

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALPIARÇA
REALIZADA EM 22 DE DEZEMBRO DE 2006 - NÚMERO VINTE SEIS –
PÚBLICA:-----

Aos vinte e dois dias do mês de Dezembro do ano de dois mil e seis, nesta vila de Alpiarça, Edifício dos Paços do Município, sito na Rua José Relvas, número trezentos e setenta e quatro e Sala de Reuniões da Câmara Municipal, compareceram os senhores: Joaquim Luís Rosa do Céu, Presidente da Câmara Municipal de Alpiarça, Mário Fernando Atracado Pereira, Vanda Cristina Lopes Nunes, José Carlos Viegas Ferreirinha e Mário Manuel Pereira Peixinho, Vereadores.-----

A reunião foi aberta pelo Presidente da Câmara, eram quinze horas.-----

Foi aprovada, por unanimidade, a acta da reunião de câmara de onze de Dezembro de dois mil e seis, com as alterações propostas pelos Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho.-----

MOVIMENTO DE FUNDOS:-----

Foi verificado o movimento de fundos pelo Resumo Diário da Tesouraria número duzentos e quarenta e um, datado de vinte e um do mês em curso, que acusa um saldo disponível de trezentos e dezasseis mil quinhentos e oitenta e sete euros e sessenta e três cêntimos.-----

ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

O Vereador Mário Pereira colocou as seguintes questões:-----

- Qual a posição da câmara relativamente ao processo “Águas do Ribatejo”;-----
- Em que fase se encontra o processo do Concurso de Revisão do P.D.M. de Alpiarça, e se é possível a obtenção de cópias do Caderno de Encargos e do Programa de Concurso;-----
- Se a Consultora Jurídica da Câmara, Dr^a. Silvana Pascoal, já clarificou o que pretende dizer na informação que prestou em vinte e nove de Novembro findo, sobre uma comunicação ao Presidente da Câmara.-----

Sobre este ponto, o Presidente da Câmara solicitou à Chefe de Divisão Municipal Administrativa e Financeira, em regime de substituição, para informar sobre o mesmo, tendo esta transmitido que ainda não tinha tido hipótese de falar com a Consultora Jurídica.-----

Sobre o processo de Concurso de Revisão do PDM, o Vereador José Carlos Ferreirinha informou que o mesmo está a ser tratado e que se irá fornecer cópias dos documentos solicitados.-----

O Presidente da Câmara, em relação ao processo “Águas do Ribatejo”, informou em que situação o mesmo se encontrava e que, da parte da câmara, se irá fazer esforços no sentido de se encontrar uma solução para a resolução do processo no âmbito da CULT.-

ORDEM DO DIA:-----

ALIENAÇÃO DE BENS:-----

VENDA DE LOTES DE TERRENO NA ZONA DO SACADURA:-----

Deu-se início à hasta pública para a venda de lotes de terreno da Zona do Sacadura, a que se refere o Edital número quarenta e quatro, publicitado em sete do mês em curso.---

Não houve interessados.-----

VENDA DE EUCALIPTOS E PINHEIROS DA PROPRIEDADE DENOMINADA “QUINTA DOS PATUDOS”, SITA EM ALPIARÇA:-----

Procedeu-se à abertura das três propostas apresentadas para a venda de Eucaliptos e Pinheiros da propriedade denominada “Quinta dos Patudos”, a que se refere o Edital número quarenta e três, publicitado em sete do mês em curso.-----

Tendo-se verificado que a firma MADISALV – EXPLORAÇÃO FLORESTAL E TRANSPORTES, LIMITADA, quatro, em Parreira, apresentou a proposta com o melhor preço, ou seja, de dezasseis euros para os eucaliptos e de catorze euros para os pinheiros, foi deliberado, por unanimidade, adjudicar a venda à referida firma.-----

