

ACTA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALPIARÇA REALIZADA EM 30 DE JUNHO DE 2006 - NÚMERO QUINZE – PÚBLICA:-----

Aos trinta dias do mês Junho do ano de dois mil e seis, nesta vila de Alpiarça, Edifício dos Paços do Município, sito na Rua José Relvas, número trezentos e setenta e quatro e Sala de Reuniões da Câmara Municipal, compareceram os senhores: Joaquim Luís Rosa do Céu, Presidente da Câmara Municipal de Alpiarça, Vanda Cristina Lopes Nunes, Mário Fernando Atracado Pereira, José Carlos Viegas Ferreirinha e Mário Manuel Pereira Peixinho, Vereadores.-----

A reunião foi aberta pelo Presidente da Câmara, eram dezassete horas.-----

Foi aprovada, por unanimidade, a acta da reunião de câmara de dezasseis de Junho de dois mil e seis, com as correcções propostas pelo Vereador Mário Pereira.-----

Uma vez que se encontravam munícipes na sala de reuniões, o Presidente da Câmara propôs ao restante executivo que esta reunião iniciasse pelo ponto “PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO”:

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta.-----

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:-----

Compareceu CARLOS FERNANDO SANTOS OLIVEIRA, residente na Rua Cidade da Beira, número sessenta e um, rés - do - chão direito, Olivais Sul, Lisboa, para informar, conforme sua comunicação apresentada em vinte e nove do mês findo, que pretende reaver o valor de todas as despesas decorrentes da aquisição do lote de terreno número dez do loteamento número um barra dois mil, a que se refere o alvará número três barra dois mil, situado na Rua dos Sobreiros, em Frade de Cima, Alpiarça, pelo facto de se sentir prejudicado, uma vez que celebrou contrato – promessa de compra e venda do referido lote em Agosto de dois mil e quatro, os registos terem caducado e só haver condições de fazer a escritura de compra e venda em dois de Fevereiro de dois mil e seis.-----

O Presidente da Câmara propôs que seja solicitado informação jurídica escrita e precisa, com carácter de urgência, sobre a pretensão, tendo por base toda a história do lote de terreno, ou seja, que se analise todo o processo e apure responsabilidades.-----

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta.-----

MOVIMENTO DE FUNDOS:-----

Foi verificado o movimento de fundos pelo Resumo Diário da Tesouraria número cento e vinte e quatro, datado de vinte e nove do mês em curso, que acusa um saldo disponível de duzentos e catorze mil oitocentos e noventa e dois euros e nove cêntimos.-----

ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

O Vereador Mário Pereira colocou as seguintes questões:-----

- Possibilidade de colocação de ecopontos no lugar do Frade de Cima, junto ao Café Ramos;-----

- Possibilidade de a empresa que está a executar obras no Centro Cívico, relacionadas com os elevadores, recolocar a rede de protecção que, entretanto, foi retirada;-----

O Vereador Mário Peixinho colocou as seguintes questões:-----

Possibilidade de colocação de uma placa toponímica no Beco do Hospital, uma vez que o local não tem qualquer identificação;-----

- Para quando está prevista a intervenção no Largo Vasco da Gama e se há hipótese de colocação naquele espaço de um WC amovível para servir os feirantes;-----

- Se, relativamente à obra na Rua Dois de Abril, já foram abertas as propostas para o fornecimento de massas asfálticas.-----

Interveio o Vereador José Carlos Ferreirinha para informar, em resposta à questão que foi colocada pelo Vereador Mário Pereira em reunião de câmara de dezasseis do mês em curso sobre a limpeza da zona alta da vila, que tinha falado com o Encarregado respectivo e que este lhe tinha entregue a informação que passou a ler de seguida.-----

Tomou-se conhecimento.-----

O Presidente da Câmara sobre a questão colocada pelo Vereador Mário Pereira, relacionada com a colocação de ecopontos junto ao Café Ramos, informou que o assunto é da responsabilidade da RESIURB. Informou ainda que se aguarda informação do mesmo organismo sobre o número de unidades de ecopontos a colocar em Alpiarça.-

O Vereador José Carlos Ferreirinha, em resposta à questão do Vereador Mário Pereira, sobre a rede de protecção das obras no Centro Cívico, relacionada com os elevadores, informou que ia verificar a situação.-----

