



ATA N.º 10/2017 - REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALPIARÇA REALIZADA NO DIA 26 DE MAIO DE 2017. -----

Aos vinte e seis dias do mês de Maio de dois mil e dezassete, reuniu a Câmara Municipal de Alpiarça, em sessão ordinária, no Auditório do Edifício dos Paços do Município, presidida pelo Sr. Presidente Mário Fernando Atracado Pereira (CDU-PCP/PEV), onde compareceram os senhores vereadores, João Pedro Costa Arraiolos, Carlos Jorge Duarte Pereira (CDU (CDU-PCP/PEV), Manuel Celestino Sabino Colhe (PS) em substituição do Sr. Vereador Pedro Miguel Santiago Brás Gaspar, Francisco José Saturnino Cunha (PPD/PSD/MPT/TPA).-----

Esteve ainda presente no apoio à reunião Vera Batista Azevedo, Assistente Técnica.-----

Verificando-se quórum, o Presidente cumprimentou todos os presentes e declarou aberta a reunião, eram quinze horas e dez minutos. -----

MOVIMENTO DE FUNDOS -----

Foi distribuído o Resumo Diário de Tesouraria de 25 de Maio de 2017, com um total de disponibilidades de 294.439,68€.-----

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA -----

O Sr. Presidente deu início aos trabalhos, e justificou a substituição do Vereador Pedro Gaspar.-----

O Sr. Presidente referiu que tendo em conta a especificidade do ponto 10, solicitou aos Srs. Vereadores se viam inconveniente que este ponto da ordem de trabalhos fosse o primeiro a ser discutido uma vez que o ponto tinha a ver com a Reabilitação e Adaptação do edifício do Mercado Municipal e estando presentes os seus autores para a apresentação do projeto, libertando depois os dois técnicos convidados, sendo eles o Eng.º Ricardo Miguel Vaz e o Arquiteto Pedro Oliveira. --

Ponto 10 – Reabilitação e adaptação do edifício do Mercado Municipal de Alpiarça.-----

Projeto de Arquitetura e especialidades.-----

Pedro Oliveira, Arquiteto e Ricardo Miguel Vaz, Engenheiro.-----

O Sr. Presidente agradeceu aos jovens técnicos a sua presença e referiu o facto de terem sido eles os escolhidos também por eles próprios estarem ligados à nossa terra.-----

Referenciou que este projeto está inserido na ARU1.-----

Presidente e técnicos, Eng.º Ricardo Vaz e Arquiteto Pedro Oliveira fizeram a apresentação do novo projeto do mercado.-----

Após intervenção dos técnicos, o Sr. Presidente disse que o essencial foi apresentado e se houvesse alguma questão da parte do executivo que seria respondida. Referiu que o valor global



da intervenção era de 450 mil euros. Referiu também que o referido projeto já tinha sido apresentado, em sede própria – Mercado Municipal. Mais disse que a regeneração urbana nesta área ficou muito aquém do que se esperava, uma vez que existe uma grande discriminação entre municípios complementares e estruturantes. -----

O Sr. Presidente deu a palavra aos senhores Vereadores Manuel Colhe e Francisco Cunha.-----

O Vereador Manuel Colhe manifestou a sua satisfação por serem duas pessoas com ligações a Alpiarça que realizaram este projeto, mas remete a sua posição sobre este assunto para a declaração de voto que vai apresentar a seguir. -----

O Vereador Francisco Cunha, cumprimentou todos os presentes, também ficou satisfeito por terem sido pessoas de Alpiarça a fazê-lo. Disse que houve uma apresentação pública deste projeto e que ele não soube, só soube depois. Disse que não teve tempo de ver o projeto, foi lhe enviado por email, mas não teve tempo. Viu pela primeira vez na Reunião de Câmara. Perguntou aos técnicos qual o objetivo desta intervenção sem ser a parte física. Pretende saber o que é que vai ser no futuro. -----

