

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALPIARÇA  
REALIZADA EM 13 DE MAIO DE 2005 – NÚMERO ONZE:-----

-

Aos treze dias do mês de Maio do ano de dois mil e cinco, nesta vila de Alpiarça, Edifício dos Paços do Município, sito na Rua José Relvas, número trezentos e setenta e quatro e Sala de Reuniões da Câmara Municipal, compareceram os senhores: José Carlos Viegas Ferreirinha, Vice - Presidente da Câmara Municipal de Alpiarça, em substituição legal do Presidente da Câmara por se encontrar ausente, Henrique Alberto Gomes Freilão Arraiolos, e António José Sanfona Coelho, Vereadores.-----

Foi justificada a falta da senhora Vereadora Vanda Cristina Lopes Nunes.-----

-

A reunião foi aberta pelo Vice - Presidente da Câmara, eram dezasseis horas e trinta minutos-----

-

Foi aprovada, por unanimidade, a acta da reunião de câmara de vinte e nove de Abril de dois mil e cinco, com a alteração proposta pelo Vereador Henrique Arraiolos.-----

MOVIMENTOS DE FUNDOS:-----

-

Foi verificado o movimento de fundos pelo Resumo Diário da Tesouraria número noventa e um, datado de doze do mês em curso, que acusa um saldo disponível de cento e oitenta e um mil quinhentos e sessenta e um euros e treze cêntimos.-----

ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

-

O Vereador Henrique Arraiolos questionou, relativamente ao livro “Gente de Outro Ver”, da autoria de José João Pais, se a Vereadora Vanda Nunes já tinha verificado qual o número de exemplares a adquirir, conforme deliberado em reunião de câmara de vinte e nove do mês findo.-----

--

O Vereador José Carlos Ferreirinha informou que a Vereadora Vanda Nunes daria a resposta à questão colocada quando estiver presente em próxima reunião de câmara.-----

O Vereador Henrique Arraiolos colocou ainda uma questão relacionada com a falta de cumprimento do estabelecido no Protocolo existente com a Escola Superior de Rio Maior, no que respeita a pagamentos.-----

-

O Vereador José Carlos Ferreirinha informou que ía verificar a situação.-----

ORDEM DO DIA:-----

-

EXPEDIENTE:-----

--

FOI APRECIADO O SEGUINTE EXPEDIENTE:-----

-

PERMUTA DE IMÓVEIS:-----

--

Requerimento de JOAQUIM DA SILVA LICO, datado de cinco do mês em curso, a informar que a escritura de permuta a efectuar com a câmara relativamente ao prédio sito na Rua Guerra Junqueiro, com os lotes de terreno números três, quatro e cinco da Zona do Sacadura, em Alpiarça, deverá ser feita em nome de SQUIFIR – PROMOÇÃO E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO, LIMITADA, com sede em Rua José Duro, número trinta e um, terceiro andar esquerdo, em Lisboa, porque, na verdade, aquele prédio a permutar, está registado a favor daquela empresa e não em seu nome, conforme tem constado em troca de correspondência. Informa ainda que o prédio em causa se encontra hipotecado a uma instituição de crédito e que, aquando da outorga da escritura de permuta, será exibido o documento de distrate emitido pela respectiva instituição. O requerente solicita também que, em simultâneo e na sequência da mesma outorga da escritura de permuta, seja constituída numa nova hipoteca a favor da mesma instituição de crédito, sobre os referidos três prédios a permutar. Doc. n.º 5397. Proc. n.º P-1-2.-----

Deliberado, por unanimidade, autorizar a pretensão.-----

-

OBRAS:-----

-

Requerimento de MARIA ISABEL MARTINS ROMÃO PONTES XAVIER, sem data, a informar que está a aguardar um relatório sobre a situação do seu imóvel sito na Rua José Relvas, números cento e um a cento e três, em Alpiarça. Doc. n.º 4596. Proc. n.º V-2.-----

--

Deliberado, por unanimidade, face à informação dos Serviços Técnicos de Obras de vinte sete de Abril do mês findo, informar a requerente que a câmara mantem a deliberação anterior.-----

