOITO, EM ALPIARÇA:-----

-

Requerimento de ARMINDA MARIA DA SILVA CORREIA, datado de seis do mês em curso, rendeira da habitação número dezasseis do prédio sito na Travessa dos Sete Cantos, números doze, catorze, dezasseis e dezoito, em Alpiarça, a solicitar que, na eventualidade de lhe ser atribuído o prédio supra mencionado aquando da hasta pública, a escritura respectiva seja feita em nome de sua filha ROSÁLIA CORREIA BRAZ. Doc. n.º 3990. Proc. n.º P-1/4.-----

-

Deliberado, por unanimidade, informar que não há inconveniente em autorizar a pretensão se não houver mais interessadas na compra do prédio.-----

PERMUTA DE TERRENOS NA ZONA DO SACADURA, EM ALPIARÇA:-----

Informação da CONSULTORA JURÍDICA DA CÂMARA, Dr^a. Silvana Pascoal, datada de quatro do mês em curso, sobre permuta de terrenos na Zona do Sacadura, em

Alpiarça, designadamente o lote número dezasseis, com a área de quinhentos e noventa e cinco metros quadrados, propriedade de Júlio Mendes Martins e mulher, pelo lote número nove, com a área de seiscentos e trinta e cinco metros quadrados, propriedade da Câmara Municipal de Alpiarça. Doc. n.º 3921. Proc. n.º P-O/14.-----

-

Tomou-se conhecimento da informação jurídica. Foi Deliberado, por unanimidade, informar o senhor Júlio Mendes Martins e mulher que devem assumir o pagamento do valor resultante da diferença de áreas dos lotes do terreno a permutar, bem como o pagamento de todas as despesas daí inerentes, nomeadamente registo, certidões e IMT.-
OBRAS:-----

-

Informação da CONSULTORA JURÍDICA DA CÂMARA, Dr.ª. Silvana Pascoal, datada de doze do mês em curso, sobre pedido de apoio da ASSOCIAÇÃO RECREATIVA DO FRADE DE BAIXO, para que a câmara disponibilize os seus técnicos para elaborarem o projecto para licenciamento de obras realizadas na sede da associação. Doc. n.º 4105. Proc. n.º C-12.-----

-

Tomou-se conhecimento desta informação. Foi deliberado, por unanimidade, apoiar a associação conforme pretendido.-----

-

ZONA INDUSTRIAL:-----

-

Informação da CHEFE DE DIVISÃO MUNICIPAL ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA, em regime de substituição, datada de treze do mês em curso, a informar o ponto de situação, no que concerne à realização de escrituras, dos lotes de terreno números cinquenta e oito, setenta e três e setenta e quatro da Zona Industrial de Alpiarça. Doc. n.º 4107. Proc. n.º O-53.-----

-

Deliberado, por unanimidade, o seguinte:-----

-

- Lote número cinquenta e oito - Dar à interessada um prazo de trinta dias para apresentar a documentação necessária para a outorga da escritura;-----

Esta deliberação foi tomada com base no ofício da firma MARQUES & BERNARDO, LIMITADA, datado de treze do mês em curso, constante dos assuntos fora da Ordem do Dia, cuja apreciação, face à proposta verbal do Presidente da Câmara, foi aprovada, por

unanimidade, dentro da Ordem do Dia.-----

-

- Lotes números setenta e três e setenta e quatro – Informar a interessada que terminou o prazo para apresentação do projecto e que a câmara irá exercer o direito de reversão sobre os lotes.-----

--

Informação da CHEFE DE SECÇÃO DE OBRAS E LOTEAMENTOS PARTICULARES, datada de treze do mês em curso, sobre a situação de lotes da Zona Industrial de Alpiarça.-----

--

Deliberado, por unanimidade, o seguinte:-----

-

- Lotes números quarenta e nove a cinquenta e dois – Solicitar informação aos serviços jurídicos da câmara sobre situação dos lotes;-----

- Lote número cento e quatro – Informar, em concreto, em que ponto se encontra a situação deste lote, e conduzir o assunto à próxima reunião de câmara;-----

Lote número cento e dez – Verificar qual o ponto de situação e levar o assunto à próxima reunião de câmara;-----