EXPEDIENTE:-----

FOI APRECIADO O SEGUINTE EXPEDIENTE:-----

OBRAS:-----

“OBRAS DE REPARAÇÃO/BENEFICIAÇÃO DO PRÉDIO SITO NA RUA TOMÁS DA ANUNCIAÇÃO NÚMERO OITENTA E QUATRO, EM LISBOA”:-----

Atendendo a que nenhum dos concorrentes apresentou reclamação face à deliberação tomada em reunião de câmara de dez do mês findo, foi deliberado, por unanimidade adjudicar as obras em causa à empresa QUINAGRE, CONSTRUÇÕES, S.A., com sede na Rua Hermano Neves, número vinte e dois, quarto – andar – A, em Lisboa, por ter apresentado a proposta mais vantajosa, no valor global de sessenta e sete mil quinhentos e cinquenta e cinco euros e sessenta e cinco cêntimos, ou seja, no valor de quarenta e oito mil oitocentos e cinco euros e sessenta e cinco cêntimos, correspondente ao preço da obra, mais dezoito mil setecentos e cinquenta euros, correspondente ao preço da montagem, construção, desmontagem e demolição do estaleiro.-----

REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO EDIFÍCIO DOS PAÇOS DO CONCELHO E SERVIÇOS MUNICIPAIS – SEGUNDA FASE:-----

Relatório elaborado pela Comissão de Análise de Propostas em doze do mês em curso, onde se propõe que a adjudicação da empreitada em epígrafe, recaia na empresa J.M.S.F. – JOSÉ MANUEL SILVA FIDALGO, com sede na Rua General Humberto Delgado, número duzentos e quarenta e um, Paços dos Negros, Fazendas de Almeirim, por ter apresentado o melhor preço, na sua versão prazo.-----

Deliberado, por maioria, com três votos a favor e duas abstenções dos Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho, informar que a câmara tem intenção de adjudicar a empreitada à referida empresa, pelo motivo supra mencionado. Foi ainda deliberado dar andamento ao processo de acordo com a lei vigente.-----

O Presidente da Câmara fez uma recomendação no sentido de nas empreitadas não haver trabalhos a mais sem decisão prévia quer técnica, quer financeira.-----

Tomou-se conhecimento.-----

ARRENDAMENTO DE UMA PROPRIEDADE RÚSTICA DENOMINADA “VALE DA CIGANA”, SITA EM ALPIARÇA:-----

Deliberado, por unanimidade, verificar a lei do arrendamento com vista a publicitar novo arrendamento da propriedade em epígrafe, designadamente quanto à sua duração. Foi ainda deliberado confirmar a área a arrendar e estabelecer como valor base da renda anual o montante de quinhentos euros/hectare, sujeita a actualização em conformidade com a taxa de inflação. O pagamento da renda deverá ser efectuado nas seguintes condições: vinte por cento até final do primeiro trimestre (trinta e um de Março) e o restante até trinta de Setembro.-----

As propostas deverão ser apresentadas em carta fechada, podendo, no entanto, recorrer-se à licitação verbal entre os proponentes, com lanços não inferiores a dez euros, se os valores propostos não interessarem ao Município.-----

ADENDA AO PROTOCOLO PARA A CONSTRUÇÃO DE UNIDADE FABRIL NO PARQUE INDUSTRIAL DE ALPIARÇA:-----

Presente a adenda ao protocolo em epígrafe.-----

Deliberado, por maioria, com três votos a favor e dois contra dos Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho, concordar com esta adenda ao referido protocolo. Foi ainda deliberado submetê-la a aprovação da Assembleia Municipal.-----

ACÇÕES DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL A REALIZAR NO PAÚL DA GOUCHA ENQUADRADAS NO PROJECTO RIPIDURABLE – INTERREG IIIC:-----

Parecer de ANA ISABEL DA SILVA MENDES, Coordenadora Geral do Projecto Ripidurable – Interreg IIC, sobre aquisição de um jogo pedagógico sobre o ciclo da água, no âmbito das Acções de Educação Ambiental a realizar no Paúl da Goucha.-----

Deliberado, por unanimidade, retirar este assunto da Ordem do Dia e levá-lo à próxima reunião de câmara.-----

