

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALPIARÇA
REALIZADA EM 05 FEVEREIRO DE 2007 - NÚMERO TRÊS:-----

Aos cinco dias do mês de Fevereiro do ano de dois mil e sete, nesta vila de Alpiarça, Edifício dos Paços do Município, sito na Rua José Relvas, número trezentos e setenta e quatro e Sala de Reuniões da Câmara Municipal, compareceram os senhores: Joaquim Luís Rosa do Céu, Presidente da Câmara Municipal de Alpiarça, Mário Fernando Atracado Pereira, Vanda Cristina Lopes Nunes, José Carlos Viegas Ferreirinha e Mário Manuel Pereira Peixinho, Vereadores.-----

A reunião foi aberta pelo Presidente da Câmara, eram quinze horas.-----

Foi aprovada a acta da reunião de câmara de dezanove de Janeiro de dois mil e sete, com as alterações propostas pelo Vereador Mário Peixinho.-----

MOVIMENTO DE FUNDOS:-----

Foi verificado o movimento de fundos pelo Resumo Diário da Tesouraria número vinte e quatro, datado de dois do mês em curso, que acusa um saldo disponível de cento e noventa e seis mil oitocentos e trinta e nove euros e sessenta e quatro cêntimos.-----

ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

O Vereador Mário Pereira questionou, relativamente à probabilidade de a Escola do Primeiro Ciclo do Frade de Cima vir a fechar, o que a Câmara tem feito para que a mesma se possa manter em funcionamento .-----

O Vereador Mário Peixinho questionou a possibilidade de reparação de parte da estrada que liga o Casalinho à Parreira, uma vez que, na zona em que está danificada, se acumula muita areia e informou que algumas lâmpadas da iluminação pública estão fundidas.-----

O Presidente da Câmara em resposta à questão do Vereador Mário Pereira sobre a probabilidade de a Escola do Primeiro Ciclo do Frade de Cima vir a fechar, informou que a Câmara tudo tem feito e continuará a fazer para tentar que tal não aconteça.-----

O Vereador José Carlos Ferreirinha, em resposta às questões do Vereador Mário Peixinho, informou:-----

- Sobre parte da estrada que está danificada e que liga o Casalinho à Parreira, que se ía resolver a situação,-----

- Sobre as lâmpadas fundidas da iluminação pública, que ía verificar a situação com o electricista.-----

O Vereador Mário Peixinho voltou a intervir para informar que se regozijava por já não se encontrarem colocados em Alpiarça os cartazes a publicitar o LIDL de Almeirim.-----

De seguida, o referido Vereador questionou se o Gabinete Técnico de Obras da Câmara tem dado apoio ao pelouro de Trânsito, concretamente no que respeita às medidas das passadeiras para peões.-----

O Presidente da Câmara passou a palavra ao Engº. Vaz Portugal de Sousa, que informou que aqueles serviços prestam apoio sempre que é solicitado.-----

Continuando, o mesmo Vereador referindo-se à sinalização da Rua Manuel Paciência Gaspar, cujo assunto foi discutido em anteriores reuniões de câmara, informou que era de opinião de que a mesma só deveria ser implantada depois de concluída a rotunda do Largo Salgueiro Maia.-----

O Vereador José Carlos Ferreirinha informou que se vai implementar o que está deliberado e aguardar-se pelos sinais de trânsito que, entretanto, foram encomendados para colocar na rotunda do Largo Salgueiro Maia.-----

ORDEM DO DIA:-----

EXPEDIENTE:-----

FOI APRECIADO O SEGUINTE EXPEDIENTE:-----

AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PARA EFEITOS DE APLICAÇÃO DO DISPOSTO NO ARTIGO CINQUENTA E CINCO DO C.I.M.T.:-----

Informações dos SERVIÇOS TÉCNICOS DE OBRAS (número vinte cinco) e da Consultora Jurídica da Câmara, Drª. SILVANA PASCOAL, datadas de onze e de vinte cinco de Janeiro findo, sobre Avaliação de Imóveis para efeitos de aplicação do disposto no artigo cinquenta e cinco do Código do Imposto Municipal sobre Transmissões Onerosas de Imóveis.-----

