

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALPIARÇA  
REALIZADA EM 28 DE JULHO DE DOIS MIL E SEIS - NÚMERO DEZASSETE –  
PÚBLICA:-----

Aos vinte e oito dias do mês de Julho do ano de dois mil e seis, nesta vila de Alpiarça, Edifício dos Paços do Município, sito na Rua José Relvas, número trezentos e setenta e quatro e Sala de Reuniões da Câmara Municipal, compareceram os senhores: Joaquim Luís Rosa do Céu, Presidente da Câmara Municipal de Alpiarça, Mário Fernando Atracado Pereira e Mário Manuel Pereira Peixinho, Vereadores.-----

Foram justificadas as faltas dos Vereadores Vanda Cristina Lopes Nunes e José Carlos Viegas Ferreirinha.-----

A reunião foi aberta pelo Presidente da Câmara, eram dezassete horas.-----

Foi aprovada, por unanimidade, a acta da reunião de câmara de treze de Julho de dois mil e seis.-----

MOVIMENTO DE FUNDOS:-----

Foi verificado o movimento de fundos pelo Resumo Diário da Tesouraria número cento e quarenta e quatro, datado de vinte sete do mês em curso, que acusa um saldo disponível de duzentos e um mil onze euros e trinta e oito cêntimos.-----

ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

O Vereador Mário Pereira questionou o Presidente da Câmara sobre o motivo de abate de árvores na Rua Joaquim Pratas.-----

O Vereador Mário Peixinho questionou o Presidente da Câmara sobre os arranjos que se estão a executar na Rua José Relvas, junto aos C.T.T.-----

O Presidente da Câmara passou a palavra ao Técnico Eng<sup>o</sup>. Vaz Portugal de Sousa para responder a ambas as questões. Em relação à primeira questão, o referido técnico informou que havia a possibilidade de replantação de novas espécies com outra tipologia. Sobre os arranjos na Rua José Relvas junto aos C.T.T., informou que a intervenção foi equacionado com o Vereador José Carlos Ferreirinha, no sentido de melhorar aquele espaço.-----

ORDEM DO DIA:-----

EXPEDIENTE:-----

FOI APRECIADO O SEGUINTE EXPEDIENTE:-----

OBRAS:-----

REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO SITO NA AVENIDA CARLOS RELVAS, EM ALPIARÇA:-----

Informação dos SERVIÇOS TÉCNICOS DE OBRAS, número duzentos e seis, datada de vinte seis de Abril último e parecer da Consultora Jurídica da Câmara, Dr<sup>a</sup>. SILVANA PASCOAL, datado de dezoito de Maio último, sobre o processo de obras número oito de dois mil e seis, em nome de MARTA MARIA ALCOBIA CRAVO FERREIRA JORGE. Proc. n.º 8/2006.-----

Deliberado, por maioria, com dois votos a favor e um voto contra do Presidente da Câmara, deferir a pretensão da requerente.-----

Os Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho fizeram a seguinte declaração de voto:---

“Votámos favoravelmente com base naquilo que nos parece ser o sentido de uma informação dos Serviços Técnicos de Obras”.-----

O Presidente da Câmara fez a seguinte declaração de voto: “Votei contra atendendo a que em duas informações, sendo que a última das quais foi na sequência da audiência prévia ao requerente, a informação jurídica aponta de forma clara para a desconformidade do projecto em causa com as normas urbanísticas que se encontram em vigor no concelho e que, como tal, têm valor legal, condicionante das decisões do executivo, Assim sendo, sugiro que a pretensão da requerente bem como a decisão tomada, sejam submetidas a apreciação de organismo superior”.-----

LOTEAMENTO MUNICIPAL DO SACADURA – OBRAS DE URBANIZAÇÃO:-----

Informações dos SERVIÇOS TÉCNICOS DE OBRAS, número duzentos e noventa e cinco, datada de sete do mês findo e da Consultora Jurídica da Câmara, Dr<sup>a</sup>. SILVANA PASCOAL, datada de cinco do mês em curso, sobre obras de urbanização no Loteamento Municipal do Sacadura, situado em Alpiarça. Proc. n.º O-14.-----