-

LOTEAMENTOS:-----

--

OPERAÇÕES DE DESTAQUE:-----

-

Requerimento de FRANCISCO MARQUES DA ROSA, datado de dezanove do mês findo, proprietário do prédio com a área total de novecentos e noventa e seis vírgula oitenta e sete metros quadrados, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alpiarça, sob o número mil trezentos e noventa e sete e inscrito na matriz sob o artigo número seis mil trezentos e setenta e quatro, sito na Rua do Poço, freguesia e concelho de Alpiarça, a confrontar do Norte com Rua Maria Albertina, do Sul com Artur Lopes Amaral, do Nascente com José dos Santos Gaveto e do Poente com Rua do Poço, a requerer o destaque de uma parcela de terreno do referido prédio com a área de quinhentos metros quadrados, a confrontar do Norte com Francisco Marques Rosa (parcela remanescente), do Sul com Artur Lopes Amaral, do Nascente com José dos Santos Gaveto e do Poente com Rua do Poço. Doc. n.º 4432. Proc. n.º C-6.-----

Deliberado, por unanimidade, concordar com a informação dos Serviços Técnicos de Obras número cento e sessenta e seis, de nove do mês em curso e certificar a pretensão nas condições nela referidas.-----

-

Requerimento de TEODORA DIAS DE ALMEIDA SANTOS, proprietária do prédio com a área de quinhentos e trinta e cinco vírgula noventa e seis metros quadrados, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alpiarça, sob o número três mil duzentos e oitenta e oito, sito na Rua José Relvas, números quinze a dezassete, freguesia e concelho de Alpiarça, a confrontar do Norte com Domingos Henriques, do Sul com Herdeiros de Abel Fontoura da Costa, do Nascente com Rua José Relvas e do Poente com Mário Restani Romão, a requerer o destaque de uma parcela de terreno do referido prédio com a área de duzentos e sessenta e sete vírgula noventa e oito metros quadrados, a confrontar do Norte com Domingos Henriques, do Sul com Herdeiros de Abel Fontoura da Costa, do Nascente com Rua José Relvas e do Poente com a própria.--

-----

Deliberado, por unanimidade, concordar com a informação dos Serviços Técnicos de Obras número cento e sessenta e cinco, de nove do mês em curso, e certificar a pretensão nas condições referidas.-----

--

ZONA INDUSTRIAL:-----

-

Ofício de HUBEL, ELECTROTECNIA E BOMBAGEM, LIMITADA, número quatro, datado de doze do mês findo, a solicitar prorrogação de prazo de início do exercício de actividade nos lotes de terreno números cinquenta e cinco e cinquenta e seis, sítos no Parque Industrial de Alpiarça. Doc. n.º 4597. Proc. n.º O-53.-----

-

Deliberado, por unanimidade, informar a requerente que deve apresentar novo pedido de licenciamento, no prazo de trinta dias a contar da data em que for avisada. Foi ainda deliberado informar que se o pedido não for apresentado no prazo referido, a câmara irá avançar com um processo de reversão dos mencionados lotes de terreno.-----

Requerimento de RIBAPET, COMÉRCIO DE PRODUTOS PARA ANIMAIS, LIMITADA, datado de doze do mês findo, a solicitar autorização para colocação de painéis de identificação da empresa e pintura de logotipo da mesma na fachada do armazém existente na Zona Industrial de Alpiarça. Doc. n.º 4609. Proc. n.º O-53.-----

Deliberado, por unanimidade, concordar com a informação dos Serviços Técnicos de Obras número cento e sessenta e sete, de nove do mês em curso e informar a empresa que, face ao teor da mesma, a pretensão não merece parecer favorável.-----

-

LEI NÚMERO CINCO/DOIS MIL E QUATRO, DE DEZ DE FEVEREIRO - LEI DAS COMUNICAÇÕES ELECTRÓNICAS – VALOR PERCENTUAL PARA O ANO DE DOIS MIL E SEIS:-----

--

Informação da CHEFE DE DIVISÃO MUNICIPAL ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA, em regime de substituição, datada de vinte e nove do mês findo, sobre o Valor Percentual para o ano de dois mil e seis, a que se refere a Lei número cinco barra dois mil e quatro, de dez de Fevereiro – Lei das Comunicações Electrónicas. Doc. n.º 4705. Proc. n.º C-8.-----