-

- Lote número noventa e três – Aglutinar a situação deste lote aos lotes números noventa e dois e noventa e quatro da Zona Industrial para efeitos de escritura.-----

Requerimento de CRIBOR – EQUIPAMENTOS, CONST. E SERVIÇOS, LIMITADA, datado de treze do mês em curso, a solicitar a transferência de crédito/leasing para outra instituição bancária, relativamente aos lotes de terreno números vinte sete e vinte e oito da Zona Industrial de Alpiarça. Doc. n.º 4104. Proc. n.º O-53.-----

Deliberado, por unanimidade, autorizar a pretensão.-----

-

ESGOTOS DOMÉSTICOS – LIGAÇÕES DOMICILIÁRIAS:-----

-

Informação do CHEFE DE SECÇÃO DE OBRAS MUNICIPAIS, datada de onze do mês em curso, sobre a cobrança de um ramal de esgoto, no valor de quatrocentos e cinquenta e oito euros e setenta e oito cêntimos, em nome de “CANTINHO DO IDOSO”.-----

--

Deliberado, por unanimidade, isentar o “CANTINHO DO IDOSO” do pagamento do referido ramal de esgoto e informar aquela Instituição que a isenção deve ser considerada como sendo atribuição de um subsídio.-----

MERCADO MUNICIPAL:-----

--

Informação do FISCAL MUNICIPAL, datada de doze do mês em curso, sobre as obras efectuadas nas lojas números dez e onze do Mercado Municipal de Alpiarça. Doc. n.º 3056. Proc. n.º M-2.-----

-

Tomou-se conhecimento. Foi deliberado, por unanimidade, informar o senhor Helder Lagarto Luciano, que o pagamento da transferência das lojas, se deve reportar a uma só loja, ou seja, que deve apenas assumir o pagamento de três mil euros. Foi ainda deliberado informar que a câmara autoriza o pagamento da referida quantia nas condições pretendidas.-----

-

VÁRIOS:-----

--

REFORMULAÇÃO DO PLANO DE INVESTIMENTOS A REALIZAR NO ÂMBITO DAS ÁGUAS DO RIBATEJO:-----

-

Ofício da CULT – COMUNIDADE URBANA DA LEZÍRIA DO TEJO, número novecentos e trinta e nove, datado de onze do mês em curso, a remeter reformulação do Plano de Investimentos a realizar no âmbito das Águas do Ribatejo, para efeitos de aprovação em próxima reunião de câmara e sessão da Assembleia Municipal. Proc. n.º 4059. Proc. n.º A-9.-----

-

Tomou-se conhecimento. Foi deliberado, por unanimidade, aprovar os referidos documentos e conduzi-los, posteriormente, a aprovação da Assembleia Municipal.-----

PEDIDO DE EMISSÃO DE CERTIDÃO:-----

-

Requerimento de JOAQUIM ARTUR TERESENTINO, datado de catorze do mês findo, a requerer que lhe seja certificado que a Câmara Municipal de Alpiarça prescinde da hipoteca, a seu favor, relativamente ao prédio sito na Rua Ricardo Durão, número duzentos e vinte e nove A, em Alpiarça, em virtude de o empréstimo que contraiu para a sua construção já se encontrar totalmente liquidado. Doc. n.º 3382. Proc. n.º C-6.-----

Deliberado, por unanimidade, certificar conforme pretendido.-----
EMPRÉSTIMO, A LONGO PRAZO, NO VALOR DE TREZENTOS E CINQUENTA
E NOVE MIL E SESSENTA E DOIS CÊNTIMOS:-----

-

Informação da CHEFE DE SECÇÃO DE CONTABILIDADE, datada de doze do mês
em curso, sobre lapso que originou uma interpretação errada na análise das propostas
para contracção do empréstimo em epígrafe.-----