Deliberado, por unanimidade, concordar com ambas as informações e aceitar a conta da empreitada proposta pelo Técnico Eng<sup>o</sup>. Vaz Portugal de Sousa.-----

LOTEAMENTO MUNICIPAL DO SACADURA – OBRAS DE URBANIZAÇÃO:-----

Informações dos SERVIÇOS TÉCNICOS DE OBRAS número duzentos e noventa e cinco – A, datada de sete do mês findo e da Consultora Jurídica da Câmara, Dr<sup>a</sup>. SILVANA PASCOAL, datada de cinco do mês em curso, sobre o Loteamento Municipal do Sacadura, situado em Alpiarça. Proc. n.º O-14.-----

Deliberado, por unanimidade, concordar com ambas as informações e aceitar a conta da empreitada proposta pelo Técnico Eng<sup>o</sup>. Vaz Portugal de Sousa.-----

Informação dos SERVIÇOS TÉCNICOS DE OBRAS, número trezentos e noventa e cinco, datada de dezassete do mês em curso e parecer da Consultora Jurídica da Câmara, Dr<sup>a</sup>. SILVANA PASCOAL, datado de vinte do mês em curso, sobre processo de obras

número vinte e nove, de dois mil e quatro, em nome de ANTÓNIO VIEIRA TRINDADE. Proc. n.º 29/2004.-----

Deliberado, por unanimidade, concordar com o parecer jurídico relativamente à conclusão da obra.-----

Foi ainda deliberado, por maioria, com um voto a favor e duas abstenções do Presidente da Câmara e do Vereador Mário Peixinho, constituir processo de contra – ordenação, conforme referido no mesmo parecer.-----

ZONA INDUSTRIAL DE ALPIARÇA:-----

Informações da CHEFE DE SECÇÃO DE OBRAS E LOTEAMENTOS PARTICULARES, e da Consultora Jurídica da Câmara, Dr.ª SILVANA PASCOAL, ambas datadas de treze do mês em curso, sobre situação dos processos de reversão dos lotes números quarenta e nove a cinquenta e dois da Zona Industrial de Alpiarça. Proc. n.º O-53.-----

Tomou-se conhecimento. Foi deliberado, por unanimidade, solicitar ao gabinete jurídico da câmara para proceder à substituição da solicitadora de execução do processo, a fim de se poder dar andamento ao processo de reversão.-----

O Presidente da Câmara ausentou-se da sala neste momento.-----

Ofício de TECNIJARDIM – PROJECTO, CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE JARDINS, LIMITADA, datado de catorze do mês em curso, a solicitar parecer sobre a pretensão do comprador do lote número oitenta e nove, para que a venda que pretende efectuar a outrem seja escriturada a favor de “TERRALIMPA, LIMITADA”, e não em nome de Manuel Miranda do Céu. Doc. n.º 8274. Proc. n.º O-53.-----

Uma vez que o Presidente da Câmara se ausentou, este assunto foi retirado da Ordem do Dia por falta de quorum, pelo que deve ir a uma próxima reunião de câmara.-----

O Presidente da Câmara entrou na sala neste momento.-----

Informações da CHEFE DE SECÇÃO DE OBRAS E LOTEAMENTOS e da Consultora Jurídica da Câmara, Dr.ª SILVANA PASCOAL, datadas de vinte sete do mês findo e dezoito do mês em curso, respectivamente, sobre o lote número oitenta e sete da Zona Industrial, em nome da empresa TMC – MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, LIMITADA. Proc. n.º O-53.-----

Deliberado, por unanimidade, verificar se o regulamento da Zona Industrial continha, à data, os condicionalismos de obrigatoriedade de laboração.-----

Informações da CHEFE DE SECÇÃO DE OBRAS E LOTEAMENTOS e da Consultora Jurídica da Câmara Dr.ª SILVANA PASCOAL, datadas de vinte sete do mês

findo e dezoito do mês em curso, respectivamente, sobre os lotes de terreno números quarenta e cinco a quarenta e oito da Zona Industrial, em nome da empresa MAVALTE – PRODUÇÃO DE CAIXAS DE MADEIRA, LIMITADA. Proc. n.º O-53.-----