Tomou-se conhecimento. Foi deliberado, por maioria, com três votos a favor e duas abstenções dos Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho, encetar o processo para o exercício do direito de preferência por parte da Câmara, nos termos da legislação em epígrafe, relativamente ao prédio rústico, sito na Avenida Primeiro de Dezembro, em Alpiarça, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alpiarça sob o número sete mil e vinte e dois e inscrito na respectiva matriz sob o artigo número cento e vinte da secção trinta e três.-----

Informações dos SERVIÇOS TÉCNICOS DE OBRAS (número quarenta e oito) e da Consultora Jurídica da Câmara, Drª. SILVANA PASCOAL, datadas vinte e dois e de vinte cinco de Janeiro findo, sobre Avaliação de prédio urbano sito na Rua Jacinto dos Mártires Falcão, em Alpiarça.-----

Tomou-se conhecimento. Foi deliberado, por maioria, com três votos a favor e duas abstenções dos Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho, encetar o processo para o exercício do direito de preferência por parte da Câmara, nos termos da legislação em epígrafe, relativamente ao prédio em causa.-----

ESTABELECIMENTO DE REGIME DE COMPROPRIEDADE EM TERRENO RÚSTICO:-----

Informação dos SERVIÇOS TÉCNICOS DE OBRAS, número cinquenta e um, datada de vinte seis do mês findo, sobre o pedido de constituição do regime de compropriedade no prédio rústico sito em Quinta da Gouxá, Alpiarça, de PREDIALMEIRIM – SOCIEDADE MOBILIÁRIA DE ALMEIRIM, LIMITADA, com sede na Rua Almirante Reis, número cinco – A, Almeirim, a favor de Cláudia Isabel César Carvalho e Francisco José Nunes Henriques. Proc. n.º C-6.-----

Deliberado, por unanimidade, retirar este assunto da Ordem do Dia, até que os Serviços Técnicos de Obras apresentem proposta para criação de uma taxa de construção para os espaços agro – florestais e florestais, sujeitos às disposições dos artigos dezoito e dezanove do Regulamento do PDM de Alpiarça.-----

LOTEAMENTOS:-----

OPERAÇÕES DE DESTAQUE:-----

Despacho do Presidente da Câmara, datado de vinte e nove do mês findo, para que seja passada certidão de destaque de uma parcela de terreno, com a área de setecentos e oitenta e sete vírgula trinta metros quadrados, a confortar do Norte com Amândio Bento Lopes e Outros, do Sul com José João Botas Violante, do Nascente com Rua de S. Martinho e do Poente com Amândio Bento Lopes e Outros, de um prédio rústico sito na Rua de S. Martinho, Frade de Cima, Alpiarça, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alpiarça sob o número sete mil e cinquenta e oito e inscrito na matriz sob o artigo número oito da secção sessenta e dois, a confortar do Norte com Joaquim Figueiredo Bento, do Sul com José João Botas Violante, do Nascente com Rua de S. Martinho e do Poente com Estrada. Proc. n.º C-6. -----

Tomou-se conhecimento. Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o referido despacho, onde o Presidente da Câmara ordena que seja emitida certidão de destaque conforme pretendido pelos requerentes Amândio Bento Lopes e Outros.-----

Os Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho informaram que estavam solidários com a situação dos requerentes.-----

CONCURSO LIMITADO - REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO EDIFÍCIO DOS
PAÇOS DO CONCELHO E SERVIÇOS MUNICIPAIS - SEGUNDA FASE:-----

Atendendo a que não houve reclamações, foi deliberado, por unanimidade, adjudicar a empreitada em epígrafe à empresa JMSF – JOSÉ MANUEL SILVA FIDALGO – CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS, com sede na Rua General Humberto Delgado, número duzentos e quarenta e um, Paços dos Negros, Fazendas de Almeirim, por ter apresentado o melhor preço, na sua versão prazo. Proc. n.º O-2/1.-----

