

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALPIARÇA
REALIZADA EM 19 DE MAIO DE 2006 - NÚMERO DOZE – PÚBLICA:-----

Aos dezanove dias do mês de Maio do ano de dois mil e seis, nesta vila de Alpiarça, Edifício dos Paços do Município, sito na Rua José Relvas, número trezentos e setenta e quatro e Sala de Reuniões da Câmara Municipal, compareceram os senhores: Vanda Cristina Lopes Nunes, Vice – Presidente da Câmara Municipal de Alpiarça em substituição legal do Presidente da Câmara, Mário Fernando Atracado Pereira e José Carlos Viegas Ferreirinha, Vereadores.-----

Ausentes o Presidente da Câmara e o Vereador Mário Peixinho.-----

A reunião foi aberta pela Vice – Presidente Vanda Cristina Lopes Nunes, eram dezassete horas.-----

Foi aprovada, por unanimidade, a acta da reunião de câmara de oito de Abril de dois mil e seis.-----

MOVIMENTO DE FUNDOS:-----

Foi verificado o movimento de fundos pelo Resumo Diário da Tesouraria número noventa e cinco, datado de dezoito do mês em curso, que acusa um saldo disponível de quatrocentos e trinta e oito mil novecentos e sessenta e dois euros e trinta e sete cêntimos.-----

ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

O Vereador Mário Pereira colocou as seguintes questões:-----

- Se, face à aproximação da época dos incêndios, existe no município algum Plano de Protecção das Florestas;-----
- Em que estado se encontram as obras de requalificação da Zona Industrial;-----
- Em que moldes foi organizada a Feira de Artesanato no Largo de “Os Águias”, qual a avaliação que foi feita e o valor que a mesma pode ter dado ao concelho;-----
- Se, as duas moradias na Estrada Municipal mil trezentos e setenta e um, entre os lugares de Casalinho e Frade de Cima, estão a ser construídas em terreno rústico;-----

A Vereadora Vanda Nunes, em resposta à questão do Vereador Mário Pereira relacionada com a Feira de Artesanato no Largo de “Os Águias”, informou que a mesma foi organizada globalmente pela Secção Cultural do Clube Desportivo “Os Águias” e que não envolveu quaisquer custos para a câmara, tendo esta apenas colaborado com a cedência do espaço e a elaboração de cartazes. Informou ainda que os artesãos que participaram na feira eram só pessoas de Alpiarça e que é intenção da

Secção Cultural do Clube Desportivo “Os Águias” voltou a realizar o evento no próximo mês de Junho.-----

O Vereador José Carlos Ferreirinha, em resposta às restantes questões do Vereador Mário Pereira, informou;-----

- Sobre o Plano de Protecção das Florestas, que está em formação um Gabinete Técnico Florestal compreendendo as Câmaras de Almeirim, Cartaxo e Alpiarça;-----

- Que as obras de requalificação da Zona Industrial estão a decorrer dentro do normal.--

- Sobre as moradias em construção na Estrada Municipal mil trezentos e setenta e um, entre os lugares de Casalinho e Frade de Cima, que as mesmas estão licenciadas de acordo com a lei:-----

O Presidente da Câmara entrou na sala neste momento.-----

O Presidente da Câmara propôs que os serviços façam pesquisa aos arquivos municipais e aos livros de actas, nos meses seguintes ao Vinte Cinco de Abril de mil novecentos e setenta e quatro, no sentido de se saber se houve alguma autorização para empréstimo de material fotográfico e outro da Casa – Museu dos Patudos para a Casa Carlos Relvas, na

Golegã.-----

Foi deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta.-----

ORDEM DO DIA:-----

EXPEDIENTE:-----

FOI APRECIADO O SEGUINTE EXPEDIENTE:-----

OBRAS:-----

AUTO DE VISTORIA – VISTORIA EFECTUADA AO EDIFÍCIO SITO NA RUA RICARDO DURÃO, NÚMERO CENTO E CINQUENTA E DOIS, FRACÇÃO A, EM ALPIARÇA:-----

Auto de vistoria elaborado pela Comissão de Vistorias, em dezassete do mês findo, relativo à vistoria efectuada ao edificio sito na Rua Ricardo Durão, número cento e cinquenta e dois, fracção A, em Alpiarça.-----

Deliberado, por unanimidade, notificar os proprietários do prédio para informarem se pretendem efectuar a sua recuperação ou a sua demolição.-----

