

ACTA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALPIARÇA REALIZADA EM 16 DE FEVEREIRO DE 2007 - NÚMERO QUATRO – PÚBLICA:-----

Aos dezasseis dias do mês de Fevereiro do ano de dois mil e sete, nesta vila de Alpiarça, Edifício dos Paços do Município, sito na Rua José Relvas, número trezentos e setenta e quatro e Sala de Reuniões da Câmara Municipal, compareceram os senhores: Joaquim Luís Rosa do Céu, Presidente da Câmara Municipal de Alpiarça, José Carlos Viegas Ferreirinha e Mário Manuel Pereira Peixinho, Vereadores.-----

Foi justificada a falta da Vereadora Vanda Cristina Lopes Nunes.-----

Ausente o Vereador Mário Fernando Atracado Pereira.-----

A reunião foi aberta pelo Presidente da Câmara, eram quinze horas.-----

Uma vez que se encontravam munícipes na sala de reuniões, o Presidente da Câmara propôs ao restante executivo que a reunião iniciasse pelos pontos “ALIENAÇÃO DE BENS”, “ARRENDAMENTO DE UMA PROPRIEDADE RÚSTICA DENOMINADA “VALE DA CIGANA, SITA EM ALPIARÇA” e CONCESSÃO DA OCUPAÇÃO DA LOJA DO MERCADO MUNICIPAL NÚMERO VINTE E DOIS”.-----

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta.-----

ALIENAÇÃO DE BENS:-----

VENDA DE LOTES DE TERRENO NA ZONA DO SACADURA – LOTES NÚMEROS DOIS, DEZASSETTE, DEZOITO E DEZANOVE:-----

Deu-se início à hasta pública para a venda dos lote de terreno em epígrafe, a que se refere o edital número dois, publicitado em vinte e três de Janeiro findo.-----

Não houve interessados.-----

VENDA DE LOTE DE TERRENO NA URBANIZAÇÃO DO SACADURA – LOTE NÚMERO VINTE E UM:-----

Deu-se início à hasta pública para a venda do lote de terreno em epígrafe, a que se refere o edital número três, publicitado em vinte e três de Janeiro findo.-----

Apenas licitaram os representantes da empresa ÓSCAR, VALDEMAR e PEIXINHO, LIMITADA, com sede na Rua Comandante Fontoura da Costa, número quarenta e seis – B, em Alpiarça, tendo oferecido o valor da licitação mencionado no referido edital, ou seja, vinte sete mil e novecentos euros.-----

Deliberado, por unanimidade, aceitar a oferta e proceder à venda do referido lote de terreno pelo mencionado preço, nas condições previstas naquele edital.-----

ARRENDAMENTO DE UMA PROPRIEDADE RÚSTICA DENOMINADA “VALE DA CIGANA”, SITA EM ALPIARÇA:-----

Procedeu-se à abertura da única proposta apresentada pela empresa AGRIBASE SAG, LIMITADA, com sede na Rua José Relvas, número quarenta, em Alpiarça, para o arrendamento de parte de uma propriedade rústica denominada “Vale da Cigana”, sita em Alpiarça, a que se refere o edital número quatro, publicitado em vinte e três de Janeiro findo. Proc. n.º L-6.-----

Foi deliberado, por unanimidade, remeter a proposta ao Gabinete Jurídico da Câmara para apreciação, por esta apresentar umas condições de arrendamento diferentes das definidas no referido edital.-----

MERCADO MUNICIPAL – CONCESSÃO DA OCUPAÇÃO DA LOJA NÚMERO VINTE E DOIS:-----

Deu-se início à hasta pública para a concessão da ocupação da loja do Mercado Municipal número vinte e dois, a que se refere o edital número um, publicitado em vinte e quatro de Janeiro findo. Proc. n.º M-2.-----

Não houve interessados.-----

Foi aprovada, por unanimidade, a acta da reunião de câmara realizada em cinco do mês em curso.-----

Foi acordado pelo executivo, uma vez que o Vereador Mário Pereira ainda não se encontrava presente, que o ponto “ANTES DA ORDEM DO DIA” fosse discutido no final da presente reunião, ou seja, depois do ponto “FORA DA ORDEM DO DIA”.-----

