

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALPIARÇA
REALIZADA EM 18 DE NOVEMBRO DE 2005 – NÚMERO DOIS – A –
PÚBLICA:-----

Aos dezoito dias do mês de Novembro do ano de dois mil e cinco, nesta vila de Alpiarça, Edifício dos Paços do Município, sito na Rua José Relvas, número trezentos e setenta e quatro e Sala de Reuniões da Câmara Municipal, compareceram os senhores: Joaquim Luís Rosa do Céu, Presidente da Câmara Municipal de Alpiarça, Vanda Cristina Lopes Nunes, José Carlos Viegas Ferreirinha, Mário Fernando Atracado Pereira e Mário Manuel Pereira Peixinho, Vereadores.-----

A reunião foi aberta pelo Presidente da Câmara, eram dezassete horas.-----

A acta da reunião de câmara de quatro de Novembro de dois mil e cinco foi aprovada, por maioria, com quatro votos a favor e uma abstenção do Vereador José Carlos Viegas Ferreirinha, por não ter estado nela presente.-----

MOVIMENTO DE FUNDOS:-----

Foi verificado o movimento de fundos pelo Resumo Diário da Tesouraria número duzentos e vinte e um, datado de dezassete do mês em curso, que acusa um saldo disponível de quatrocentos e vinte e três mil seiscentos e noventa e quatro euros e sessenta e um cêntimos.-----

ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

Interveio o Vereador Mário Pereira para informar que era sua intenção fazer o atendimento ao público às quintas – feiras, das quinze às dezassete horas.-----

Tomou-se conhecimento.-----

De seguida colocou as seguintes questões:-----

Qual o ponto de situação do P.D.M. de Alpiarça; o que se passou com o aquecimento da Escola das Faias, relativamente ao qual foi informado que não estaria a funcionar; se a Câmara teve conhecimento de que a fábrica do leite se avariou, uma vez que houve uma descarga na semana passada, e qual o motivo porque a Feira do Livro não se realizou este ano.-----

O Vereador Mário Peixinho colocou as seguintes questões:-----

Se não havia de existir Regimento Municipal; se os quinze mil euros destinados à Agroalpiarça, conforme deliberação de câmara anterior, chegam para liquidar a dívida desta às Finanças; qual o motivo porque não se fez negociação atempada das dívidas da Agroalpiarça, deixando-se chegar ao ponto a que se chegou; se existem mais dívidas

desta a curto prazo; e se existem propostas para venda do prédio onde se encontra instalada a sede da Agroalpiarça. Questionou ainda a que serviços municipais se deve dirigir para o apoio administrativo necessário ao pelouro de Trânsito.-----

Informou que registou com agrado a existência de semáforos na Gouxaria e questionou de quem era a responsabilidade do seu funcionamento.-----

Por último, questionou de quem é a responsabilidade da execução do canal de drenagem pluvial da Zona Industrial à Vala de Alpiarça, e se não é necessário licença de lançamento de efluentes.-----

Em resposta às questões do Vereador Mário Pereira, o Vereador José Carlos Ferreirinha esclareceu em que situação se encontra o P.D.M. de Alpiarça.-----

A Vereadora Vanda Nunes, relativamente a falta de aquecimento na Escola das Faias, disse não ter conhecimento da situação, mas que tomaria nota e ia tentar resolver o problema.-----

Sobre a eventual descarga da Fábrica do Leite – Renoldy, não prevista e não comunicada, o Presidente da Câmara alvitrou que se solicitasse aos Serviços de Fiscalização para averiguar o que se passa.-----

A Vereadora Vanda Nunes esclareceu o motivo porque não se realizou a Feira do Livro na data habitual. Informou que a mesma se realizará, noutros moldes, aquando da inauguração da nova Biblioteca Municipal.-----

Em resposta às questões do Vereador Mário Peixinho, o Presidente da Câmara sugeriu que seja a Chefe de Divisão Municipal Administrativa e Financeira, em regime de substituição, a elaborar proposta do Regimento Municipal.-----