O Presidente da Câmara, em resposta às questões colocadas pelo Vereador Mário Peixinho,

informou:----- Sobre a placa toponímica do Beco de Hospital, que ia verificar a situação;-----

- Sobre a intervenção no Largo Vasco da Gama, que as obras irão iniciar logo que estejam concluídas as que estão em curso.-----

O Vereador José Carlos Ferreirinha, em resposta à questão do Vereador Mário Peixinho sobre o concurso para fornecimento de massas asfálticas para a obra da Rua Dois de

Abril, informou que as propostas já foram abertas e que devem ir a próxima reunião de câmara.-----

O Vereador José Carlos Ferreirinha propôs a alteração da Comissão de Abertura de Propostas, passando a mesma a ser constituída pelos seguintes elementos: Vanda Cristina Lopes Nunes, Vereadora, Mário Fernando Atracado Pereira, Vereador e Manuela Maria Ferreira Neves, Chefe de Divisão Municipal Administrativa e Financeira, em regime de substituição.-----

Deliberado, por unanimidade, concordar com a referida proposta.-----

ORDEM DO DIA:-----

EXPEDIENTE:-----

FOI APRECIADO O SEGUINTE EXPEDIENTE:-----

OBRAS:-----

Requerimento de NOÉMIA CALARRÃO DO CÉU FIGUEIREDO, residente na Rua Maria Albertina Agostinho Sabino, número cento e vinte e quatro, em Alpiarça, na qualidade de proprietária do prédio sito no Gaveto da Rua Manuel Paciência Gaspar com a Travessa do Hospital, em Alpiarça, a solicitar que lhe seja certificado se a autorização de viabilidade de construção para o referido prédio, dada anteriormente pela câmara, continua válida. Doc. n.º 6067. Proc. n.º C-6.-----

Deliberado, por unanimidade, concordar com as informações técnica e jurídica, datadas de treze e de vinte do mês em curso, respectivamente, e certificar que a autorização de viabilidade de construção continua válida.-----

Informações dos SERVIÇOS TÉCNICOS DE OBRAS, número duzentos e oitenta e sete, datada de vinte e quatro de Maio último e da Consultora Jurídica da Câmara Drª. SILVANA PASCOAL, datada de catorze do mês em curso, sobre o pedido de URBICELTA – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LIMITADA, com sede em Travessa dos TLP, freguesia de Malveira, concelho de Mafra, para concessão de licença especial para conclusão dos trabalhos a que se refere o processo de obras número cento e onze barra noventa e nove.-----

Deliberado, por maioria, com três votos a favor e dois votos contra dos Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho, concordar com a concessão da licença especial conforme referido nas informações técnica e jurídica.-----

Os Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho fizeram a seguinte declaração de voto: “Votamos contra porque consideramos que é preferível esperar pela decisão do Tribunal”.-----

O Presidente da Câmara fez a seguinte declaração de voto: “Voto a favor por motivo de o pedido ter informação técnica e jurídica favorável à pretensão”.

LOTEAMENTOS:

Informações dos SERVIÇOS TÉCNICOS DE OBRAS, número duzentos e noventa e dois, e da Consultora Jurídica da Câmara, Dr<sup>a</sup>. SILVANA PASCOAL, datadas de vinte e nove de Maio último e catorze do mês em curso, sobre o processo número um barra dois mil e cinco (Operação de Loteamento – Obras de Urbanização – Recepção Provisória).

Deliberado, por unanimidade, face às referidas informações técnica e jurídica, dar andamento ao processo.

ZONA INDUSTRIAL:

Informação da Consultora Jurídica da Câmara, Dr<sup>a</sup>. SILVANA PASCOAL, datada de vinte sete do mês em curso, sobre os lotes números cinquenta e três e cinquenta e quatro da Zona Industrial, em nome de MANUEL LUÍS MADEIRA. Proc. O-53.

Tomou-se conhecimento.

Informação da Consultora Jurídica da Câmara, Dr<sup>a</sup>. SILVANA PASCOAL, datada de vinte sete do mês em curso, sobre a situação de processos de reversão dos lotes números quarenta e nove a cinquenta e dois em nome de PATRICIA TEIGÃO e LUÍS FILIPE TEIXEIRA e do lote número cento e dez, em nome da firma MARMOGIL. Proc. O-53.