-

Apreciada a informação da Secção de Contabilidade, foi deliberado, por unanimidade,
revogar a deliberação de câmara de um do mês em curso, relativamente à contracção do
empréstimo, a longo prazo, no montante de trezentos e cinquenta e nove mil e sessenta e
dois euros, no que concerne à adjudicação do mesmo à Caixa Geral de Depósitos, uma
vez que se constatou que tal deliberação foi tomada com base na análise errada das
propostas apresentadas. Foi igualmente deliberado, após apreciação da reclamação
apresentada pelo BPI – Direcção de Banca Institucional, com sede em Praça do
Município, número trinta e um, em Lisboa, em onze do mês em curso, adjudicar o
empréstimo a esta instituição bancária, por ter apresentado a proposta mais vantajosa,
mantendo-se, em tudo o mais, inalterada a deliberação tomada em reunião de câmara de
um do mês em curso. Foi ainda deliberado dar andamento ao processo de acordo com a
lei vigente.-----

-

ALTERAÇÕES AO CÓDIGO DE ESTRADA:-----
Ofício da CÂMARA MUNICIPAL DE PONTE SOR, número seis mil duzentos e
noventa e oito, datado de doze do mês em curso, a remeter fotocópia de ofício dirigido
ao Ministério dos Transportes e Comunicações, Direcção – Geral de Viação e
Associação Nacional de Municípios Portugueses, sobre alterações ao Código da
Estrada. Doc. n.º 4115. Proc. n.º V-1.-----

Tomou-se conhecimento.-----

-

DRENAGEM PLUVIAL DOS LOGRADOUROS DOS PRÉDIOS SITOS NA RUA
DR. CASTELÃO DE ALMEIDA, EM FRADE DE CIMA, ALPIARÇA:-----

-

Informação do FISCAL MUNICIPAL, datada de oito do mês em curso, sobre
reclamação apresentada pelo senhor Manuel da Silva Carapinha, residente em Frade de

Cima, Alpiarça, a propósito de drenagem pluvial dos logradouros dos prédios sitos na Rua Dr. Castelão de Almeida, em Frade de Cima, Alpiarça.-----

-

Deliberado, por unanimidade, solicitar ao Gabinete Técnico de Obras informação sobre o processo de contra – ordenação instaurado ao senhor Manuel dos Santos Rodrigues.---

PESSOAL:-----

-

ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO DE TURNO, COM CARÁCTER RETROACTIVO, AOS TRABALHADORES DAS PISCINAS MINICIPAIS:-----

-

Informação da CONSULTORA JURÍDICA DA CÂMARA, Dr^a. Marta Delgado Martins, datada de dezoito do mês findo, sobre atribuição aos trabalhadores das Piscinas Municipais do subsídio de turno com carácter retroactivo. Doc. n.º 3792. Proc. n.º P-3.-- Tomou-se conhecimento. Foi deliberado, por unanimidade, face à informação jurídica, proceder ao pagamento do subsídio de turno aos referidos trabalhadores, com carácter retroactivo.-----

-

PROCESSO DE INQUÉRITO PARA APURAMENTO DAS CIRCUNSTÂNCIAS EM QUE TERÁ OCORRIDO O ÓBITO DO FUNCIONÁRIO JOSÉ JOÃO VIEIRA PARDAL, EM DEZASSETE DE FEVEREIRO DE DOIS MIL E CINCO, NAS INSTALAÇÕES DA CÂMARA MUNICIPAL:-----

-

Informação da CONSULTORA JURÍDICA DA CÂMARA, Dr^a. Silvana Pascoal, datada de cinco do mês em curso, sobre a oportunidade de prosseguimento do processo de inquérito para apuramento das circunstâncias em que terá ocorrido o óbito do funcionário senhor JOSÉ JOÃO VIERA PARDAL, no dia dezassete de Fevereiro de dois mil e cinco. Doc. n.º 3920. Proc. n.º P-I.-----

-

Deliberado, por unanimidade, prosseguir com o processo de inquérito para apuramento das circunstâncias em que terá ocorrido o óbito do referido funcionário, em conformidade com a mencionada informação jurídica.-----

FORA DA ORDEM DO DIA:-----

-

No uso da palavra o Presidente da Câmara informou que era necessário dar andamento a outros assuntos não constantes da Ordem do Dia, mas considerados de certa urgência,

pelo que propôs a sua apreciação nesta reunião.-----

-

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta e apreciar os assuntos a seguir mencionados.-----