MOVIMENTO DE FUNDOS:-----

Foi verificado o movimento de fundos pelo Resumo Diário da Tesouraria número trinta e três, datado de quinze do mês em curso, que acusa um saldo disponível de cento e sessenta e dois mil oitocentos e noventa euros e seis cêntimos.-----

ORDEM DO DIA:-----

EXPEDIENTE:-----

FOI APRECIADO O SEGUINTE EXPEDIENTE:-----

OBRAS:-----

Informações da SECÇÃO DE OBRAS E LOTEAMENTOS e da Consultora Jurídica da Câmara. Dr.ª. SILVANA PASCOAL, datadas de vinte e quatro e de vinte cinco de Janeiro findo, respectivamente, sobre demolição de imóvel degradado sito na Rua José Relvas, números cento e um e cento e três, propriedade de MARIA ISABEL MARTINS ROMÃO PONTES XAVIER. Proc. n.º V-2.-----

Deliberado, por unanimidade, concordar com a referida informação jurídica e notificar a proprietária do prédio em conformidade com a mesma.-----

Parecer da Consultora Jurídica da Câmara, Dr^a. SILVANA PASCOAL, datado de oito do mês em curso, sobre o lote de terreno número noventa e um da Zona Industrial de Alpiarça, que foi adquirido por GABRIELA PANCRÁCIO MIRA DO CÉU. Proc. n.º O-53.-----

Deliberado, por unanimidade, transmitir ao Gabinete Jurídico da Câmara que esta está interessada em resolver a situação pela via da compensação, conforme definido no Regulamento da Zona Industrial, pelo que o processo deverá dar andamento nesse sentido.-----

O Vereador Mário Pereira entrou na sala neste momento.-----

Informações da SECÇÃO DE OBRAS E LOTEAMENTOS e da Consultora Jurídica da Câmara, Dr^a. SILVANA PASCOAL, datadas de dezoito e de vinte cinco do mês findo, respectivamente, sobre o aluguer das instalações implantadas nos lotes de terreno números trinta e sete a quarenta e quatro da Zona Industrial. Proc. n.º O-53.-----

Deliberado, por unanimidade, solicitar ao Gabinete Jurídico da Câmara para precisar a sua informação datada de vinte cinco do mês findo, face ao Regulamento da Zona Industrial. Foi ainda deliberado levar o assunto à próxima reunião de Câmara.-----

Informação da SECÇÃO DE OBRAS E LOTEAMENTOS datada de dezassete do mês findo, e parecer da Consultora Jurídica da Câmara, Dr^a. SILVANA PASCOAL, datado de oito do mês em curso, sobre vistoria ao imóvel sito no Gaveto da Rua José Relvas, números sessenta e dois – A, sessenta e quatro e sessenta e seis com a Rua Dr. Queiroz Vaz Guedes, números um a treze, em Alpiarça. Proc. n.º V-2.-----

Deliberado, por unanimidade, informar os requerentes que as obras devem ser executadas em conformidade com o auto de vistoria efectuada em vinte e um de Setembro do ano findo, conforme lhes foi, oportunamente, informado.-----

Parecer da Consultora Jurídica da Câmara, Dr^a. SILVANA PASCOAL, datado de oito do mês em curso, sobre o averbamento do processo de obras referente ao lote de terreno número cento e treze da Zona Industrial, em nome de FRUTICONSTROI, SOCIEDADE DE GESTÃO E INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A., com sede em Estrada Nacional, cento e quinze, KM sessenta e cinco, Arruda dos Vinhos. Proc. n.º O-53.-----

Deliberado, por unanimidade, transmitir ao Gabinete Jurídico da Câmara que esta está interessada em resolver a situação pela via da compensação, conforme definido no Regulamento da Zona Industrial, pelo que o processo deverá dar andamento nesse sentido.-----