Deliberado, por unanimidade, solicitar à Consultora Jurídica da Câmara que informe quais foram as diligências que a solicitadora de execução promoveu com vista à citação dos réus, relativamente aos lotes números quarenta e nove a cinquenta e dois.

Tomou-se conhecimento da situação do lote número cento e dez.

PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE CARTAZES NA ÁREA GEOGRÁFICA DO MUNICÍPIO DE ALPIARÇA:

Ofício da CÂMARA MUNICIPAL DE SANTARÉM, número novecentos e cinquenta e um mil quatrocentos e cinquenta e seis, datado de vinte e três do mês em curso, a solicitar autorização para colocação de cartazes na área geográfica do Município de Alpiarça, para publicitar a “Feira do Livro de Santarém”. Doc. n.º 7434. Proc. n.º A-8-1/4.

Deliberado, por unanimidade, autorizar a pretensão.

CULT – COMUNIDADE URBANA DA LEZÍRIA DO TEJO – REUNIÃO DIA VINTE E DOIS DE JUNHO DE DOIS MIL E SEIS:

Fax de CULT – COMUNIDADE URBANA DA LEZÍRIA DO TEJO, número mil oitocentos e setenta e nove, datado de vinte e dois do mês em curso, a informar sobre assuntos tratados em reunião do dia vinte e dois do mês em curso, realizada no Museu Municipal de Coruche. Doc. n.º 7441. Proc. n.º A-8-1/5.-----

Tomou-se conhecimento. Foi deliberado, por unanimidade, solicitar cópia do parecer jurídico à CULT, relativamente ao processo “Águas do Ribatejo”.-----

ARRENDAMENTO DO PRÉDIO SITO NO COMPLEXO TURÍSTICO DOS PATUDOS, AFECTO AO FUNCIONAMENTO DO RESTAURANTE, BAR E ESPLANADA DAS PISCINAS MUNICIPAIS – RENDAS EM ATRASO:-----

Requerimento de “OS DOIS MANOS GAUDÊNCIO – ACTIVIDADES HOTELEIRAS, LIMITADA”, com sede em Ponte d’ Asseca – Santarém, sem data, a informar que entrega a chave das instalações em epígrafe, logo que retire todo o material que lá se encontra, e a solicitar que o pagamento das rendas em falta seja efectuado no prazo de seis meses. Doc. n.º 7076. Proc. n.º O-47/4.-----

Deliberado, por unanimidade, aceitar a pretensão, ou seja, autorizar o pagamento das rendas em falta em seis prestações mensais e sucessivas, com início em oito de Julho do ano em curso.-----

ADEGA COOPERATIVA DA GOUXA, C.R.L. – LIGAÇÃO DOS EFLUENTES DA ADEGA AO SISTEMA PÚBLICO PARA POSTERIOR TRATAMENTO NA ETAR INTER MUNICIPAL:-----

Informação dos SERVIÇOS TÉCNICOS DE OBRAS, número trezentos e vinte e um – A, datada de vinte seis do mês em curso, sobre a ligação dos efluentes da Adega da Gouxá ao sistema público, para posterior tratamento na ETAR INTER MUNICIPAL:---

Deliberado, por unanimidade, comunicar à requerente que a câmara autoriza a ligação dos efluentes ao sistema público, conforme pretendido, dentro dos condicionalismos mencionados na referida informação técnica.-----

CONTRA – ORDENAÇÕES:-----  
PROCESSO NÚMERO TRINTA E DOIS, DE DOIS MIL E TRÊS, DE JOÃO SALVADOR, HERDEIROS, LIMITADA (RELATÓRIO FINAL):-----

Presente o processo de contra – ordenação em epígrafe.-----  
Deliberado, por unanimidade, concordar com relatório final e arquivar o processo.-----

PROCESSO NÚMERO DEZ, DE DOIS MIL E QUATRO, DE ARTUR PAULO RIBEIRO MARTINS (RELATÓRIO FINAL):-----  
Presente o processo de contra – ordenação em epígrafe.-----

Deliberado, por unanimidade, concordar com relatório final e dar andamento ao processo de acordo com a lei vigente.-----