Sobre a dívida da Agroalpiarça, de quinze mil euros, informou que falaria do assunto mais à frente nesta reunião.-----

Relativamente à negociação atempada das dívidas da Agroalpiarça, informou que a questão deverá ser colocada à direcção da cooperativa. Confirmou a existência de mais dívidas-----

Disse não ter conhecimento da existência de qualquer proposta para a compra do edifício da Agroalpiarça.-----

Informou que o funcionário responsável pelo pelouro de Trânsito é o Encarregado Mário Raimundo e que o apoio administrativo ao referido pelouro será prestado pela Secção de Expediente Geral e Arquivo.-----

Sobre os semáforos da Gouxaria, ordenou para que os serviços camarários solicitassem, junto do Instituto das Estradas de Portugal, a reparação da avaria existente e que se informasse um electricista da câmara.-----

Por último, esclareceu a situação do canal de drenagem que liga a Zona Industrial à Vala de Alpiarça, tendo o Vereador José Carlos Ferreirinha complementado o esclarecimento.-----

ORDEM DO DIA:-----

EXPEDIENTE:-----

FOI APRECIADO O SEGUINTE EXPEDIENTE:-----

VÁRIOS:-----

VENDA DE SUCATA:-----

Deliberado, por unanimidade, marcar hasta pública para a venda de sucata, mantendo-se os valores da base de licitação e dos lanços anteriormente estabelecidos.-----

CERTIDÕES - AUTORIZAÇÃO DE HIPOTECA:-----

Requerimento de FRANCISCO JOSÉ GOUVEIA RELVAS, datado de três do mês em curso, a solicitar que lhe seja certificado que a câmara autoriza a constituição de hipoteca, a favor do Banco Português de Investimentos, S.A., reconhecendo a subsistência da mesma, mesmo em caso vir a ocorrer o exercício do direito de reversão, relativamente ao lote de terreno número sete, de que é proprietário, situado na Rua Dr. Alberto Dias Pereira, em Alpiarça. Doc. n.º 12448. Proc. n.º C-6.-----

Deliberado, por unanimidade, certificar conforme pretendido.-----

CONTRATO - PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE PARCELA DE TERRENO DE UM PRÉDIO SITO EM PINHAL DA TORRE, ALPIARÇA, A CELEBRAR COM A EMPRESA PROMOR – ABASTECIMENTO DE PRODUTOS AGRO – PECUÁRIOS, S. A.:-----

Deliberado, por maioria, com quatro votos a favor e uma abstenção do Vereador Mário Peixinho, ratificar o despacho do PRESIDENTE DA CÂMARA, datado de sete do mês em curso, que autorizou a celebração de um contrato – promessa de compra e venda com a empresa PROMOR – ABASTECIMENTO DE PRODUTOS AGRO – PECUÁRIOS, S. A., com sede na freguesia de Boavista, concelho de Leiria, por não ser possível, de imediato, efectuar a escritura de compra e venda da uma parcela de terreno com a área de trinta mil metros quadrados, por motivo de se aguardar a aprovação final do Plano de Pormenor da Zona Industrial de Alpiarça.-----

O Presidente da Câmara e a Vereadora Vanda Nunes ausentaram-se da sala neste momento.-----

SUBSÍDIOS:-----

Ofício do CLUBE DESPORTIVO “OS ÁGUIAS”, datado de três de Agosto último, a solicitar a atribuição de um subsídio, no valor de seiscentos euros, para fazer face a despesas efectuadas aquando da realização do II Concurso de Pesca Infantil, no dia vinte e nove de Maio de dois mil e cinco, inserido na VIII Feira do Vinho do Ribatejo. Doc. n.º 11076. Proc. n.º A-8-1/4.-----

O Vereador Mário Pereira questionou o motivo porque só agora o pedido veio à reunião de câmara, uma vez que o evento se realizou em Maio último. Questionou ainda se o evento não havia de constar no orçamento da Feira do Vinho.-----