Deliberado, por unanimidade, verificar se o regulamento da Zona Industrial continha, à data, os condicionalismos de obrigatoriedade de laboração.-----

Informações da CHEFE DE DIVISÃO MUNICIPAL ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA, em regime de substituição, do Eng.º JOSÉ MANUEL PORTUGAL DE SOUSA e da Consultora Jurídica da Câmara, Dr.ª SILVANA PASCOAL, datadas as primeiras de dezassete do mês em curso e a última de dezoito do mês em curso, sobre o lote de terreno número sessenta e sete da Zona Industrial, Alpiarça, em nome de INOXES RIBATEJO, LIMITADA. Proc. n.º O-53.-----

Deliberado, por unanimidade, verificar se o regulamento da Zona Industrial continha, à data, os condicionalismos de obrigatoriedade de laboração.-----

LOTEAMENTOS:-----

OPERAÇÃO DE DESTAQUE:-----

Requerimento de ARMANDINO DA GRAÇA MARQUES e MARIA LUZIA DA GRAÇA MARQUES, na qualidade de proprietários do prédio urbano com a área de novecentos e oitenta e três vírgula trinta metros quadrados, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alpiarça sob o número setecentos e trinta e cinco e inscrito na matriz urbana da freguesia de Alpiarça sob o artigo número três mil e dezassete, a confrontar do Norte com Rua Manuel Paciência Gaspar, do Sul com António Figueiredo Rabico, do Nascente com Francisco J. Pedro Malacho e do Poente com Augusto Quina, a requerem o destaque de uma parcela de terreno do referido prédio, com a área de quinhentos e onze vírgula vinte metros quadrados, a confrontar do Norte com Rua Manuel Paciência Gaspar, do Sul com António Figueiredo Rabico, do Nascente com o próprio e do Poente Augusto Quina. Doc. n.º 8219. Proc. n.º C-6.-----

Apreciada a informação dos Serviços Técnicos de Obras número trezentos e noventa e nove, datada de dezassete do mês em curso bem como o parecer da Consultora Jurídica da Câmara Dr.ª SILVANA PASCOAL, com a mesma data, foi deliberado, por unanimidade, autorizar a pretensão dos requerentes.-----

MERCADO MUNICIPAL:-----

Informação da CHEFE DE DIVISÃO MUNICIPAL ADMINISTRATIVA FINANCEIRA, em regime de substituição, datada de dezoito do mês em curso, sobre o pedido de cedência, com redução de preço, da concessão das lojas números dezoito e

dezanove do Mercado Municipal, apresentado por EDMUNDO AMBRÓSIO CORDEIRO. Proc. n.º M-2.-----

Deliberado, por unanimidade, levar o assunto à próxima reunião de câmara com informação sobre o valor das cedências.-----

O Presidente da Câmara ausentou-se da sala neste momento.-----

SUBSÍDIOS:-----

Ofício do CLUBE DESPORTIVO “OS ÁGUIAS” DE ALPIARÇA - SECÇÃO CULTURAL, número dois mil cento e sessenta e seis, datado de vinte e um de Junho último, a solicitar a atribuição de um subsídio de quarenta euros para custear as despesas com o lanche das crianças do dia dezoito do mês findo e de um subsídio de cento e cinquenta euros, para despesas com a segurança nocturna durante a Mostra de Artesanato que se realizou entre os dias catorze e dezoito do mês findo. Doc. n.º 7412. Proc. n.º A-8-1/4.-----

Uma vez que o Presidente da Câmara se ausentou, este assunto foi retirado da Ordem do Dia por falta de quorum, pelo que deve ir a uma próxima reunião de câmara.-----

Ofício do CLUBE DESPORTIVO “OS ÁGUIAS” DE ALPIARÇA - SECÇÃO DE PESCA, datado de dezassete de Abril último, a solicitar a colaboração da câmara para a organização do “III Concurso de Pesca Infantil dos Patudos”, que se realizou no dia um do mês findo bem como a atribuição de um subsídio no valor de quinhentos euros. Doc. n.º 7102. Proc. n.º O-47/5.-----