-

Tomou-se conhecimento. Foi deliberado, por unanimidade, aprovar o percentual de zero vírgula vinte cinco por cento. Foi ainda deliberado submeter este percentual a aprovação da Assembleia Municipal.-----

-----

CONCESSÃO DE ESPAÇO SITO NO COMPLEXO DESPORTIVO DOS PATUDOS, COMPOSTO POR DOIS CAMPOS DE TÊNIS, UMA PAREDE DE TREINOS, UM

CAMPO DE FUTEBOL RELVADO, UM POLIVALENTE, BALNEÁRIOS E RECEPÇÃO:-----

-

Proposta do PRESIDENTE DA CÂMARA, datada de quatro do mês em curso, para a concessão do espaço em epígrafe.-----

-

O Vereador Henrique Arraiolos questionou a existência do protocolo em vigor entre a Câmara Municipal de Alpiarça e a Secção de Ténis do Clube Desportivo “Os Águias” de Alpiarça.-----

-

Assim, foi deliberado, por unanimidade, levar o assunto à próxima reunião de câmara.--

-

INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTO DE RESTAURAÇÃO E BEBIDAS - DECRETO - LEI NÚMERO CINQUENTA E SETE/DOIS MIL E DOIS, DE ONZE DE MARÇO:-----

--

Proposta do PRESIDENTE DA CÂMARA, sem data, para que a Comissão nomeada para o efeito, proceda a vistorias de carácter pedagógico a todos os estabelecimentos de restauração e bebidas do concelho.-----

-

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta e proceder em conformidade.-----

-

IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS (I.M.I.):-----

-

Circular da ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES, número sessenta e três, datada de cinco do mês em curso, a dar sugestão para que cada Município faça chegar à ANMP as dificuldades e problemas relativamente à aplicação do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (C.I.M.I.). Doc. n.º 5287. Proc. n.º I-2-1.-----

--

Tomou-se conhecimento.-----

-

CAMPANHA DE SOLIDARIEDADE PARA COM O POVO DE TIMOR – LESTE PARA A PROMOÇÃO DA LÍNGUA PORTUGUESA E APOIO À COMUNIDADE

ESCOLAR – “ DO SONHO ... À REALIDADE” – DISTRIBUIÇÃO E RECOLHA DE  
LATAS - MEALHEIRO (SEUS PROCEDIMENTOS) E PRORROGAÇÃO DE  
PRAZO:-----

-

Ofício da CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DE AZEMEIS, sem data, e sem  
número, a informar que o período de campanha de solidariedade para com o povo de  
Timor - Leste para a Promoção da Língua Portuguesa e Apoio à Comodidade Escolar,  
Intitulada “Do sonho ... à realidade”, foi alargado até trinta e um do mês em curso. Doc.  
n.º 4672. Proc. n.º A-8.-----

-

Deliberado, por unanimidade, informar que a câmara aceita a pretensão até à data  
referida.-----

--

PEDIDO DE APOIO PARA A ORGANIZAÇÃO DO XIV TORNEIO  
INTERNACIONAL DE FUTEBOL VETERANO – “SANTEIRIM”:-----

Ofício de ORGANIZAÇÃO DO XIV TORNEIO INTERNACIONAL DE FUTEBOL  
VETERANO "SANTEIRIM", datado de vinte e dois do mês findo, a solicitar a  
cedência do Estádio Municipal e de autocarro, bem como a colocação de uma lona para  
anunciar o referido evento, nos dias vinte seis a vinte e nove do mês em curso. Doc. n.º  
4985. Proc. n.º A-8-1/4.-----

-----

Deliberado, por unanimidade, deferir a pretensão.-----

-

GEMINAÇÃO ENTRE O MUNICIPIO DE ALPIARÇA A VILA DE METANGULA,  
EM MOCAMBIQUE:-----

-

Ofício do CONSULADO GERAL DE PORTUGAL – MAPUTO, a enviar nota número  
setenta e dois/A/sete, remetida pelo Conselho Municipal da vila de Metangula a  
propósito da chegada do Município de Alpiarça à vila de Metangula. Doc. n.º 5288.  
Proc. n.º A-8-1/1.-----