PROCESSO DE OBRAS - NÚMERO CENTO E QUARENTA E DOIS/DOIS MIL:----

Parecer da Consultora Jurídica, Dr^a. SILVANA PASCOAL, datado de quatro do mês em curso, sobre o processo de obras número cento e quarenta e dois, de dois mil, em nome de ANTÓNIO MANUEL MOURA ROQUE.-----

O Vereador Mário Peixinho entrou na sala neste momento.-----

Deliberado, por maioria, com quatro votos a favor e uma abstenção do Vereador Mário Peixinho, concordar com os pareceres técnico e jurídico, datados de vinte e oito de Março e quatro de Maio do ano em curso, respectivamente, ou seja, concordar que o Presidente da Câmara determine a posse administrativa do imóvel a que se refere o processo de obras número cento e quarenta e dois de dois mil.-----

DEMOLIÇÃO DO PRÉDIO SITO NA RUA JOSÉ RELVAS NÚMEROS CENTO E UM, CENTO E TRÊS, CENTO E CINCO E CENTO EM SETE, EM ALPIARÇA:-----

Pareceres dos SERVIÇOS TÉCNICOS DE OBRAS número cento e cinquenta e um, datado de vinte e dois de Março último e da Consultora Jurídica da Câmara Dr^a. MARTA DELGADO MARTINS, datado de dez do mês em curso, sobre demolição do prédio sito na Rua José Relvas, números cento e um, cento e três, cento e cinco e cento e sete, em Alpiarça, propriedade de Maria Isabel Martins Romão Pontes Xavier.-----

Tomou-se conhecimento. Foi deliberado, por unanimidade, solicitar aos Serviços Técnicos de Obras que informem se existe alguma contestação por parte da proprietária do prédio e, em caso afirmativo, levar esta e o restante processo à próxima reunião de câmara.-----

A Vereadora Vanda Nunes ausentou-se da sala neste momento.-----

LOTEAMENTOS:-----

OPERAÇÕES DE DESTAQUE:-----

Requerimento de JOÃO CAETANO LUÍS, na qualidade de proprietário do prédio rústico com a área de três mil duzentos e oitenta metros quadrados, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alpiarça sob o número quatro mil quatrocentos e setenta e oito e inscrito na matriz rústica da freguesia de Alpiarça sobre o artigo número 018.0174.0000, sito na Rua Jacinto dos Mártires Falcão, Gatinheira, freguesia e concelho de Alpiarça a confrontar do Norte com Rua Pedro Álvares Cabral, do Sul com Rua Jacinto dos Mártires Falcão, do Nascente com Luís Miranda e do Poente com João Manuel de Oliveira Branha, Eduardo das Neves Larcher Castela e Joel Castanheira Noivo, a requerer o destaque de uma parcela de terreno do referido prédio, com a área de seiscentos e vinte sete vírgula sessenta metros quadrados, a confortar do Norte com João Caetano Luís, do Sul com Rua Jacinto dos Mártires Falcão, do Nascente com Luís Miranda, do Poente com Eduardo das Neves Larcher e Joel Castanheira Noivo. Doc. n.º 4081. Proc.n.º C-6.-----

Deliberado, por unanimidade, concordar com os pareceres técnico e jurídico, datados de vinte e oito de Abril e dezasseis do mês em curso, respectivamente, e certificar a pretensão conforme neles referido.-----

Requerimento de ÁLVARO DOS SANTOS ESTEIREIRO, na qualidade de proprietário do prédio rústico com a área de dois mil oitocentos metros quadrados, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alpiarça sob o número duzentos e oitenta e um e inscrito na matriz rústica da freguesia de Alpiarça sob o artigo número cento e oitenta e um, sito na Rua Jacinto dos Mártires Falcão, freguesia e concelho de Alpiarça, a confrontar do Norte com Álvaro Esteireiro, do Sul com Manuel Canoso, do Nascente com Rua Jacinto dos Mártires Falcão e do Poente com João Lopes Moreira, a requerer o destaque de uma parcela de terreno do referido prédio, com a área de cento e noventa e oito vírgula dez metros quadrados, a confrontar do Norte com Álvaro Esteireiro, do Sul com Manuel Canoso, do Nascente Rua Jacinto dos Mártires Falcão e do Poente com Álvaro Esteireiro. Doc. n.º 4408. Proc. n.º C-6.-----