ATRIBUIÇÃO DE AUXÍLIOS ECONÓMICOS:-----

Informação do GABINETE DE EDUCAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL, datada de oito do mês findo, a dar conhecimento de situações que estão pendentes devido a atrasos ou desvios de alguns documentos de pedido de Auxílios Económicos. Doc. n.º 1256. Proc. n.º E-5/1.-----

Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da Vereadora Vanda Nunes, exarado no referido documento em vinte cinco do mês findo, no qual decidiu considerar a atribuição de auxílios económicos em conformidade com a relação de alunos anexa ao mesmo.-----

SUBSÍDIOS:-----

Ofício de ACÇÃO PORTUGUESA DOS LIMITADOS DA VOZ, número oitocentos e quarenta e um mil novecentos e noventa e dois, datado de dois do mês findo, a solicitar a atribuição de um subsídio para comportar custos com doentes oncológicos (laringectomizados). Doc. n.º 312. Proc. n.º. A-8-1/4.-----

Deliberado, por unanimidade, atribuir um subsídio de cem euros.-----

VÁRIOS:-----

Ofício do CORPO NACIONAL DE ESCUTAS – AGRUPAMENTO EM FORMAÇÃO DE ALPIARÇA, número sessenta e nove, datado de vinte e um de Dezembro último, a agradecer o apoio que lhe foi dado, designadamente a cedência da Nave Desportiva de Alpiarça onde decorreu o Primeiro Acantonamento de Lobitos. Doc. n.º 227. Proc. n.º A-8-1/1.-----

Tomou-se conhecimento.-----

PESSOAL:-----

LISTA DE ANTIGUIDADE DO PESSOAL, REPORTADA A TRINTA E UM DE DEZEMBRO DE DOIS MIL E SEIS:-----

Presente o documento em epígrafe.-----

Tomou-se conhecimento. Foi deliberado, por unanimidade, dar andamento ao processo de acordo com a lei vigente.-----

FORA DA ORDEM DO DIA:-----

No uso da palavra o Presidente da Câmara informou que era necessário dar andamento a outros assuntos não constantes da Ordem do Dia, mas considerados de certa urgência, pelo que propôs a sua apreciação nesta reunião.-----

Deliberado, por maioria, com três votos a favor e dois votos contra dos Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho, concordar com esta proposta e apreciar os assuntos a seguir mencionados.-----

Os Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho informaram que votavam contra a proposta do Presidente da Câmara por não concordarem com a entrada de assuntos fora da Ordem do Dia, embora participem na sua votação.-----

FORAM APRECIADOS OS SEGUINTESS ASSUNTOS:-----

TERRENO SITUADO EM FUSCA – CASAL DO JUNCAL – VALE DO RATO (BAGAGEIRA), DESTINADO À CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE CUSTOS CONTROLADOS (TRINTA E SEIS FOGOS) A LEVAR A EFEITO PELA COOPERATIVA CHEUNI – COOPERATIVA DE HABITAÇÃO ECONÓMICA UNIÃO, C.R.L., COM SEDE NA ALAMEDA DE QUEIJAS, CINQUENTA – SESENTA, DOIS MIL SETECENTOS E NOVENTA – QUATROCENTOS E DOIS, QUEIJAS - ESTUDO PRÉVIO:-----

Informação da GETECNO – GABINETE DE TÉCNICOS CONSULTORES, LIMITADA, com sede na Avenida Laranjeiras, número vinte e dois, em Alfragide, a informar sobre o terreno com a área de oito mil oitocentos e noventa e cinco vírgula zero quatro metros quadrados, situado no local em epígrafe, destinado a construção de Habitação a Custos Controlados, pela CHEUNI, C.R.L. Doc. n.º 1606. Proc. n.º O-46.--
Tomou-se conhecimento. Foi deliberado, por unanimidade, aprovar o Estudo Prévio para a construção de Habitação de Custos Controlados (trinta e seis fogos), no referido terreno.-----

MODIFICAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO – ALTERAÇÃO NÚMERO UM:-----

Presente a proposta de modificação às Grandes Opções do Plano em epígrafe.-----

Deliberado, por maioria, com três votos a favor e duas abstenções dos Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho, aprovar o referido documento.-----

MODIFICAÇÃO AO ORÇAMENTO – ALTERAÇÃO NÚMERO UM:-----

Presente a proposta de modificação ao Orçamento em epígrafe.-----

Deliberado, por maioria, com três votos a favor e duas abstenções dos Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho, aprovar o referido documento.-----

MODIFICAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO – REVISÃO NÚMERO UM:-

Presente a proposta de modificação às Grandes Opções do Plano - Revisão número um.-

Deliberado, por maioria, com três votos a favor e duas abstenções dos Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho, concordar com o referido documento e submetê-lo a aprovação da Assembleia Municipal.-----

MODIFICAÇÃO AO ORÇAMENTO – REVISÃO NÚMERO UM:-----

Presente a proposta de modificação ao Orçamento – Revisão número um.-----

Deliberado, por maioria, com três votos a favor e duas abstenções dos Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho, concordar com o referido documento e submetê-lo a aprovação da Assembleia Municipal.-----

ÁGUAS – PAGAMENTO DE CONSUMO EM PRESTAÇÕES:-----

Requerimento de GABRIELA RODRIGUES G. ANDRÉ, datado de dezasseis do mês findo, a solicitar autorização para pagamento de consumo de água, no valor de duzentos e oitenta e dois euros e setenta e quatro cêntimos, a que se referem as facturas números vinte e dois mil setecentos e setenta e quatro e trinta e quatro mil e oitenta e nove, referentes aos meses de Setembro e Dezembro do ano findo, em prestações, por dificuldades financeiras. Doc. n.º 1459. Proc. n.º A-3/2.-----

Deliberado, por unanimidade, autorizar o pagamento em seis prestações mensais e sucessivas.-----

Requerimento de FLORINDO PEDRO DO CÉU, datado de vinte e três de Janeiro findo, a solicitar autorização para pagamento de consumo de água, no valor de setecentos e cinquenta e oito euros e vinte cêntimos, referente à factura número trinta e quatro mil oitocentos e vinte e quatro, em seis prestações, em virtude de não ter possibilidades de o fazer de uma só vez. Doc. n.º 1375. Proc. n.º A-3/2.-----

Deliberado, por unanimidade, autorizar o pagamento em seis prestações mensais e sucessivas.-----

SEGUNDA VOLTA EM BICICLETA AO DISTRITO DE SANTARÉM:-----

Fax emanado do GOVERNO CIVIL DO DISTRITO DE SANTARÉM, em trinta do mês findo, a solicitar apoio da Câmara a fim de possibilitar a realização da prova em epígrafe. Doc. n.º 1381. Proc. n.º A.-8-1/4.-----

Deliberado, por unanimidade, apoiar o evento com a quantia de mil e quinhentos euros, correspondendo a uma passagem da volta no concelho. Foi ainda deliberado manifestar a sua discordância com a forma como, no âmbito da promoção dos vinhos do Ribatejo, se evidenciou - no ano transacto - a promoção dos vinhos de um concelho em especial - o que, do ponto de vista do executivo, não vai ao encontro do espírito que, se pretende, de uma dimensão Regional, em coerência com a defesa da marca Ribatejo.-----

Assim, o executivo entendeu que tal apreciação deverá ser considerada pela organização do evento que este ano se repetirá.-----

INFORMAÇÕES:-----

Não houve intervenções.-----

Não havendo mais nada a tratar, foi a reunião encerrada pelo Presidente da Câmara, eram dezoito horas e trinta minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata.-----

E eu, Manuela Maria Ferreira Neves, Chefe de Divisão Municipal Administrativa e Financeira, em regime de substituição, da mesma Câmara, servindo de Secretária, a redigi e assino. -----