Os técnicos responderam. O Eng.º Ricardo Vaz iniciou a resposta explicando o funcionamento do Mercado Municipal, referindo o regulamento do mesmo e informou que as lojas são dos proprietários. Em termos técnicos explicou que se trata de um arranjo geral, tendo em conta o orçamento disponível que não poderá contemplar todas as possibilidades do mercado mas que servirá para mudar de forma definitiva o aspeto do mercado e o seu funcionamento, bem como substituir toda a cobertura, instalação elétrica, esgotos e portas interiores criando também uma nova dinâmica em termos de organização e funcionamento interior do mercado. -----

O Vereador Francisco Cunha disse que esperava ver uma coisa mais ambiciosa, não no sentido técnico mas sim político, no entanto acha a recuperação correta e boa.-----

O técnico, Arquiteto Pedro Oliveira, explanou a ideia do projeto que fizeram e disse que fizeram uma apresentação muito sintética do mesmo, uma vez que está tudo em memória descritiva do referido projeto e que esta tem muita mais informação comparando com a apresentação feita na reunião. -----

O assunto esteve a ser debatido pelos vereadores Manuel Colhe, Francisco Cunha e Técnicos Superiores, onde foram tiradas todas as dúvidas e onde toda a remodelação/candidatura foi esclarecida. -----

O Sr. Presidente agradeceu a presença dos técnicos e todo o esclarecimento prestado pelos



mesmos, às questões colocadas pelo executivo.-----

Foi feita a votação do ponto.-----

Ponto 10 – Reabilitação e adaptação do edifício do Mercado Municipal de Alpiarça.-----

Projeto de Arquitetura e especialidades.-----

Pedro Oliveira, Arquiteto e Ricardo Miguel Vaz, Engenheiro.-----

Deliberação do ponto: Aprovado por maioria com a abstenção dos Sr. Vereadores Manuel Colhe e Francisco Cunha. Ambos apresentaram declaração de voto. O Sr. Presidente apresentou declaração de voto. -----

O Sr. Vereador Manuel Colhe, fez a seguinte declaração de voto: “ Tendo a maioria no executivo tomado a opção anti-democrática de não apresentar o projeto a toda a vereação antes de o fazer publicamente demonstrando neste assunto que não tem qualquer consideração pela opinião da oposição, facto que reforçou com o não convite aos mesmo vereadores para assistirem à apresentação pública do projeto, para além da reestruturação, penso que neste momento deveríamos discutir a dinâmica e a finalidade que queremos inculcar ao Mercado.”-----

O Sr. Vereador Francisco Cunha, fez a seguinte declaração de voto: “ Eu abstive-me, no entanto não aprovei o projeto, não pela qualidade técnica apresentada, nem por aquilo que parece ser importante em termos de recuperação, pelo qual dou os parabéns aos técnicos que fizeram este projeto, no entanto como tive oportunidade de dizer na minha perspetiva, impunha-se mais ambição e impunha-se um projeto com outros objetivos e também como foi dito e muito bem pelo vereador do PS, a oposição devia ter sido chamada a uma intervenção diferente e a poder eventualmente dar ideias, o que às vezes falta a este executivo.”-----

O Sr. Presidente, fez a seguinte declaração de voto: “ O esboço da proposta foi apresentado a toda a população no espaço próprio, Mercado Municipal, ouvindo prioritariamente os mais diversos utilizadores, vendedores, lojistas, utentes do mercado. Este projeto está balizado pela disponibilidade financeira de 450 mil euros, está limitado pelo regulamento da Regeneração Urbana do Programa Operacional Regional do Alentejo, e é com base nestes elementos que se pediu o trabalho técnico, projeto de especialidades, que permita a reabilitação no Mercado Municipal, mantendo e reformando as atividades tradicionais, e procurando criar condições para uma maior diversificação de utilizações nomeadamente a realização de eventos de cariz cultural e de apoio aos agentes económicos no nosso Concelho. O Projeto pretende também paralelamente reabilitar uma área adjacente do espaço público ou seja uma parte considerável e a possível do



Largo Dr. José António Simões, criando também a este nível uma melhor imagem urbana e uma maior atratividade ao mercado e às ofertas do Mercado Municipal.”-----

