

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALPIARÇA REALIZADA EM 27 DE JULHO DE 2011 – NÚMERO 15

Aos vinte e sete dias do mês de julho de dois mil e onze, reuniu a Câmara Municipal de Alpiarça em sessão ordinária, no auditório do edifício dos Paços do Município. Compareceram Mário Fernando Pereira, Presidente da Câmara Municipal de Alpiarça, Carlos Jorge Pereira e Maria Regina Sardinheiro do Céu Furtado Ferreira, Vereadores.-----

O Presidente da Câmara deu início à reunião eram dezoito horas.-----

Registou-se a ausência dos Vereadores Mário Manuel Pereira Peixinho e Luis Garrotes.-----

INTERVENÇÕES DO PÚBLICO

Por proposta do Sr. Presidente da Câmara, e aceite por todos os membros do Executivo, o período de intervenções do público foi antecipado para o início da reunião.-----

Intervenção do munícipe João Ribeiro, que fez questão de ler uma carta do Sr. Presidente da Assembleia Municipal, sobre o ruído na zona do Café “ Os Arcos”. Fez mais algumas considerações sobre o barulho excessivo no espaço do referido café e restaurante. Alertou para o não cumprimento, por parte do estabelecimento, dos horários a que este está obrigado, e ao ruído fora dos horários autorizados, perturbando o descanso dos moradores.-----

Tomou a palavra o Sr. Presidente da Câmara para informar que cabe às autoridades fazer os respectivos autos de participação e que só desta forma a autarquia poderá ter alguma intervenção. -----

Pediu a palavra o munícipe António Rabico, para mostrar o seu desagrado por não lhe ser permitido a construção de uma moradia, na zona da Feira, uma vêz que já existem construções na referida zona. Afirma que existe ali uma oficina e questiona para onde vão os respectivos efluentes. Afirma ainda que também se encontra nessa zona uma oficina de pintura e que os efluentes são despejados na valinha da Feira. Por isso não compreende porque razão não lhe é permitida a construção de um edifício.-----

O Sr. Presidente da Câmara informa que as decisões do Executivo foram tomadas com base em pareceres técnicos. -----

Interveio o munícipe Jorge Moita, que teceu mais algumas considerações sobre os horários dos bares e cafés, na zona da sua residência, referindo que deve haver respeito pelo descanso dos moradores e reforçando a opinião de se tomarem medidas no sentido de evitar o excesso de ruído, que vem do café “Os Arcos”.-----

MOVIMENTO DE FUNDOS

Foi apresentado o resumo de tesouraria de vinte e seis de julho de dois mil e onze.-----

Tomado conhecimento.-----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

Pediu a palavra a Srª Vereadora Regina Ferreira para colocar uma questão sobre os transportes escolares, nomeadamente sobre a homologação das carrinhas de transporte de crianças. Perguntou também qual a

utilização que se pretende dar à Loja dos Patudos. Sobre a Casa dos Patudos, pergunta se ainda existem folhetos publicitários para divulgação da mesma. Pretende também conhecer o conteúdo da reunião que o Sr. Presidente da Câmara teve com o Senhor Secretário de Estado da Educação, principalmente quais foram os temas abordados. Finalmente pretende saber se já há algum resultado da empresa que está a fazer um estudo sobre toda a zona envolvente do Complexo dos Patudos.-----

Respondendo às questões colocadas, o Presidente afirmou, em relação à homologação das carrinhas que a situação verifica-se pontualmente, como aliás já aconteceu noutros momentos ao longo de anteriores mandatos. Ainda em relação a este assunto, o executivo tem a intenção de, assim que financeiramente seja possível, adquirir um novo autocarro. Sobre a Loja dos Patudos, o Sr. Presidente afirma que a mesma fechou por não se considerar viável o seu funcionamento, nos moldes em que tal acontecia. Informa também que a Câmara está já a estudar a melhor utilização para aquele espaço. No que diz respeito aos folhetos de apresentação e divulgação da Casa dos Patudos, o Sr. Presidente reconhece alguma insuficiência, mas confirma que ainda existem materiais disponíveis para os visitantes. Foi no entanto, solicitado ao Sr. Conservador da Casa dos Patudos, um levantamento das necessidades na área da divulgação da mesma. Em relação à reunião com o Sr. Secretário de Estado da Educação, foram abordados temas como a resolução da substituição do telheiro da Escola Sede do Agrupamento e da construção da Portaria, já anteriormente assumidas pela DRELVT, mas onde existem algumas divergências de verbas. Foi também nessa mesma reunião analisada e discutida a situação geral dos edifícios da mesma Escola, já abordados em reunião anterior com o Sr. Director da DRELVT, e onde se concluiu, quer numa quer noutra reunião, da necessidade urgente da realização de ambas as obras. Aguarda-se agora, resposta por parte da Secretaria de Estado da Educação, que se comprometeu a analisar as questões colocadas. Sobre o estudo encomendado a uma empresa da especialidade, sobre as potencialidades de toda a zona envolvente do Complexo dos Patudos, o Sr. Presidente respondeu que o mesmo se encontra em fase de elaboração e que tem um prazo de execução de oito semanas, que terminará na última semana de agosto.-----

ORDEM DO DIA

EXPEDIENTE

FOI APRECIADO O SEGUINTE EXPEDIENTE:

VÁRIOS:

- CRIAL- Centro de Recuperação Infantil de Almeirim – Agradecimento

Tomado conhecimento-----

- ETPR – Escola Técnica e Profissional do Ribatejo -Agradecimento

Tomado conhecimento-----

- CNEMA – Centro Nacional de Exposições e Mercados Agrícolas - Agradecimento

Tomado conhecimento-----

- Modificação ás GOP's – Alteração nº 11

Tomado conhecimento-----

- Modificação ao Orçamento – Alteração nº 13

Tomado conhecimento-----

- Município de Alpiarça – CRIAL – Proposta de atribuição de Apoio

Presente uma proposta de atribuição de um apoio para utentes da CRIAL, do concelho de Alpiarça, no valor de cento e cinquenta euros por cada utente, destinado a um programa de férias em Vila Nova de Mil Fontes. Interveio a Sr.ª Vereadora Regina Ferreira, para dar a sua concordância com a proposta, por se tratar de utentes do concelho.-----

Aprovado por unanimidade.-----

- Francisco Cunha e Tiago Machacaz – Agradecimento

Tomado conhecimento-----

DIVISÃO DE OBRAS PLANEAMENTO E URBANISMO:

-Município de Alpiarça – Gabinete Técnico – INF. INT. 110/2011 – Eng. Carla Cunha – Empreitada: “Construção do Centro Escolar de Alpiarça” - Alteração dos Estores.

Foram prestados esclarecimentos pelo Sr. Eng. Portugal.-----

Ratificação – Aprovado por unanimidade.-----

- Município de Alpiarça – Informação nº 109/2011 – Alvará de Loteamento nº 2/2001 – Prc.º de Loteamento nº 14/99 de Maria Conceição de Almeida Sousa Matias e Maria Isabel Fino Castelhão de Almeida do Espirito santo

Foram prestados esclarecimentos pelo Sr. Eng. Portugal. Presente parecer técnico, no sentido de não considerar o Alvará de Loteamento nº2/2001 vigente,e, não sendo por isso possível efectuar no prédio qualquer Operação Urbanística de Edificação, a actual classificação de “Lote de terreno destinado a construção urbana”, deverá ser alterada para “Outros”.-----

Aprovado por unanimidade, conforme parecer técnico.-----

- Município de Alpiarça- Serviço Técnico de Obras – Informação nº 172/2011- Certificação (Artº 54º da Lei nº 64/2003) – Constituição de Compropriedade

Foram prestados os devidos esclarecimentos pelo Sr. Eng. Portugal. Presente em reunião um parecer técnico, considerando viável o pedido solicitado pela requerente, por não ser a constituição desta compropriedade constitutiva de violação do regime legal dos loteamentos, regulado pelo Decreto-Lei Nº 26/2010 de 30 de março. Constata-se também o ónus de indivisibilidade do prédio.-----
Aprovado por unanimidade, conforme parecer técnico.-----

- JMSF – Empreitada de Construção do Centro Escolar de Alpiarça – Pedido de recepção provisória

Tomado conhecimento-----

- Município de Alpiarça – Serviço Técnico de Obras – Informação nº 35C/2011 – Proc.º de Obras nº L – 4/2010 – Operação Urbanística de Loteamento – Alteração

Conforme parecer técnico presente em reunião, o licenciamento desta Operação de Loteamento, reúne as condições necessárias para aprovação.-----
Aprovado por unanimidade.-----

- Município de Alpiarça – Serviço Técnico de Obras – Info Int. Nº 116/2011 – Reconhecimento da não existência de alternativa de localização viável para a instalação de Unidade de secagem de cereais – Agromais

A proposta em discussão visa a desafectação do domínio da REN da área de implantação da mencionada Unidade de secagem de cereais, sita no lugar de Alpiarça, Pinhal da Torre, da Freguesia e Concelho de Alpiarça, para efeitos de posterior envio à CCDRLVT, e o reconhecimento da não existência de alternativa de localização viável para a instalação desta Unidade de Secagem, no que respeita às componentes técnica, económica, ambiental e cultural.-----
Aprovado por unanimidade.-----

TAXAS E LICENÇAS

Frescura à Mesa – Restauração, Lda – Pedido de alargamento de horário de funcionamento para as 02:00 durante o período do verão

Intervenção do Sr. Presidente da Câmara, tecendo algumas considerações, sobre o assunto em discussão, e manifestando a opinião que, dadas as circunstâncias, nomeadamente queixas de moradores da zona em que se insere o referido restaurante, não deve ser concedido o pedido de alargamento de horário solicitado.-----

Pedi a palavra a Sr^a Vereadora Regina Ferreira, referindo a sua concordância com a não concessão do alargamento de horário pedido, remetendo a sua decisão para o regulamento em vigor nesta autarquia.-----

Aprovado por unanimidade a não autorização do alargamento de horário.-----

Francisco Cunha e Tiago Machacaz – Requerimento de Licença Especial de Ruído para evento festivo no Restaurante-bar das Piscinas Municipais (Desde as 17 h até às 04:00 h dos dias 16 e 17 de julho)

Ratificação – Aprovado por unanimidade-----

Nada mais havendo a tratar, foi a reunião encerrada pelo Sr. Presidente, eram dezanove horas e cinquenta minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que foi aprovada em minuta, para efeitos de execução imediata.-----

E eu, Celestino Tomás Pereira Brasileiro, a exercer funções de Secretário no Gabinete de Apoio à Presidência, da mesma Câmara, servindo de Secretário, a redigi e assino.-----