--

Tomou-se conhecimento. Foi deliberado, por unanimidade, tratar da melhor  
oportunidade sobre a chegada do nosso município à vila de Metangula e informar o  
Consulado Geral de Portugal em Maputo desta deliberação.-----

-

FRACIONAMENTO DE PRÉDIO URBANO SITO NA RUA JOSÉ RELVAS E AVENIDA MARIA XAVIER, EM ALPIARÇA:-----

-

Requerimento de FERNANDA CARDOSO BENTO, JORGE MANUEL CARDOSO BENTO, CASIMIRA ALCOBIO CANOSO BENTO DA SILVA E VALDEMAR ALCOBIO BENTO DA SILVA, proprietários do prédio urbano, composto de rés-do-chão, dependências e quintal, sito na Rua José Relvas número trezentos e dois, tornejando para a Avenida Maria Xavier, freguesia e concelho de Alpiarça, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alpiarça sob o número cinco mil oitocentos e setenta e oito e inscrito na matriz sob o artigo número oitenta e um, a solicitarem informação sobre a viabilidade de divisão do mesmo em dois novos prédios, ficando cada um deles com a seguinte composição:-----

-

1 – Urbano, composto de rés - do - chão para habitação, anexos para arrecadações, e logradouro, com a área total de trezentos e três metros quadrados, sito na Rua José Relvas, número trezentos e dois, tornejando para a Avenida Maria Xavier, números dois e quatro, no lugar, freguesia e concelho de Alpiarça, a confrontar do Norte com Avenida Maria Xavier, do Sul com o próprio, do Nascente com o prédio a seguir mencionado e do Poente com Rua José Relvas;-----

-

2 – Urbano, composto de casas de rés - do - chão para habitação, anexos e logradouro, com a área total de duzentos e sessenta e oito metros quadrados, sito na Avenida Maria Xavier, número seis, freguesia e concelho de Alpiarça, a confrontar do Norte com Avenida Maria Xavier, do Sul com o próprio, do Nascente com Américo Moreira e do Poente com o prédio indicado em primeiro lugar. Doc. n.º 4562. Proc. n.º C-6.-----  
Deliberado, por unanimidade, concordar com a informação dos Serviços Técnicos de Obras número cento e quarenta e seis, de dois do mês em curso, e certificar a pretensão conforme solicitado.-----

-

CONTRA – ORDENAÇÕES:-----

-

Informação da CHEFE DE SECÇÃO DE OBRAS E LOTEAMENTOS PARTICULARES, datada de cinco do mês em curso, sobre o processo de contra – ordenação de MANUEL DOS SANTOS RODRIGUES.-----

-

Tomou-se conhecimento da tramitação do referido processo de contra – ordenação. Foi deliberado, por unanimidade, solicitar ao Gabinete Técnico de Obras que informe se a obra foi objecto de licenciamento.-----

-

CRITÉRIOS A TER EM CONTA NA DETERMINAÇÃO DO VALOR DE COIMAS EM CONTRA – ORDENAÇÕES:-----

-

Informação da CONSULTORA JURÍDICA DA CÂMARA, Dr<sup>a</sup>. Silvana Pascoal, sem data, sobre critérios a ter em conta na determinação do valor de coimas em contra-ordenações.-----

--

Tomou-se conhecimento. Foi deliberado, por unanimidade, concordar com esta informação jurídica. Foi ainda deliberado solicitar aos Serviços Técnicos de Obras da Câmara para elaborarem matriz com base na referida informação jurídica.-----

-

APROVAÇÃO DAS CLÁUSULAS CONTRATUAIS DO EMPRÉSTIMO, A LONGO PRAZO, NO MONTANTE DE TREZENTOS E CINQUENTA E NOVE MIL E SESSENTA E DOIS EUROS, DESTINADO AOS SEGUINTE INVESTIMENTOS MUNICIPAIS: PARQUES, JARDINS E VALORIZAÇÃO AMBIENTAL - PARQUE DA GOUXARIA E PARQUE DO CASALINHO: Proc. n.º E-7.-----

Deliberado, por maioria, com dois votos a favor e uma abstenção do Vereador Henrique Arraiolos, aprovar as cláusulas contratuais do empréstimo em epígrafe, propostas pelo BPI, SA, com sede em Praça do Município, número trinta e um, Lisboa.-----