O Sr. Presidente colocou à votação as seguintes propostas de atas:-----

Proposta de ata n.º 07 - Reunião realizada no dia 07/05/2017-----

Aprovada por unanimidade, sem votação do Vereador Manuel Colhe.-----

Proposta de ata n.º 08 - Reunião realizada no dia 20/04/2017.-----

Aprovada por unanimidade, sem votação do Vereador Manuel Colhe.-----

Proposta de ata n.º 09 - Reunião realizada no dia 05/05/2017.-----

Retirada.-----

De seguida, no período antes da ordem do dia , o Sr. Presidente deu a palavra aos Srs. Vereadores.-

O Sr. Vereador Manuel Colhe deu os parabéns à Lagoalva pelo prémio que recebeu da Entidade de Turismo do Alentejo e Ribatejo, falou sobre o alcatroamento da Rua 1.º de Dezembro e referiu que já tinha dado algumas sugestões, falou ainda sobre a obesidade na adolescência. -----

O Sr. Vereador Francisco Cunha falou sobre o encerramento dos CTT, depois das eleições. Disse que o Sr. Presidente sabe tudo e que não faz nada para o impedir. Falou sobre a lei 24/98 que regula o estatuto da oposição referindo que já tinha sido ofendido nesta sala e nunca tinha ofendido ninguém. Falou ainda sobre a lei 75/2013, no artigo 35 e a não discussão das propostas por si apresentadas. Agradeceu o convite feito pelo Vereador João Arraiolos para a receção no Paços do concelho da equipa sub-10 do CD “Os Águias”, que se sagrou campeã distrital, referindo que por falta de disponibilidade não conseguiu estar presente. -----

O Sr. Presidente iniciou a resposta às questões colocadas pelos senhores vereadores referindo que já tinha dado os parabéns à Lagoalva e publicitado na rede social do Município, lembrou que também no ano passado a Lagoalva e o Município de Alpiarça foram agraciados com prémios da Entidade de Turismo. Sobre o alcatroamento referiu que se trata de uma intervenção para melhorar as condições de ruas que estavam com uma grande necessidade de intervenção, e que, com o orçamento disponível, esse objetivo foi atingido. Em relação à obesidade disse que o Município de Alpiarça, em conjunto com o de Santarém, o ACES da Lezíria e os Agrupamentos de Escolas dos dois concelhos, integraram o programa de dieta mediterrânica, que também teve como objetivo a alteração de hábitos alimentares e o combate à obesidade, cujos resultados forma apresentados recentemente e que serviu também de pretexto para a RTP fazer uma reportagem no dia do desporto que se realizou ontem no complexo desportivo dos patudos e junto à albufeira.



Em relação às questões colocadas pelo Sr. Vereador Francisco Cunha o Sr. Presidente informou que teve a garantia por parte dos responsáveis dos CTT, numa reunião já realizada em Março, que não irá fechar a estação de Alpiarça. Disse ainda, mas uma vez, que o direito de oposição é totalmente respeitado nas reuniões da Câmara de Alpiarça, que o Sr. Vereador Francisco Cunha tem o direito de colocar as questões e dizer o que entender e que nunca ofendeu o Sr. Vereador, mas o mesmo não poderá dizer ao contrário. -----

O Sr. Vereador Carlos Pereira teve que se ausentar.-----

Foi encerrado o período antes da ordem do dia eram dezasseis horas e quarenta e sete minutos.---

A reunião foi retomada às dezassete horas e sete minutos com o período da ordem do dia.-----

PERÍODO DA ORDEM DO DIA: -----

Ponto 1 - Agradecimento pelo apoio prestado nas Festas da Nossa Senhora da Boa Viagem.-----

Requerente: Câmara Municipal de Constância-----

Tomado conhecimento.-----

Ponto 2 - Agradecimento pelo apoio prestado na Visita Realizada à Casa Museu dos Patudos, no Dia da Europa, no âmbito da Iniciativa “A Europa e a Minha Região”.-----

Requerente: CCDR Alentejo – Sr. Presidente Roberto Pereira Grilo.-----

Tomado conhecimento.-----

Ponto 3 - Agradecimento pelo apoio prestado na realização do 27ª Taça “ Mestre Carlos Dias” edição 2017.-----