SOLIDARIEDADE PARA COM OS AUTARCAS DE ALPIARÇA:-----

Ofício da CÂMARA MUNICIPAL DE SALVATERRA DE MAGOS, número sessenta e seis, datado de vinte sete do mês findo, a informar que tomou conhecimento das graves ocorrências que se têm verificado em Alpiarça, envolvendo diversos autarcas do Município. Doc. n.º 13795. Proc. n.º A-8.-----

Tomou-se conhecimento.-----

CONCURSO PÚBLICO – MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DOS ESPAÇOS VERDES DA LEZÍRIA DO TEJO:-----

Ofício da CULT – COMUNIDADE URBANA DA LEZÍRIA DO TEJO, número três mil trezentos e setenta e três, datado de seis do mês findo, a solicitar informação acerca da conveniência deste Município na concretização da adjudicação dos serviços à empresa PLANTIAGRO, no âmbito do Concurso Público para Manutenção e Conservação dos Espaços Verdes da Lezíria do Tejo. Doc. n.º 13794. Proc. n.º O-48.----

Deliberado, por maioria, com três votos a favor e dois votos contra dos Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho, comunicar à CULT que a câmara adere à Manutenção e Conservação de Espaços Verdes da Lezíria do Tejo.-----

MERCADO MUNICIPAL – CONCESSÃO DE LOJA:-----

Requerimento de ANTÓNIO JOSÉ SILVA FERNANDES “PARAFUSO”, a informar que está interessado na cedência da loja do mercado municipal que se destinava à aferição de balanças. Proc. n.º M-2.-----

Deliberado, por maioria, com quatro votos a favor e uma abstenção do Vereador Mário Peixinho, publicitar a concessão da referida loja, estabelecendo como base de licitação o valor de mil e quinhentos euros, os lanços não inferiores a cinquenta euros e uma renda mensal de setenta e cinco euros.-----

PERMUTA DE TERRENOS:-----

Ofício de SQUIFIR – PROMOÇÃO & DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO, LIMITADA, datado de dezoito do mês em curso, a solicitar que a permuta do seu prédio sito na Rua José Relvas, números cento e sessenta e três, cento e sessenta e cinco, cento e sessenta e sete e cento e sessenta e nove, pelos lotes números três, quatro, e cinco da

Zona do Sacadura pertencentes à Câmara Municipal de Alpiarça, seja feita em nome da Firma “ÓSCAR, VALDEMAR E PEIXINHO, LIMITADA”, com sede na Rua Comandante Fontoura da Costa, número quarenta e seis – letra B, em Alpiarça, a fim de permitir retirar o ónus que recai sobre o referido prédio, a favor de uma instituição bancária, por motivo de dificuldades económicas. Doc. n.º 13796. Proc. n.º O-25.-----

Deliberado, por maioria, com três votos a favor e duas abstenções dos Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho, autorizar a pretensão.-----

FORA DA ORDEM DO DIA:-----

No uso da palavra o Presidente da Câmara informou que era necessário dar andamento a outros assuntos não constantes da Ordem do Dia, mas considerados de certa urgência, pelo que propôs a sua apreciação nesta reunião.-----

Deliberado, por maioria, com três votos a favor e dois votos contra dos Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho, concordar com esta proposta e apreciar os assuntos a seguir

mencionados.-----

Os Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho informaram que votavam contra a proposta do Presidente da Câmara por não concordarem com a entrada de assuntos fora da Ordem do Dia, embora participem na sua votação.-----

FORAM APRECIADOS OS SEGUINTESS ASSUNTOS:-----

ASSALTO À RESERVA NATURAL DO CAVALO DO SORRAIA:-----

Ofício do Técnico JOSÉ RAFAEL GARCIA CONTENTE, datado de vinte e um do mês em curso, a informar que no passado dia dezasseis se registou um assalto às instalações da Reserva Natural do Cavalo do Sorraia. Doc. n.º 13927. Proc. n.º O-47-1/1.-----

Tomou-se conhecimento. Foi deliberado, por unanimidade, dar andamento ao assunto, em termos de formalização da queixa.-----

