



ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALPIARÇA REALIZADA NO DIA 21 DE MAIO DE 2018 - Nº 10/2018 - MANDATO 2017 – 2021

Aos vinte e um dias do mês de Maio do ano de dois mil e dezoito, nesta Vila de Alpiarça, no Auditório do Edifício dos Paços do Concelho, sito na Rua José Relvas, número trezentos e setenta e quatro, reuniu a Câmara Municipal de Alpiarça, eleita para o quadriénio 2017/2021, sob a Presidência do Excelentíssimo Senhor Presidente Mário Fernando Atracado Pereira, e com a presença dos Senhores Vereadores Sónia Isabel Fernandes Sanfona da Cruz Mendes, Carlos Jorge Pereira, António da Conceição Moreira e João Pedro Costa Arraiolos. Secretariou a reunião, Nuno Miguel Tendeiro Paulino, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira em regime de substituição.

A Ordem do Dia da Reunião de Câmara, antecipadamente remetida a todos os Vereadores, nos termos do Nº2 do artigo 53º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei Nº 75/2013 de 12 de Setembro, foi a seguinte:

Ponto 1 – União de Veteranos da Ribeira de Santarém.

Agradecimento pela utilização das instalações do Município (Parque do Carril)

Município de Alpiarça

Para Conhecimento:

Ponto 2 – Proposta de Acordo de pagamento com Arrendatário da Habitação Social

Município de Alpiarça, Vereador João Pedro Arraiolos

Para Deliberação:

Ponto 3 – Pedido de Emissão de Certidão - Reconhecimento de Interesse Público Municipal

Requerente : Augusto Santos Sá

Para Deliberação:



Ponto 4 – Prorrogação do Prazo de Apresentação de propostas no âmbito do Concurso Público Numero 05/207/CCE para celebração de Acordo de Quadros para a Aquisição de refeições escolares em virtude da ocorrência de Problemas Técnicos na Plataforma da Contratação Pública SAPHETY:

Para Ratificação:

Ponto 5 – Licença Especial de Ruído com inicio a 12/05/2018 e termo a 13/05/2018, das 22h às 02h, para um evento que se realiza na Rua João Nunes Feliciano, 13/15, Café “ A Toca dos Grilos”

Requerente: Marisa Isabel Tocha Grilo.

Para Ratificação:

Ponto 6 – Licença Especial de Ruído com inicio a 01/06/2018 e termo a 03/06/2018, das 09h às 02h, para um evento que se realiza na Pavilhão da Alpiagra

Requerente: C.C.B.R. Centro de Cultura Bruno Ramiro

Para Deliberação:

Ponto 7 – Modificação ao Orçamento

Revisão n.º 1

Remeter à Assembleia Municipal

Município de Alpiarça

Para Deliberação:

Ponto 8 - Adjudicação definitiva da cedência temporária do direito de exploração do bar e esplanada do Jardim Municipal de Alpiarça

Município de Alpiarça Vereador Carlos Jorge Pereira

Para Deliberação:

A reunião foi aberta pelo Senhor Presidente da Câmara, Mário Fernando Atracado Pereira, eram quinze horas e quinze minutos, tendo tido lugar o período de Antes da Ordem do Dia:



PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

O Senhor Presidente da Câmara cumprimentou todos os presentes e distribuiu o resumo diário de tesouraria referente ao dia dezoito de Maio de 2018, com um total de disponibilidades de 664.678,84 €.

PROPOSTA DE ATA N.º 08/2018 - RC REALIZADA NO DIA 20 DE ABRIL DE 2018

Interveio a Sra. Vereadora Sónia Sanfona, para propor as seguintes alterações: na página oito, linha quatro, onde se lê “Ainda em nesse ano...”, deve ler-se “Ainda nesse ano...”; na linha catorze, onde se lê “...referiu-se ao protagonismo...”, deve ler-se “...referiu-se à falta de protagonismo...”.

Com as alterações propostas, a ata foi aprovada por unanimidade.