O Vereador José Carlos Ferreirinha esclareceu as duas questões.-----

Deliberado, por maioria, com um voto a favor e duas abstenções dos Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho, deferir a pretensão.-----

Ambos os Vereadores fizeram, conjuntamente, a seguinte declaração de voto: “Abstivemo-nos pelo facto de esta actividade não constar do Plano de Actividades da Colectividade”.-----

O Presidente da Câmara e a Vereadora Vanda Nunes entraram na sala neste momento.--

PROPOSTA PARA O DESENVOLVIMENTO DE UM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO/TURÍSTICO NA QUINTA DOS PATUDOS:-----

Ofício de ALPIARCINVEST – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A., instalada em Campo Grande, número vinte e oito, terceiro andar E, Lisboa, datado de vinte e nove de Setembro último, a apresentar proposta para o desenvolvimento de um empreendimento imobiliário/turístico na Quinta dos Patudos, denominado “Quinta dos Patudos – Golf and Leisure Resort”. Doc. n.º 12807. Proc. n.º L-4.-----

O Presidente da Câmara apresentou uma proposta traduzida numa minuta a subscrever pelo Município que reflecte a aceitação de que um empreendimento turístico daquela natureza consubstancia um projecto de interesse nacional, cujo texto se transcreve:-----

“Quanto à proposta apresentada pela Sociedade Alpiarcinvest, entendeu, por unanimidade, o executivo não se pronunciar, remetendo para uma fase posterior a apreciação dos termos e condições propostas. Foi antes aprovado, por unanimidade, uma proposta apresentada pelo Presidente da Câmara que se traduz numa minuta a subscrever pelo Município e que reflecte a aceitação de que um empreendimento turístico daquela natureza consubstancia um projecto de interesse nacional”.-----

Esta proposta foi aprovada por unanimidade.-----

Finalmente, foi deliberado, por unanimidade, que o executivo não se pronuncie sobre a proposta da promotora, remetendo para uma fase posterior a apreciação dos termos e condições propostas.-----

AGRADECIMENTO:-----

Ofício de AGRUPAMENTO EM FORMAÇÃO DE ALPIARÇA – CORPO NACIONAL DE ESCUTAS, número treze, datado de trinta e um de Outubro findo, a agradecer a colaboração dada pela câmara, relativamente à sua presença na Feira Agrícola e Comercial de Alpiarça “Alpiagra dois mil e cinco”. Doc. n.º 12651. Proc. n.º F-1.-----

Tomou-se conhecimento.-----

PEDIDO DE ISENÇÃO DE PAGAMENTO DE JUROS DE MORA:-----

Requerimento de ANTÓNIO JOÃO FERNANDES HORTELÃO, datado de dois do mês em curso, a solicitar que lhe sejam perdoados os juros referentes a duas prestações, ainda em dívida, da renda da sua habitação sita na Avenida Casa do Povo, Bloco seis, em Alpiarça. Doc. n.º 12366. Proc. n.º O-26/2.-----

Deliberado, por unanimidade, informar o requerente que não é possível deferir a pretensão por impedimento legal.-----

PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA TRANSMISSÃO, A TÍTULO ONEROSO, DE UM LOTE DE TERRENO DA ZONA DO SACADURA, EM ALPIARÇA.-----

Presente novamente requerimento de VANDA CRISTINA TENDEIRO CALADO, residente na Rua Comandante Fontoura da Costa, número vinte seis, primeiro andar direito, em Alpiarça, a solicitar autorização para proceder à transmissão, a título oneroso, do lote de terreno número dez, sito na Zona do Sacadura, em Alpiarça. Doc. n.º 12981. Proc. n.º O-14.-----

Apreciado o parecer da Consultora Jurídica da Câmara, Dr^a. Silvana Pascoal, datado de dezasseis do mês em curso, foi deliberado, por unanimidade, informar a requerente que deve cumprir conforme nele referido, ou seja, que deve apresentar o requerimento assinado por ambos os proprietários.-----