Requerente: Associação Karaté.-----

Tomado conhecimento.-----

Ponto 4 - Licença especial de Ruído para um evento realizar Rua da Feira, Pavilhão de Espetáculos , no período noturno compreendido entre as 21 horas do dia 02 de Junho e as 02h do dia 3 de Junho.-----

Solicitam isenção de taxas, por serem uma associação de estudantes do 10.ºC, da Escola EB 2,3 /S José Relvas, para angariação de Fundos para a viagem de finalistas.-----

Requerente: Edgar José Gomes Jesus – Escola EB 2/3.-----

Aprovado por unanimidade.-----

Ponto 5 -Proposta Vereador Carlos Jorge Pereira, para autorização de permuta da Loja número 8 pela loja número 6, conforme solicitado pelo Requerente, bem como aprovar a Minuta de contrato de ocupação da Loja número 6 a celebrar com o requerente.-----



Requerente: Município de Alpiarça.-----

Aprovado por unanimidade.-----

Ponto 6 - Proposta Vereador Carlos Jorge Pereira, para autorização nos termos do artigo 17.º do Regulamento do Mercado Municipal, o pedido de cedência das Lojas números 10 e 11, ao cessionário João Pedro Dias Marques, mediante o pagamento da Taxa devida, conforme solicitado pelo cedente, bem como aprovar a minuta do contrato de ocupação das lojas a celebrar com o cessionário.-----

Requerente: Município de Alpiarça.-----

Aprovado por unanimidade.-----

Ponto 7 - Proposta Vereador Carlos Jorge Pereira, para autorização de permuta da Loja número 14 pela loja número 8, para conveniência do Município, na sequência da requalificação do edifício do Mercado Municipal, bem como aprovar a minuta do contrato de ocupação das lojas número 8.-----

Requerente: Município de Alpiarça.-----

Aprovado por unanimidade.-----

Ponto 8 - Proposta Vereador João Pedro Arraiolos, para Atribuição de Apoio Monetário ao Agrupamento de Escuteiros 1301 para a participação no 23º Acampamento Nacional “ACANAC 2017”.-----

Requerente: Corpo Nacional de Escutas – Agrupamento 1301 – Alpiarça.-----

Aprovado por unanimidade.-----

Ponto 9 - Operação de Loteamento n.º 4/2006 – Alvará n.º 2 /2007 – Alteração à Licença de Operação de Loteamento, Rua 1.º de Maio – Frade de Cima.-----

Requerente: Nuno Miguel Duarte Rufino e Isabel Maria Esteves Fernandes.-----

Aprovado por unanimidade, de acordo com as informações técnicas.-----

PERÍODO DO PÚBLICO -----

O Sr. Armindo Batata falou sobre o edital da reunião que não estava publicado no site e tentou aceder ao site para enviar uma sugestão/reclamação e não conseguiu obter confirmação. Falou sobre as saídas de emergência no Estádio Municipal, disse que estão obstruídas com carros.-----

Sobre as obras do Jardim, falou que aquilo tinha sido um cemitério. Agora vão haver trabalhos a mais gostava de saber qual o custo a mais.-----

O Sr. Presidente iniciou a resposta ao munícipe referindo que irá verificar as questões colocadas sobre o site. Sobre o estacionamento frente ao portão do Estádio Municipal disse que todas as



pessoas sabem que não é permitido estacionar ali mas por vezes não cumprem. Quanto às obras no jardim referiu que era uma situação já equacionada anteriormente, que houve algumas alterações ao projeto apenas na altura da cota do edifício e que ainda não está apurado se tem algum custo adicional, que caso exista não será de valor relevante. -----

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO -----

Nada mais havendo a tratar, foi a reunião encerrada pelo Sr. Presidente, eram dezassete horas e trinta e cinco minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente ata que, para efeitos de execução imediata foi aprovada, em minuta, por unanimidade com todos os efeitos legais a partir desta data.-----

E eu, Ana Cristina Ferreira, Secretária do Gabinete de Apoio à Presidência, a redigi e assino.-----