MODIFICAÇÃO AO ORÇAMENTO – ALTERAÇÃO NÚMERO VINTE E QUATRO:-----

Presente a proposta de modificação ao Orçamento em epígrafe.-----

Deliberado, por maioria, com três votos a favor e duas abstenções dos Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho, ratificar o despacho do Presidente da Câmara exarado neste documento em dezoito do mês em curso, que autorizou esta modificação ao Orçamento.-----

DESANEXAÇÃO DE PARCELA DE TERRENO - Z UM - DA ZONA INDUSTRIAL DE ALPIARÇA:-----

Informação dos SERVIÇOS TÉCNICOS DE OBRAS, número seiscentos e sessenta e cinco, datada de vinte do mês em curso, sobre uma faixa de terreno da Zona Industrial a retirar às áreas inicialmente a ceder a ANTÓNIO SARAGOÇA ANDRÉ E RAÚL ALCOBIA NUNES. Proc. n.º O-53.-----

Deliberado, por maioria, com quatro votos a favor e uma abstenção do Vereador Mário Peixinho, concordar com a referida informação e proceder em conformidade.-----

ADENDA À PROPOSTA DE ACTIVIDADES DE ENRIQUECIMENTO CURRICULAR:-----

Presente o documento em epígrafe, apresentado pela empresa PLETS, FORMAÇÃO E EDUCAÇÃO, LIMITADA, com sede na Rua Viriato, número oito, primeiro andar direito, em Lisboa, no sentido de actualizar a proposta inicial datada de vinte e nove de Agosto último, no que respeita ao preço que passa a ser de setenta e cinco mil euros em vez de setenta e oito mil duzentos e cinquenta euros, tendo por base o número de alunos inscritos neste ano lectivo (trezentos alunos).-----

Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da Vereadora Vanda Nunes exarado naquele documento em doze do mês em curso, que aceitou a referida adenda.-----

ÁGUAS – PAGAMENTO DE CONSUMO EM PRESTAÇÕES:-----

Requerimento de VERA CRISTINA CALADO COMPARADA DA FONSECA, datado de quatro do mês em curso, a solicitar autorização para o pagamento de consumo de água, no valor de cento e setenta e sete euros e setenta e oito cêntimos, a que se refere a factura número quatro mil duzentos e noventa e cinco, em prestações, em virtude de não ter possibilidades de o fazer de uma só vez. Doc. n.º 13792. Proc. n.º A-3/2.-----

Deliberado, por unanimidade, autorizar a pretensão, em quatro prestações mensais e sucessivas.-----

Requerimento de PAULO ALEXANDRE LEANDRO FONSECA, datado de vinte e dois do mês findo, a solicitar autorização para o pagamento de consumo de água, no valor de duzentos e sessenta e nove euros e setenta e três cêntimos, em cinco prestações em virtude de não ter possibilidades de o fazer de uma só vez. Doc. n.º 13793. Proc. n.º A-3/2.-----

Deliberado, por unanimidade, autorizar a pretensão, em cinco prestações mensais e sucessivas.-----

INFORMAÇÕES:-----

Não houve intervenções.-----

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:-----

Esteve presente o munícipe JOÃO PAULO CORDEIRO LEAL. Informou que ainda continua instalada a câmara de captação de imagens no número setenta e cinco da Rua José Relvas. Solicitou o arranjo do jardim da Rua Pedro Álvares Cabral e informou também que o contentor do lixo daquele espaço não está no local e que os módulos que fazem parte do ecoponto estão sujos.-----

O Presidente da Câmara informou que, em relação à câmara de captação de imagens, se ia oficialiar a G.N.R. no sentido de solicitar para que seja verificada a situação, uma vez que não é competência da câmara.-----

Quanto ao jardim da Rua Pedro Álvares Cabral, o Vereador José Carlos Ferreirinha informou que ia verificar a situação.-----

Não havendo mais nada a tratar, foi a reunião encerrada pelo Presidente da Câmara, eram dezoito horas e vinte minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata.-----

E eu, Manuela Maria Ferreira Neves, Chefe de Divisão Municipal Administrativa e Financeira, em regime de substituição, da mesma Câmara, servindo de Secretária, a redigi e assino. -----