FORA DA ORDEM DO DIA:-----

No uso da palavra o Presidente da Câmara informou que era necessário dar andamento a outros assuntos não constantes da Ordem do Dia, mas considerados de certa urgência, pelo que propôs a sua apreciação nesta reunião.-----

Deliberado, por maioria, com três votos a favor e dois votos contra dos Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho, concordar com esta proposta e apreciar os assuntos a seguir mencionados.-----

Os Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho informaram que votavam contra a proposta do Presidente da Câmara por não concordarem com a entrada de assuntos fora da Ordem do Dia, embora participem na sua votação.-----

FORAM APRECIADOS OS SEGUINTESS ASSUNTOS:-----

LOTEAMENTOS:-----

Informação dos SERVIÇOS TÉCNICOS DE OBRAS, número setenta e três – B, datada de trinta e um de Outubro findo, sobre o processo de loteamento número um de dois mil e cinco, na Rua José do Vale, em Frade de Baixo, Alpiarça, em nome de JOÃO JEREMIAS TRINDADE.-----

Deliberado, por unanimidade, concordar com a presente informação e deferir a pretensão do requerente nas condições nela referidas.-----

MODIFICAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO – ALTERAÇÃO NÚMERO VINTE E QUATRO:-----

Presente a modificação às Grandes Opções do Plano em epígrafe.-----

Depois de apreciado e discutido foi deliberado, por unanimidade, aprovar o referido documento.-----

MODIFICAÇÃO AO ORÇAMENTO – ALTERAÇÃO NÚMERO VINTE E QUATRO:-----

Presente a modificação ao Orçamento em epígrafe.-----

Depois de apreciado e discutido foi deliberado, por unanimidade, aprovar o referido documento.-----

CONTRATO DE SUPRIMENTOS COM A AGROALPIARÇA – PRODUÇÃO AGRÍCOLA, COOPERATIVA DE INTERESSE PÚBLICO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA.-----

Proposta verbal do PRESIDENTE da CÂMARA para que seja rectificad a deliberação tomada em reunião de câmara de quatro do mês em curso, no sentido de alterar o montante a transferir para a Agroalpiarça, com vista à celebração de um contrato de suprimentos para viabilizar a liquidação imediata de dívida às Finanças, no âmbito da execução fiscal número 1953 – 2005/0100151.5, de quinze mil euros, para vinte mil euros, uma vez que, segundo informação do Serviço de Finanças, o montante inicial da dívida será acrescido dos respectivos juros moratórios e custas processuais.-----

Deliberado, por unanimidade, aprovar a esta proposta.-----

VENDA DE PINHAS:-----

Proposta de JORGE MANUEL DE FREITAS FERREIRA, datada de três do mês em curso, para aquisição de pinhas das pinheiras existentes junto à Barragem dos Patudos e Parque de Campismo de Alpiarça. Doc. n.º 12515. Proc. n.º D-1-6/1.-----

Deliberado, por unanimidade, informar o requerente que a câmara vai publicitar a venda das referidas pinhas. Foi ainda deliberado, definir a base de licitação em cem euros e os lanços não inferiores a dez euros.-----

INFORMAÇÕES:-----

O Presidente da Câmara deu conhecimento do que se passou no Encontro Nacional de Eleitos Autárquicos realizado em Santarém em dezasseis do mês em curso, e que, sobre o mesmo, se aguardam instruções da Associação Nacional de Municípios Portugueses.--

Tomou-se conhecimento.-----

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:-----

Não houve intervenções.-----

Não havendo mais nada a tratar, foi a reunião encerrada pelo Presidente da Câmara, eram dezoito horas e quarenta e cinco minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata.-----

E eu, Manuela Maria Ferreira Neves, Chefe de Divisão Municipal Administrativa e Financeira, em regime de substituição, da mesma Câmara, servindo de Secretária, a redigi e assino. -----