Uma vez que o Presidente da Câmara se ausentou, este assunto foi retirado da Ordem do Dia por falta de quorum, pelo que deve ir a uma próxima reunião de câmara.-----

O Presidente da Câmara entrou na sala neste momento.-----

-PROJECTO COMENIUS – A IMPORTÂNCIA DA VITIVINICULTURA ECOLÓGICA E CONVENCIONAL NAS REGIÕES RIBATEJO E DEUTSCHE WEINSTRASSE . PRODUÇÃO E COMERCIALIZAÇÃO DO VINHO:-----

Ofício da ESCOLA SECUNDÁRIA DE SÁ DA BANDEIRA - SANTARÉM, número dez, datado de dezasseis do mês findo, a manifestar o seu reconhecimento pela colaboração da câmara no Projecto Comenius – A Importância da Vitivinicultura Ecológica e Convencional nas Regiões Ribatejo e Deutsche Weinstrasse. Produção e Comercialização do Vinho. Doc. n.º 7315. Proc. n.º E-5.-----

Tomou-se conhecimento.-----

FORNECIMENTO DE ALIMENTAÇÃO CONFECCIONADA NAS INSTALAÇÕES SITAS NA ZONA INDUSTRIAL DE ALPIARÇA AOS BOMBEIROS QUE FAZEM

SERVIÇOS DE EMERGÊNCIA MÉDICA, EM SUBSTITUIÇÃO DO SUBSÍDIO DE REFEIÇÃO:-----

Ofício de CORPO DE BOMBEIROS MUNICIPAIS DE ALPIARÇA, número quarenta e nove, datado de dezasseis do mês em curso, a solicitar, em substituição do subsídio de refeição aos bombeiros que fazem serviços de emergência médica, o fornecimento de alimentação confeccionada nas instalações da Câmara Municipal sitas na Zona Industrial. Proc. n.º B-2.-----

Deliberado, por maioria, com um voto a favor e duas abstenções dos Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho, autorizar os bombeiros que fazem serviços de emergência médica, a usufruírem, da cantina instalada na Zona Industrial, nas mesmas condições em que os funcionários da câmara a utilizam.-----

DECLARAÇÃO SOBRE A LUTA CONTRA O TRÁFICO DE SERES HUMANOS:---

Circular da ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES, número cento e dois, datada de dezassete do mês em curso, a enviar, para apreciação, o texto da declaração sobre a luta contra o tráfico de seres humanos. Doc. n.º 8477. Proc. n.º A-8.--

Deliberado, por unanimidade, aprovar o texto da “Declaração Sobre a Luta Contra o Tráfico de Seres Humanos” e dar conhecimento à Associação Nacional de Municípios Portugueses.-----

INSTALAÇÃO DE UMA UNIDADE AUTÓNOMA DE GÁS NO CONCELHO DE ALPIARÇA:-----

Ofício de TAGUSGÁS – EMPRESA DE GÁS DO VALE DO TEJO, S.A., datado de dezassete do mês em curso, a sugerir, com vista à instalação de uma unidade autónoma de gás no concelho de Alpiarça, a opção de contrato de aluguer, com base numa renda anual de quinhentos euros, durante o período da concessão.-----

Deliberado, por maioria, com dois votos a favor e uma abstenção do Vereador Mário Peixinho, aceitar o contrato de aluguer com renda anual de quinhentos euros e com a condição de que sejam assumidos os compromissos conforme referido no texto do mencionado ofício.-----

O Vereador Mário Pereira fez a seguinte declaração de voto:-----

“Votei favoravelmente porque considero que a instalação da Unidade Autónoma de Gás poderá trazer benefícios para o concelho. No entanto, entre a data prevista para a conclusão da segunda fase dos compromissos assumidos e a chegada da rede da Tagusgás, o valor simbólico deverá ser sujeito a revisão”.-----