-

FORAM APRECIADOS OS SEGUINTESS ASSUNTOS:-----

PROTOCOLO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE ALPIARÇA E A SOCIEDADE FILARMÓNICA ALPIARCENSE “1º. DE DEZEMBRO” – PROMOÇÃO DE PARCERIA INSTITUCIONAL, VISANDO INTEGRAR ALUNOS DE MÚSICA EM ACTIVIDADES PROMOVIDAS PELA CÂMARA MUNICIPAL DE ALPIARÇA, NA COMPONENTE DE APOIO À FAMÍLIA E OCUPAÇÃO DE TEMPOS LIVRES:-----

Presente proposta do protocolo em epígrafe.-----

-

Deliberado, por unanimidade, aprovar a presente proposta de protocolo.-----

-

MODIFICAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO – ALTERAÇÃO NÚMERO SETE:-----

--

Presente a modificação às Grandes Opções do Plano em epígrafe.-----

-

Depois de apreciado e discutido foi deliberado, por unanimidade, aprovar o referido documento.-----

--

MODIFICAÇÃO AO ORÇAMENTO – ALTERAÇÃO NÚMERO SETE:-----

-

Presente a modificação ao Orçamento em epígrafe.-----

-

Depois de apreciado e discutido foi deliberado, por unanimidade, aprovar o referido documento.-----

--

VÁRIOS:-----

--

PROPOSTA DE EDITAL PARA PUBLICITAR A VIII FEIRA DO VINHO DO RIBATEJO, A REALIZAR DIAS VINTE CINCO A VINTE E NOVE DE MAIO DE

DOIS MIL E CINCO:-----

-

Presente a proposta do edital em epígrafe.-----

-

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta.-----

-

VENDA DA VIATURA USADA, EM ESTADO DE SUCATA – MERCEDES
MATRÍCULA ED – 55 – 10 – UNIMOG:-----

-

Informação da Secção de Património, Compras e Aprovisionamento, datada de catorze do mês em curso, a dar conhecimento de que a viatura em epígrafe tem o peso líquido de dois mil quilos e que o valor comercial de veículos na sucata é de cinquenta cêntimos por quilo.-----

-

Tomou-se conhecimento. Foi deliberado, por unanimidade, proceder à venda da referida viatura nas seguintes condições:-----

-

- Base de licitação, mil euros;-----

-

- Lanços, não inferiores a cem euros;-----

-

O Presidente da Câmara saiu da sala neste momento.-----

-

EXPLORAÇÃO DO PARQUE DE ESTACIONAMENTO SUBTERRÂNEO, A
INAUGURAR A VINTE CINCO DE ABRIL DE DOIS MIL E CINCO, SOB A
PRAÇA JOSÉ FAUSTINO RODRIGUES PINHÃO:-----

Proposta do Vereador JOSÉ CARLOS FERREIRINHA, datada de quatro do mês em curso, para que a exploração do novo parque de estacionamento subterrâneo, a inaugurar a Vinte Cinco de Abril de dois mil e cinco, sob a Praça José Faustino Rodrigues Pinhão, seja atribuída ao Clube Desportivo “Os Águias” de Alpiarça, em moldes a protocolar com o município, de forma a que fique assegurada a segurança, higiene e manutenção do parque.-----

Atendendo a que não houve quorum e, face à urgência do assunto objecto da presente proposta, foi sugerida, pelos restantes autarcas, a marcação de uma reunião

extraordinária para a sua apreciação, para o próximo dia vinte do mês em curso, pelas dezasseis horas e trinta minutos.-----

-

O Presidente da Câmara entrou na sala neste momento.-----

-

EMPREITADA DE “RECONVERSÃO URBANÍSTICA DO CENTRO CÍVICO DE ALPIARÇA” – AJUSTE DIRECTO:-----

-

Informação do Vereador JOSÉ CARLOS FERREIRINHA, datada de catorze do mês em curso, para que os trabalhos que não foram contemplados na empreitada em epígrafe, sejam formalizados em regime de ajuste directo, uma vez que alguns desses trabalhos foram executados de seguida aos contratados, usando os mesmos preços, sendo que os referentes ao Posto de Turismo serão executados de seguida ao culminar do acesso ao parque.-----

--

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta informação e proceder em conformidade.-----