PROCESSO NÚMERO DEZASSETETE, DE DOIS MIL E QUATRO, DE CNEMA – CENTRO NACIONAL DE EXPOSIÇÕES E MERCADOS AGRÍCOLAS, S.A.:-----

Presente o processo de contra – ordenação em epígrafe:-----

Deliberado, por unanimidade, concordar com o relatório final e dar andamento ao processo de acordo com a lei vigente.-----

MODIFICAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO – ALTERAÇÃO NÚMERO DEZ:-----

Presente proposta de modificação às Grandes Opções do Plano em epígrafe.-----

Deliberado, por maioria, com três votos a favor e duas abstenções dos Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho, ratificar o despacho do Presidente da Câmara exarado neste documento em vinte do mês em curso, que autorizou esta modificação às Grandes Opções do Plano.-----

MODIFICAÇÃO AO ORÇAMENTO – ALTERAÇÃO NÚMERO DEZ:-----

Presente proposta de modificação ao Orçamento em epígrafe.-----

Deliberado, por maioria, com três votos a favor e duas abstenções dos Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho, ratificar o despacho do Presidente da Câmara exarado neste documento em vinte do mês em curso, que autorizou esta modificação ao orçamento.----

ESGOTOS – PAGAMENTO DE RAMAL EM PRESTAÇÕES:-----

Requerimento de ANTÓNIO PISCALHO GANACHO, datado de dezasseis do mês em curso, a solicitar autorização para pagamento de ramal de esgotos na Rua Ricardo Durão número trezentos e quarenta e seis, em Alpiarça, em três prestações mensais e sucessivas, de cinquenta euros cada, sendo a última de sessenta e dois euros e sessenta e dois cêntimos. Doc. 7191. Proc. n.º A-3/7.-----

Deliberado, por unanimidade, autorizar a pretensão.-----

MERCADO MUNICIPAL – PAGAMENTO DE RENDAS EM ATRASO:-----

Carta de IVONE BRANCO MENDES, concessionária das lojas do Mercado Municipal números dois, vinte sete e vinte e oito, datada de sete do mês em curso, a solicitar que lhe seja autorizado o pagamento das rendas em atraso relativamente aos anos de dois mil e três e dois mil e quatro, em prestações, no montante de cinquenta euros por mês, juntamente com as rendas actuais. Doc. n.º 6874. Proc. n.º M-2.-----

Deliberado, por unanimidade, autorizar o pagamento das rendas em falta relativas aos anos de dois mil e três e dois mil e quatro, em prestações, desde que o seu valor não ultrapasse o máximo já definido em reunião de câmara para casos idênticos.-----

FORA DA ORDEM DO DIA:-----

No uso da palavra o Presidente da Câmara informou que era necessário dar andamento a outros assuntos não constantes da Ordem do Dia, mas considerados de certa urgência, pelo que propôs a sua apreciação nesta reunião.-----

Deliberado, por maioria, com três votos a favor e dois votos contra dos Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho, concordar com esta proposta e apreciar os assuntos a seguir mencionados.-----

Os Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho informaram que votavam contra a proposta do Presidente da Câmara por não concordarem com a entrada de assuntos fora da Ordem do Dia, embora participem na sua votação.-----

FORAM APRECIADOS OS SEGUINTESS ASSUNTOS:-----

ZONA INDUSTRIAL:-----

Informação da Consultora Jurídica da Câmara, Dr<sup>a</sup>. SILVANA PASCOAL, datada de vinte e nove do mês em curso, sobre o lote de terreno número vinte seis da Zona Industrial, em nome de AGRO - PECUÁRIA CASAL DE S. DOMINGOS, com sede na Rua José Relvas, número trezentos e oitenta, em Alpiarça. Proc. n.º O-53.-----

Tomou-se conhecimento da informação jurídica. Foi deliberado, por unanimidade, concordar com a referida informação e proceder em conformidade.-----

Informação da Consultora Jurídica da Câmara, Dr<sup>a</sup>. SILVANA PASCOAL, datada de vinte e nove do mês em curso, sobre os lotes de terreno números cinquenta e nove e sessenta da Zona Industrial, em nome de JOSÉ BRANHA, residente na Rua António Silva Barroso, número oitenta e nove, em Alpiarça. Proc. n.º O-53.-----