CERTIDÕES:-----

Requerimento de MANUEL FERNANDES GARRUCHO, datado de seis do mês em curso, a solicitar que lhe seja certificado que a câmara prescinde da hipoteca a seu favor, relativamente ao prédio sito na Rua José Relvas, número trezentos e noventa, em Alpiarça, em virtude de o empréstimo, em tempo contraído, já se encontrar pago na totalidade. Doc. n.º 8008. Proc. n.º C-6.-----

Deliberado, por unanimidade, certificar a pretensão conforme pretendido.-----

MODIFICAÇÃO AO ORÇAMENTO – ALTERAÇÃO NÚMERO DOZE:-----

Presente proposta de modificação ao Orçamento em epígrafe.-----

Deliberado, por maioria, com um voto a favor e duas abstenções dos Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho, ratificar o despacho do Presidente da Câmara exarado neste documento em vinte do mês em curso que autorizou esta modificação ao orçamento.-----

MODIFICAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO – ALTERAÇÃO NÚMERO DOZE:-----

Presente proposta de modificação às Grandes Opções do Plano em epígrafe.-----

Deliberado, por maioria, com um voto a favor e duas abstenções dos Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho, aprovar o presente documento.-----

MODIFICAÇÃO AO ORÇAMENTO – ALTERAÇÃO NÚMERO TREZE:-----

Presente proposta de modificação ao Orçamento em epígrafe.-----

Deliberado, por maioria, com um voto a favor e duas abstenções dos Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho, aprovar o presente documento.-----

ESGOTOS DOMÉSTICOS – LIGAÇÕES DOMICILIÁRIAS:-----

Informação dos SERVIÇOS TÉCNICOS DE OBRAS, número trezentos e vinte cinco, datada de vinte e dois do mês findo e parecer da Consultora Jurídica da Câmara, Drª. SILVANA PASCOAL, datado de vinte do mês em curso, sobre pedido de invalidação de pagamento de instalação de ramal de esgoto na Rua Ricardo Durão, número trezentos e setenta e oito, em Alpiarça, em nome de DIAMANTINA MARTINS TAPADAS. Doc. n.º 7193. Proc. n.º A-3/7.-----

Deliberado, por unanimidade, marcar reunião com a moradora a fim de se estudar se existe solução para o sistema de ligação de ramal de esgoto e levar o assunto à próxima reunião de câmara.-----

Informação dos SERVIÇOS TÉCNICOS DE OBRAS, número trezentos e vinte seis, datada de vinte e dois do mês findo e parecer da Consultora Jurídica da Câmara, Drª. SILVANA PASCOAL, datado de vinte do mês em curso, sobre o pedido de invalidação de pagamento de instalação de ramal de esgoto na Rua Ricardo Durão, número trezentos

e oitenta, em Alpiarça, em nome de JOÃO JÚLIO MAÇARICO DA SILVA. Doc. n.º 7197. Proc. n.º A-3/7.-----

Deliberado, por unanimidade, marcar reunião com o morador a fim de se estudar se existe solução para o sistema de ligação de ramal de esgoto e levar o assunto à próxima reunião de câmara.-----

Informação dos SERVIÇOS TÉCNICOS DE OBRAS, número trezentos e quarenta e nove, datada de vinte e nove do mês findo e parecer da Consultora Jurídica da Câmara, Dr.ª. SILVANA PASCOAL, datada de vinte do mês em curso, sobre pedido de invalidação de pagamento de instalação de ramal de esgoto na Rua Ricardo Durão, número trezentos e noventa e seis, em Alpiarça, em nome de MARIA Balsa TACÃO. Doc. n.º 7420. Proc. n.º A-3/7.-----

Deliberado, por unanimidade, marcar reunião com a moradora, a fim de se estudar se existe solução para o sistema de ligação de ramal de esgoto e levar o assunto à próxima reunião de câmara.-----