Deliberado, por unanimidade, concordar com os pareceres técnico e jurídico datados de vinte seis de Abril e dezasseis do mês em curso, respectivamente, e certificar a pretensão conforme neles referido.-----

Requerimento de JOAQUIM ARSÉNIO AMARAL, na qualidade de propriedade do prédio misto com a área de mil oitocentos e trinta e nove metros quadrados, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santarém sob o número sessenta e quatro mil novecentos e cinquenta e três, sito na Rua da Liberdade, Frade de Cima, freguesia e concelho de Alpiarça, a confrontar do Norte com Rua da Liberdade, do Sul com Nuno Quina das Neves, do Nascente com Olinda da Silva e do Poente com Serventia, a requerer o destaque de uma parcela de terreno do referido prédio, com a área mil trezentos e cinquenta e seis metros quadrados, a confrontar do Norte com Rua da Liberdade, do Sul com Nuno Quina das Neves, do Nascente com Olinda da Silva e do Poente com Parte Remanescente. Doc. n.º 4338. Proc. n.º C-6.-----

Deliberado, por unanimidade, concordar com os pareceres técnico e jurídico, datados de vinte seis de Abril e de dezasseis do mês em curso, respectivamente, e certificar a pretensão conforme neles referido.-----

O Presidente da Câmara ausentou-se da sala neste momento.-----

ZONA INDUSTRIAL DE ALPIARÇA:-----

Requerimento de TECNIJARDIM - PROJECTO, CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE JARDINS, LIMITADA, datado de nove do mês em curso, a informar

que vai proceder à venda do lote de terreno número oitenta e nove da Zona Industrial de Alpiarça e a solicitar que a câmara informe se pretende exercer o direito de preferência sobre o referido lote de terreno. Doc. n.º 5596. Proc. n.º O-53.-----

Deliberado, por unanimidade, conduzir o assunto à próxima reunião de câmara com informação em como o pedido está de acordo com o Regulamento da Zona Industrial.---

O Presidente da Câmara entrou na sala neste momento.-----

Ofício de TECNEL – ELECTRICIDADE E TELECOMUNICAÇÕES, LIMITADA, datado de dois do mês em curso, a solicitar a aquisição, em regime de propriedade plena, do lote de terreno número setenta e três da Zona Industrial de Alpiarça. Doc. n.º 5201. Proc. n.º O-53.-----

Deliberado, por unanimidade, autorizar a pretensão, ou seja, proceder à venda do lote de terreno em causa, nas condições previstas no Regulamento da Zona Industrial em vigor.-

PERMUTA DE PRÉDIOS SITOS EM FUSCA – CASAL DO JUNCAL – VALE DO RATO (BAGAGEIRA):-----

Informações da CHEFE DE DIVISÃO MUNICIPAL ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA, em regime de substituição, datadas de quatro e cinco do mês em curso e parecer jurídico, emitido pela Consultora Jurídica da Câmara, Drª. MARTA DELGADO MARTINS, datado de oito do mês em curso, sobre permuta de prédios sítos em Fusca – Casal do Juncal – Vale do Rato (Bagageira), Alpiarça. Docs. n.ºs 5393. Proc. n.º P-1/2, 5499, Proc.º. P/2 e 5500, Proc. P-1/2.-----

Deliberado, por unanimidade, conduzir o assunto à próxima reunião de câmara acompanhado de planta de localização dos terrenos em causa.-----

CONTRATO - PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE UMA PARCELA DE TERRENO DO PRÉDIO SITO EM PINHAL DA TORRE, FREGUESIA E CONCELHO DE ALPIARÇA:-----

Despacho do PRESIDENTE DA CÂMARA, datado de nove do mês em curso, para que seja efectuado contrato – promessa de compra e venda da parcela de terreno com a área de cinquenta mil metros quadrados, do prédio sito em Pinhal da Torre, freguesia e concelho de Alpiarça, com a empresa TEXSA PORTUGAL – MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, S.A., com sede em Parque Industrial de Sintra – Cascais, lote seis, Cabra – Figa – Albarraque – Rio de Mouro, por motivo de não se poder efectuar a escritura de compra e venda pelo facto de se aguardar a aprovação final do Plano de Pormenor da Zona Industrial de Alpiarça.-----