VÁRIOS:-----

LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO:-----

Requerimento de QUINTA DE S. JOSÉ, sem data, a solicitar que lhe seja concedida licença especial de ruído para um evento, de carácter privado, com o tema “Carnaval”, com início às vinte e três horas do dia dezanove do mês em curso e termo às seis horas do dia seguinte. Doc. n.º 1743. Proc. n.º L-2/1.-----

Deliberado, por maioria, com três votos contra e um voto a favor do Vereador José Carlos Ferreirinha, indeferir a pretensão, ou seja, não autorizar que o evento tenha o seu termo às seis horas do dia vinte do mês em curso.-----

MERCADO MUNICIPAL:-----

Carta de ANTÓNIO JOSÉ SILVA FERNANDES “PARAFUSO”, sem data, a informar que está interessado na concessão da loja do Mercado Municipal que anteriormente se destinava à aferição de balanças. Proc. n.º M-2.-----

Deliberado, por unanimidade, transmitir ao município que o assunto foi agendado para esta reunião, não tendo ele comparecido em conformidade com o definido no edital número um, publicitado em vinte e quatro de Janeiro findo.-----

PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIOS A COLECTIVIDADES E ASSOCIAÇÕES DO CONCELHO, PARA O ANO DE DOIS MIL E SETE:-----

Proposta do PRESIDENTE DA CÂMARA, datada de treze do mês em curso, para atribuição de subsídios a Colectividades e Associações do concelho, para o ano de dois mil e sete.-----

Deliberado, por unanimidade, aprovar esta proposta. Foi ainda deliberado comunicar às Colectividades e Associações do concelho quais os montantes a atribuir e a forma de atribuição.-----

FORA DA ORDEM DO DIA:-----

No uso da palavra o Presidente da Câmara informou que era necessário dar andamento a outros assuntos não constantes da Ordem do Dia, mas considerados de certa urgência, pelo que propôs a sua apreciação nesta reunião.-----

Deliberado, por maioria, com o voto de qualidade do Presidente da Câmara, concordar com esta proposta e apreciar os assuntos a seguir mencionados.-----

Os Vereadores Mário Pereira e Mário Peixinho informaram que votavam contra a proposta do Presidente da Câmara por não concordarem com a entrada de assuntos fora da Ordem do Dia, embora participem na sua votação.-----

FORAM APRECIADOS OS SEGUINTESS ASSUNTOS:-----

REQUALIFICAÇÃO DO PAÚL DA GOUCHA – PROJECTO RIPIDURABLE –
INTERREG IIIC:-----

Esclarecimento da Dr^a. ANA ISABEL DA SILVA MENDES, Coordenadora Geral do
projecto Ripidurable – Interreg IIIC, datado de quinze do mês em curso, a propósito de
um jogo pedagógico, a adquirir pela autarquia, sobre o ciclo da água e a importância
que a vegetação ribeirinha tem no referido ciclo. Proc. n.º A-8-1/9.-----

Tomou-se conhecimento do esclarecimento. Foi deliberado, por unanimidade, proceder
conforme parecer da referida técnica, datado de dezoito de Dezembro último, que esteve
presente em reunião de Câmara de cinco do mês findo.-----

REMUNERAÇÃO AO COMANDANTE DO CORPO DE BOMBEIROS
MUNICIPAIS DE ALPIARÇA:-----

Parecer da Consultora Jurídica da Câmara, Dr^a. SILVANA PASCOAL, datado de treze
do mês em curso, sobre remuneração de ANTÓNIO JOÃO LOURENÇO PRATAS
ROSA, Comandante do Corpo de Bombeiros Municipais de Alpiarça, pela sua
participação em vistorias, reuniões e assuntos de protecção civil e outros. Proc. n.º B-2.-
Deliberado, por unanimidade, concordar com o referido parecer jurídico e proceder aos
pagamentos que forem devidos em conformidade com o mesmo.-----

MODIFICAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO – ALTERAÇÃO NÚMERO
DOIS:-----

Presente a proposta de modificação às Grandes Opções do Plano em epígrafe.-----

-

Deliberado, por maioria, com dois votos a favor e duas abstenções dos Vereadores
Mário Pereira e Mário Peixinho, ratificar o despacho do Presidente da Câmara exarado
naquele documento em quinze do mês em curso, que autorizou esta modificação às
Grandes Opções do Plano.-----