Tomou-se conhecimento da informação jurídica. Foi deliberado, por unanimidade, concordar com a referida informação e proceder em conformidade.-----

Informação da Consultora Jurídica da Câmara, Dr<sup>a</sup>. SILVANA PASCOAL, datada de vinte e nove do mês em curso, sobre o processo de reversão dos lotes de terreno números cento e doze e cento e treze da Zona Industrial, em nome de RETEF – REDE EXPRESSO DE TRANSPORTES DE FRIO, LIMITADA, com sede em Arruda dos Vinhos. Proc. n.ºO-53.-----

Tomou-se conhecimento da informação jurídica. Foi deliberado, por unanimidade, concordar com a referida informação e proceder em conformidade.-----

Informação da Consultora Jurídica da Câmara, Dr<sup>a</sup>. SILVANA PASCOAL, datada de vinte e nove do mês em curso, sobre o lote de terreno número sessenta e sete da Zona Industrial de Alpiarça, em nome de INOXES RIBATEJO, com sede na Rua José Relvas, número duzentos e vinte sete, em Alpiarça. Proc. n.º O-53.-----

Deliberado, por unanimidade, esclarecer a situação do direito de superfície, conforme referido na informação jurídica.-----

Informação da CHEFE DE DIVISÃO MUNICIPAL ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA, em regime de substituição, datada de vinte e oito do mês em curso, sobre a situação do lote de terreno número cento e quatro da Zona Industrial. Doc. n.º 7584. Proc. n.º O-53.-----

Tomou-se conhecimento. Foi deliberado, por unanimidade, solicitar parecer jurídico sobre a situação deste lote de terreno.-----

CONCURSO LIMITADO PARA “FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTANTARIA PARA A BIBLIOTECA MUNICIPAL DE ALPIARÇA”-----

Deliberado, por unanimidade, abrir concurso limitado para o “Fornecimento e Montagem de Estantaria para a Biblioteca Municipal de Alpiarça”, aprovar o Programa de Concurso e o Caderno de Encargos e nomear o seguinte júri do concurso: Eng<sup>o</sup>. José Manuel Portugal de Sousa, Assessor Principal, Rui Manuel Agostinho Gaspar, Técnico Informática – Grau Um, Jorge Manuel Vieira Calado Gonçalves, Técnico Superior Estagiário e Dr. Paulo Leitão, Director de Serviços de Inovação e Desenvolvimento na Biblioteca Nacional.-----

CONCURSO LIMITADO PARA “FORNECIMENTO E MONTAGEM DE MOBILIÁRIO PARA A BIBLIOTECA MUNICIPAL DE ALPIARÇA”-----

Deliberado, por unanimidade, abrir concurso limitado, para o “Fornecimento e Montagem de Mobiliário para a Biblioteca Municipal de Alpiarça”, aprovar o Programa de Concurso e Caderno de Encargos e nomear o seguinte júri do concurso: Eng<sup>o</sup>. José Manuel Vaz Portugal de Sousa, Assessor Principal, Rui Manuel Agostinho Gaspar Técnico de Informática – Grau Um, Jorge Manuel Vieira Calado Gonçalves, Técnico Superior Estagiário e Dr. Paulo Leitão, Director de Serviços de Inovação e Desenvolvimento na Biblioteca Nacional.-----

MODIFICAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO – ALTERAÇÃO NÚMERO ONZE:-----

Presente proposta de modificação às Grandes Opções do Plano em epígrafe.-----



Deliberado, por maioria, com três votos a favor e duas abstenções dos Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho, concordar com o presente documento.-----

MODIFICAÇÃO AO ORÇAMENTO – ALTERAÇÃO NÚMERO ONZE:-----

Presente proposta de modificação ao Orçamento em epígrafe.-----

Deliberado, por maioria, com três votos a favor e duas abstenções dos Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho, concordar com o presente documento.-----

INFORMAÇÕES:-----

Não houve intervenções:-----

Não havendo mais nada a tratar, foi a reunião encerrada pelo Presidente da Câmara, eram dezanove horas e quarenta e cinco minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata.-----

E eu, Manuela Maria Ferreira Neves, Chefe de Divisão Municipal Administrativa e Financeira, em regime de substituição, da mesma Câmara, servindo de Secretária, a redigi e assino. -----

---

---