Deliberado, por unanimidade, ratificar o referido despacho.-----

ESTUDO SOBRE FOLCLORE RIBATEJANO:-----

Carta de BERTINO COELHO MATIAS, sem data, a solicitar apoio da Câmara para aquisição de alguns exemplares sobre um estudo relacionado com danças tradicionais. Doc. n.º 5844. Proc. n.º A-8-1/4.-----

Deliberado, por unanimidade, averiguar, junto do pelouro da cultura, quantos exemplares do estudo são necessários adquirir.-----

PEDIDO DE APOIO:-----

Ofício da ASSOCIAÇÃO DE GINÁSTICA DE SANTARÉM, datado de dois do mês em curso, a solicitar apoio para instalação da sua sede social. Doc. n.º 5712. Proc. n.º A-8-1/4.-----

Deliberado, por unanimidade, informar que, por dificuldades financeiras, a câmara só apoia entidades do concelho.-----

DERRAMA PARA O ANO DE DOIS MIL E SETE:-----

Informação da CHEFE DE DIVISÃO MUNICIPAL ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA, em regime de substituição, datada de cinco do mês em curso, sobre o assunto em epígrafe.-----

Os Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho apresentaram uma proposta escrita com o seguinte teor: “Proposta - Os Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho propõem a suspensão da taxa da derrama para o ano de dois mil e seis. Esta proposta assenta no facto de que a receita que este imposto gere para o Município de Alpiarça é pouco relevante, tendo em conta que para o ano de dois mil e cinco resultou num montante de apenas dezanove mil seiscentos e vinte e quatro euros.-----

Dada a grave crise económica que o país atravessa e que se reflecte muito negativamente na difícil situação das pequenas e médias empresas do nosso concelho, agravada pela crise na agricultura, consideramos ser esta uma medida necessária, justa, e uma contribuição importante do Município para o desenvolvimento económico na área do concelho.-----

Alpiarça, dezanove de Maio de dois mil e seis”.-----

O Presidente da Câmara pôs à votação a sua proposta constante do despacho que exarou em onze do mês em curso na referida informação da Chefe de Divisão Municipal Administrativa e Financeira, em regime de substituição.-----

Deliberado, por maioria, com o voto de qualidade do Presidente da Câmara, concordar com a proposta do Presidente da Câmara no sentido de definir a percentagem da

derrama para o ano de dois mil e sete, em oito por cento sobre a colecta do IRC, destinando-se o seu produto a reforçar a capacidade financeira do município.-----

Foi ainda deliberado submeter o assunto à Assembleia Municipal para efeitos de autorização.-----

TAXA DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS (IMI) – DECRETO - LEI NÚMERO DUZENTOS E OITENTA E SETE BARRA DOIS MIL E TRÊS, DE DOZE DE NOVEMBRO:-----

Informação da CHEFE DE DIVISÃO MUNICIPAL ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA, em regime de substituição, datada de cinco do mês em curso sobre o assunto em epígrafe.-----

Os Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho apresentaram uma proposta escrita com o seguinte teor: “Proposta - Os Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho propõem que as taxas a aplicar no ano de dois mil e seis sejam as seguintes:-----

- Os prédios avaliados nos termos da alínea b), número um do artigo cento e doze do Código (prédios participados na vigência da CA) – zero vírgula sessenta e cinco por cento;-----

- Os prédios avaliados nos termos da alínea c), número um do artigo cento e doze do CIMI – zero vírgula trinta e cinco por cento;-----

Esta nossa proposta tem o propósito de ser justa, não pondo em causa as receitas Municipais, mas também, e sobretudo, não contribuindo para agravar a carga fiscal suportada pelos nossos munícipes muitos dos quais reformados e idosos.-----

Alpiarça, dezanove de Maio de dois mil e seis”.-----

O Presidente da Câmara pôs à votação a sua proposta constante do despacho que exarou em onze do mês em curso na referida informação da Chefe de Divisão Municipal Administrativa e Financeira, em regime de substituição.-----

Deliberado, por maioria, com o voto de qualidade do Presidente da Câmara, concordar com a proposta do Presidente da Câmara, no sentido de se fixar as taxas do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) para o ano de dois mil e seis, em zero vírgula oito por cento, para os prédios urbanos e zero vírgula cinco por cento, para os prédios urbanos avaliados nos termos do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI).-----

Foi ainda deliberado levar o assunto à próxima Assembleia Municipal para efeitos de aprovação.-----