MODIFICAÇÃO AO ORÇAMENTO – ALTERAÇÃO NÚMERO DOIS:-----

Presente a proposta de modificação ao Orçamento em epígrafe.-----

Deliberado, por maioria, com dois votos a favor e duas abstenções dos Vereadores
Mário Pereira e Mário Peixinho, ratificar o despacho do Presidente da Câmara exarado
naquele documento em quinze do mês em curso, que autorizou esta modificação ao
Orçamento.-----

ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

O Vereador Mário Peixinho começou por questionar se havia hipótese de evitar que a sirene toque de noite.-----

O Presidente da Câmara informou que o serviço de bombeiros está activado e que a sirene só toca em último recurso.-----

Ficou de se perguntar ao Comandante dos Bombeiros Municipais o motivo porque tal aconteceu.-----

Continuando, o Vereador Mário Peixinho deu conhecimento da existência de água depositada na Estrada do Campo, junto ao Chabouco.-----

O Presidente da Câmara e o Vereador José Carlos Ferreirinha informaram que a situação já estava resolvida.-----

De seguida o Vereador Mário Peixinho questionou se já se tinha chegado a alguma conclusão, relativamente à falta de sinalização na estrada que vai do Casalinho para a Parreira (368.1).-----

O Presidente da Câmara solicitou ao Engº. Vaz Portugal de Sousa para fazer informação sobre o assunto, a fim de a mesma ser presente à próxima reunião de Câmara.-----

O mesmo Vereador colocou, ainda, as seguintes questões:-----

- Em que situação se encontra o protocolo de prestação de serviços de assistência à saúde, cujo processo foi organizado pela CULT;-----

- Se a conservação da Estrada 1371 que liga a Goucha ao Frade de Cima, faz parte do Caderno de Encargos da empreitada respectiva.-----

- Se há possibilidade de reparação de um buraco que existe na estrada junto à Adega da Goucha;-----

- Se é possível completar o vestuário do pessoal que anda na recolha do lixo, uma vez que só existem casacos para o frio;-----

- Se há hipótese de reparação do piso da rua que faz cruzamento com a Travessa da Patracola, com tout – venant;-----

- Se é possível proteger um buraco, na Bagageira, motivado por uma ruptura no abastecimento de água, uma vez que, embora sinalizado, não está protegido.-----

O Vereador Mário Pereira questionou se havia hipótese de se resolver a iluminação do “Cravo”, instalado no Largo Salgueiro Maia.-----

O Presidente da Câmara, em resposta à questão do Vereador Mário Peixinho sobre o processo de assistência à saúde, informou que o contrato de Prestação de Serviços foi assinado hoje.-----

O Vereador José Carlos Ferreirinha, em resposta às restantes questões do Vereador Mário Peixinho, informou:-----

- Relativamente à Estrada 1371 que liga a Goucha ao Frade de Cima, que se ía verificar a situação;-----

- Sobre o buraco na estrada junto à Adega da Goucha, que já tinha sido reparado;-----

-

- Sobre o vestuário para o pessoal que anda na recolha do lixo, que o assunto estava resolvido;-----

- Relativamente ao piso da rua que faz cruzamento com a Travessa da Patracola, que a reparação se ía fazer;-----

- Sobre o buraco na Bagageira, que este ía diligenciar para que o mesmo fosse protegido.-----

O Presidente da Câmara, em resposta à questão do Vereador Mário Pereira sobre a iluminação do “Cravo” no Largo Salgueiro Maia, informou que a situação será resolvida aquando da execução da intervenção prevista para o local.-----

INFORMAÇÕES:-----

Não houve intervenções.-----

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:-----

Não houve intervenções.-----

Não havendo mais nada a tratar, foi a reunião encerrada pelo Presidente da Câmara, eram dezoito horas e trinta minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata.-----

E eu, Manuela Maria Ferreira Neves, Chefe de Divisão Municipal Administrativa e Financeira, em regime de substituição, da mesma Câmara, servindo de Secretária, a redigi e assino. -----