Informação dos SERVIÇOS TÉCNICOS DE OBRAS, número trezentos e cinquenta, datada de vinte e nove do mês findo e parecer da Consultora Jurídica da Câmara, Dr.ª. SILVANA PASCOAL, datado de vinte do mês em curso, sobre pedido de invalidação de pagamento de instalação de ramal de esgoto na Rua Ricardo Durão, sem número, em Alpiarça, em nome de GRACIETE JESUS ROSA TACÃO. Doc. n.º 7422. Proc. n.º A-3/7.-----

Deliberado, por unanimidade, marcar reunião com a moradora a fim de se estudar se existe solução para o sistema de ligação de ramal de esgoto e levar o assunto à próxima reunião de câmara.-----

Informação dos SERVIÇOS TÉCNICOS DE OBRAS, número trezentos e noventa e quatro, datada de dezassete do mês em curso e parecer da Consultora Jurídica da Câmara, Dr.ª. SILVANA PASCOAL, datado de vinte do mês em curso, sobre pedido de invalidação de pagamento de instalação de ramal de esgoto na Rua Ricardo Durão, número trezentos e oitenta e seis, em Alpiarça, em nome de ADELINO MIGUEL. Doc. n.º 7615. Proc. n.º A-3/7.-----

Deliberado, por unanimidade, marcar reunião com o morador a fim de se estudar se existe solução para o sistema de ligação de ramal de esgoto e levar o assunto à próxima reunião de câmara.-----

FORA DA ORDEM DO DIA:-----



No uso da palavra o Presidente da Câmara informou que era necessário dar andamento a outros assuntos não constantes da Ordem do Dia, mas considerados de certa urgência, pelo que propôs a sua apreciação nesta reunião.-----

Deliberado, por maioria, com um voto a favor e dois votos contra dos Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho, rejeitar esta proposta.-----

Os Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho informaram que votavam contra a proposta do Presidente da Câmara por não concordarem com a entrada de assuntos fora da Ordem do Dia.-----

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:-----

Compareceu o munícipe JOÃO PAULO CORDEIRO LEAL. Informou sobre rotura de água na Rua Pedro Álvares Cabral, que só ontem foi reparada, apesar de ter dado inicialmente conhecimento à câmara. Referiu-se à falta de limpeza no entroncamento junto ao Carril, o que pode causar problemas com viaturas, ao rail à entrada da Ponte de Alpiarça, que está danificado e a um sinal de proibição de ultrapassar que se encontra na estrada que liga Alpiarça à Tapada que está virado ao contrário. Referiu-se ainda à inexistência de um sinal na Rua Pedro Álvares Cabral que indique o fim de proibição de estacionar, pelo facto de existir, no início da mesma, um sinal de proibição de estacionar. Denunciou a instalação de uma câmara de vídeo no número setenta e cinco da Rua José Relvas.-----

O Presidente da Câmara, em resposta ao munícipe, informou que a situação da rotura de água se ia esclarecer, tendo o Engº. Vaz Portugal de Sousa ficado incumbido de o fazer. Sobre a limpeza no entroncamento junto ao Carril, que a varredoura da Câmara tem passado no local, mas que ia chamar a atenção dos serviços respectivos para passar com mais frequência. Sobre o rail danificado à entrada da Ponte de Alpiarça, que o Engº. Vaz Portugal de Sousa ia verificar a situação. Sobre o sinal virado ao contrário na estrada que liga Alpiarça à Tapada, que o Vereador Mário Peixinho ia verificar a situação. Sobre a instalação da câmara de vídeo no número setenta e cinco da Rua José Relvas, que se ia questionar a Guarda Nacional Republicana.-----

Interveio o Vereador Mário Peixinho para esclarecer o munícipe sobre a inexistência do sinal que indique fim de proibição de estacionar na Rua Pedro Álvares Cabral.-----

INFORMAÇÕES:-----

Não houve intervenções.-----

Não havendo mais nada a tratar, foi a reunião encerrada pelo Presidente da Câmara, eram dezanove horas e trinta minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata.-----

E eu, Manuela Maria Ferreira Neves, Chefe de Divisão Municipal Administrativa e Financeira, em regime de substituição, da mesma Câmara, servindo de Secretária, a redigi e assino. -----

---

---