CONTRACÇÃO DE UM EMPRÉSTIMO, A LONGO PRAZO, NO MONTANTE DE QUATROCIENTOS E CINQUENTA E QUATRO MIL TREZENTOS E SESSENTA E

SETE EUROS, DESTINADO AOS SEGUINTE INVESTIMENTOS:
VALORIZAÇÃO URBANÍSTICA DA RUA RICARDO DURÃO, RECONVERSÃO
URBANÍSTICA DO LARGO VASCO DA GAMA E ACESSOS E
INFRAESTRUTURAS DA ZONA INDUSTRIAL DE ALPIARÇA – TERCEIRA
FASE (SEGUNDA ZONA DE INTERVENÇÃO):-----

Informação da CHEFE DE SECÇÃO DE CONTABILIDADE, datada de quinze do mês
em curso sobre a adjudicação do empréstimo em epígrafe.-----

Deliberado, por unanimidade, adjudicar a contracção do empréstimo à Caixa Geral de
Depósitos, por ter apresentado a proposta mais baixa. Foi ainda deliberado destinar o
empréstimo aos seguintes investimentos:-----

-Valorização Urbanística da Rua Ricardo Durão - duzentos mil euros;-----

-Reconversão Urbanística do Largo Vasco da Gama e Acessos – cinquenta mil
euros;-----

-Infraestruturas da Zona Industrial de Alpiarça - Terceira fase (Segunda Zona
de intervenção) – duzentos e quatro mil trezentos e sessenta e sete euros”.-----

FORA DA ORDEM DO DIA:-----

No uso da palavra o Presidente da Câmara informou que era necessário dar andamento a
outros assuntos não constantes da Ordem do Dia, mas considerados de certa urgência,
pelo que propôs a sua apreciação nesta reunião.-----

Deliberado, por maioria, o voto de qualidade do Presidente da Câmara, concordar com
esta proposta e apreciar os assuntos a seguir mencionados.-----

FORAM APRECIADOS OS SEGUINTE ASSUNTOS:-----

INICIATIVAS LOCAIS DE EMPREGO:-----

Ofício do INSTITUTO DO EMPREGO E FORMAÇÃO PROFISSIONAL – CENTRO
DE EMPREGO DE SANTARÉM, número sete mil cento e quarenta e quatro, datado de
dezasseis do mês em curso, a solicitar emissão de parecer sobre o projecto de
candidatura aos apoios no âmbito da medida iniciativas locais de emprego, apresentado
por JOÃO ANTÓNIO RODRIGUES CORREIA, para criação de um posto de trabalho,
cuja actividade irá ter lugar na Rua Engenheiro Álvaro da Silva Simões, número nove,
em Alpiarça. Doc. n.º 5977. Proc. n.º C-6.-----

Deliberado, por unanimidade, informar que a câmara dá parecer favorável ao projecto
em causa.-----

MODIFICAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO – ALTERAÇÃO NÚMERO
OITO:-----

Presente a proposta de modificação às Grandes Opções do Plano em epígrafe.-----

Depois de apreciado e discutido, foi deliberado, por unanimidade, aprovar o referido documento.-----

MODIFICAÇÃO AO ORÇAMENTO – ALTERAÇÃO NÚMERO OITO:-----

Presente a proposta de modificação ao Orçamento em epígrafe.-----

Depois de apreciado e discutido, foi deliberado, por unanimidade, aprovar o referido documento.-----

MEDIDAS AGRO – AMBIENTAIS:-----

Ofício da CULT – COMUNIDADE URBANA DA LEZÍRIA DO TEJO, número mil quatrocentos e dezasseis, datado de doze do mês em curso, a enviar cópia do ofício remetido ao Senhor Ministro da Agricultura sobre Medidas Agro – Ambientais. Doc. n.º 5872. Proc. n.º A-9.-----

Tomou-se conhecimento.-----

INFORMAÇÕES:-----

Não houve intervenções.-----

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:-----

Não houve intervenções.-----

Não havendo mais nada a tratar, foi a reunião encerrada pelo Presidente da Câmara, eram dezanove horas e trinta minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata.-----

E eu, Manuela Maria Ferreira Neves, Chefe de Divisão Municipal Administrativa e Financeira, em regime de substituição, da mesma Câmara, servindo de Secretária, a redigi e assino.-----