-

EMPREITADA DE “RECONVERSÃO URBANÍSTICA DO CENTRO CÍVICO DE ALPIARÇA”- TRABALHOS A MAIS E ERROS E OMISSÕES:-----

Informação do Vereador JOSÉ CARLOS FERREIRINHA, datada de quatro do mês em curso, para que os trabalhos a mais, no valor de quarenta e seis mil trezentos e vinte seis euros e noventa e um cêntimos e os erros e omissões, no valor de cento e sessenta e nove mil seiscientos e noventa e oito euros e sessenta e um cêntimos, à empreitada em epígrafe, no montante total de duzentos e dezasseis mil vinte cinco euros e cinquenta e dois cêntimos, sejam objecto de um contrato adicional, a formalizar com a empresa QUINAGRE, SA.-----

-

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta informação e proceder em conformidade.-----

-

PERMUTA DE IMÓVEIS:-----

--

PRÉDIO URBANO SITO NA RUA GUERRA JUNQUEIRO, PROPRIEDADE DE JOAQUIM SILVA LICO, PELOS LOTES DE TERRENO NÚMEROS TRÊS,

QUATRO E CINCO DA ZONA DO SACADURA, PROPRIEDADE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALPIARÇA:-----

-

Carta de JOAQUIM SILVA LICO, datada de vinte e nove do mês findo, a informar que se encontra disponível para a permuta do seu prédio sito na Rua Guerra Junqueiro, em Alpiarça, pelos três lotes de terreno números três, quatro e cinco, sitos na zona do Sacadura, em Alpiarça, propriedade da Câmara Municipal de Alpiarça. Doc. n.º 3854. Proc. n.º P-1-2.-----

-

Deliberado, por unanimidade, concordar com a informação dos Serviços Técnicos de Obras, número cento e quarenta e oito – B, de onze do mês em curso e dar andamento ao processo com vista à outorga da escritura de permuta dos imóveis.-----

-

ATRIBUIÇÃO AO MUNICÍPIO DE ALPIARÇA DO GALARDÃO API PARA O BIÊNIO DOIS MIL E TRÊS – DOIS MIL E QUATRO:-----

-

Ofício da AGÊNCIA PORTUGUESA PARA O INVESTIMENTO, datado de treze do mês em curso, a comunicar que, com o apoio da Associação Nacional de Municípios Portugueses, atribuiu ao Município de Alpiarça o Galardão API para o biénio dois mil e três – dois mil e quatro. Doc. n.º 4170. Proc. n.º A-8-1/5.-----

-

Tomou-se conhecimento. Foi deliberado, por unanimidade, dar conhecimento do teor do ofício à Assembleia Municipal e publicitar a informação na comunicação social.-----

-

ZONA INDUSTRIAL:-----

-

Requerimento de AGRO – PECUÁRIA, CASAL DE S. DOMINGOS SAG, LIMITADA, datado de onze do mês em curso, a informar o motivo porque não iniciou a construção no lote de terreno número vinte seis da Zona Industrial de Alpiarça, bem como, a solicitar que lhe seja concedido um prazo extraordinário para dar início à mesma. Doc. n.º 3995. Proc. n.º O-53.-----

-

Deliberado, por unanimidade, informar que a câmara concorda com os argumentos apresentados. Foi ainda deliberado dar um prazo de noventa dias para dar início à

construção.-----

-

AUDITORIA TÉCNICA AO SISTEMA DE DRENAGEM E TRATAMENTO DE
ÁGUAS RESIDUAIS DE ALMEIRIM E ALPIARÇA:-----

-

Fax da CÂMARA MUNICIPAL DE ALMEIRIM, datado de seis do mês em curso, a
remeter Protocolo celebrado com o Laboratório Nacional de Engenharia Civil.-----

Tomou-se conhecimento.-----

-

INFORMAÇÕES:-----

-

Não houve intervenções.-----

-

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:-----

-

Não houve intervenções.-----

-

Não havendo mais nada a tratar, foi a reunião encerrada pelo Presidente da Câmara,
eram dezoito horas e trinta minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que
foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata.-----

-

E eu, Manuela Maria Ferreira Neves, Chefe de Divisão Municipal Administrativa e
Financeira, em regime de substituição, da mesma Câmara, servindo de Secretária, a
redigi e assino. -----

-