-

FORA DA ORDEM DO DIA:-----

-

No uso da palavra o Vice - Presidente da Câmara informou que era necessário dar andamento a outros assuntos não constantes da Ordem do Dia, mas considerados de certa urgência, pelo que propôs a sua apreciação nesta reunião.-----

-

Deliberado, por maioria, com dois votos a favor e um voto contra do Vereador Henrique Arraiolos, concordar com esta proposta e apreciar os assuntos a seguir mencionados.---

-

O Vereador Henrique Arraiolos disse que votava contra a proposta do Vice - Presidente da Câmara por não concordar com a entrada sistemática de assuntos fora da Ordem do



Dia, embora participe na sua votação.-----

-

FORAM APRECIADOS OS SEGUINTESS ASSUNTOS:-----

Requerimento de JOAQUIM SILVA LICO, datado de cinco do mês em curso, a informar que é sua pretensão transformar o espaço sito na Rua José Relvas tornejando para a Rua Maria Luísa Falcão, em Alpiarça, num amplo jardim e torná-lo num espaço público, bem como todas as áreas envolventes da Quinta de São José, e a solicitar a isenção do consumo de água para a manutenção do mesmo. Doc. n.º 5399. Proc. n.º A-3-5.-----

-

Deliberado, por unanimidade, solicitar parecer jurídico sobre a pretensão do requerente.-

PESSOAL:-----

-

Requerimento de RUI MANUEL AGOSTINHO GASPAR, datado de dois do mês em curso, a solicitar autorização para dar formação, no âmbito do “Projecto INTERNET@EB1”, destinado ao acompanhamento do uso educativo da Internet nas escolas públicas do Primeiro Ciclo do Ensino Básico EB1 do distrito de Santarém. Doc. n.º 5371. Proc. n.º P-I.-----

--

Deliberado, por unanimidade, autorizar a pretensão.-----

-

APLICAÇÃO DO CÓDIGO DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS (CIMI):-

-

COEFICIENTES DE LOCALIZAÇÃO:-----

-Proposta do PRESIDENTE DA CÂMARA, datada de onze do mês em curso, para, no âmbito da aplicação do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI), os Serviços Técnicos das Obras da câmara promovam o necessário apuramento quanto à qualificação e quantificação dos coeficientes de localização na área do município e façam chegar à câmara a respectiva informação.-----

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta e proceder em conformidade.-----

-

AVALIAÇÃO DE PRÉDIOS URBANOS:-----

-

AFIRMAÇÕES QUE ALGUMA COMUNICAÇÃO SOCIAL VEM PUBLICANDO SOBRE A RESPONSABILIDADE DAS CÂMARAS MUNICIPAIS NA AVALIAÇÃO DOS PRÉDIOS URBANOS:-----

-

Informação do PRESIDENTE DA CÂMARA, datada de onze do mês em curso, sobre afirmações que alguma comunicação social vem publicando sobre responsabilidade das câmaras municipais na avaliação dos prédios urbanos: e “informações” falsas que alguns funcionários de alguns serviços de Finanças têm vindo a prestar aos contribuintes, no que respeita à aplicação do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI).-----

-

Deliberado, por maioria, com dois votos a favor e um voto contra do Vereador Henrique Arraiolos, concordar com a presente informação. Foi ainda deliberado publicá-la em jornais da região.-----

-

O Vereador Henrique Arraiolos fez a seguinte declaração de voto: Voto contra porque discordo da informação, uma vez que a Câmara não tem a total isenção de responsabilidade sobre a aplicação do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI). Por outro lado, não me parece correcto fazer alusão a “eventuais falsas informações” sobre funcionários de serviços.-----

-

INFORMAÇÕES:-----

-

Não houve intervenções.-----

-

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:-----

-

Não houve intervenções.-----

-

Não havendo mais nada a tratar, foi a reunião encerrada pelo Vice - Presidente da Câmara, eram dezassete horas e cinquenta minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata.-----

E eu, Manuela Maria Ferreira Neves, Chefe de Divisão Municipal Administrativa e Financeira, em regime de substituição, da mesma Câmara, servindo de Secretária, a redigi e assino. -----

-

---

---