PROPOSTA DE ATA N.º 09/2018 - RC REALIZADA NO DIA 07 DE MAIO DE 2018

A Sra. Vereadora Sónia Sanfona propôs as seguintes alterações: na página seis, linhas vinte e vinte e um, onde se lê “...considerando que quem vem quantos menos tiver de certame maiores serão os encargos.”, deve ler-se “...considerando que, para quem vem, quantos menos dias de certame tiver, maiores serão os encargos.”; na página dez, linha onze, onde se lê “...da verba transferida transferida pelo Ministério...”, deve ler-se “...da verba transferida pelo Ministério...”.

Com as alterações propostas, a ata foi aprovada por unanimidade.

O Sr. Presidente da Câmara deu de seguida a palavra aos Vereadores.

Pediu a palavra a Sra. Vereadora Sónia Sanfona. Pediu novamente os planos de atividade das Associações e Coletividades que requereram apoios financeiros ao Município, já antes solicitados e perguntou também pelo relatório de execução do protocolo celebrado entre o Município e o Agrupamento de Escolas, que deverá ser presente em reunião de Câmara. Colocou depois uma questão relacionada com a assinatura do memorando de comprometimento com o Ministério da Administração Interna e perguntou se há alguma previsão relativamente à calendarização da obra do quartel da GNR. Questionou ainda se há algum plano integrado de combate a incêndios, ao nível da proteção civil, considerando que se aproxima a época propícia a este flagelo.

Interveio de seguida o Sr. Vereador António Moreira. Começou por se referir à falta de informação



dos horários dos autocarros da Rodoviária junto aos locais de paragem dos mesmos. Sugeriu que se contactasse a Rodoviária, no sentido de ser prestada a informação referida. Voltou a falar no lago do Jardim Municipal e afirmou que este já esteve cheio e agora está novamente vazio. Perguntou porque razão e até quando. Falou novamente na terra que foi aplicada na zona da relva, reafirmando que o que ali se encontra é terras de obras e restos de calçada misturados com terra, entendendo que se devem pedir responsabilidades à empresa que efetuou esse serviço, enquanto é tempo. Referiu que, ainda no Jardim, partiram-se lajes, há cerca de um mês, e pretende saber se é para arranjar.

O Sr. Presidente deu a palavra ao Sr. Vereador Carlos Jorge Pereira, que fez um balanço dos principais trabalhos realizados desde a reunião de Câmara anterior. Começou por falar na limpeza urbana, onde houve intervenções no Frade de Baixo, Casalinho, Rua José Relvas, na Avenida Carlos Relvas, na Avenida Maria Xavier, na Urbanização Artur Carvalho, na Rua Maria Luísa Falcão, na Rua Comandante Fontoura da Costa, na Rotunda do Casalinho, na Rua do Eucaliptal, na Rua Maestro Virgílio Fortunato Venceslau, na Avenida Manuel Lopes Vital, na Rua Dr. José António Simões e na Rua Silvestre Bernardo Lima. Foram feitas pequenas obras de manutenção no Parque do Carril, com sementeira de nova relva e nas margens da Vala de Alpiarça; foi iniciada uma intervenção nos canteiros em frente à Nave Desportiva, com vista à preparação da Alpiagra; foram feitas limpezas e alguns arranjos na Albufeira dos Patudos, com a recuperação e reparação das escadas de madeira existentes, bem como melhoramento do arruamento junto à linha de água, do lado sul; foi também efetuada uma pequena intervenção no Parque de estacionamento em frente à Escola EB 2,3 S de José relvas, foi feita substituição de alguma sinalética e reparadas estradas de terra batida na sede do Concelho e Frade de Baixo, com niveladora. Nos jardins e espaços verdes, foi cortada a relva e substituídas flores na Avenida Primeiro de Dezembro, na Casa dos Patudos-Museu de Alpiarça, na rua da Zona Industrial, nas Piscina Municipais, na zona do Cravo, na Avenida da Casa do Povo, na rotunda dos Bombeiros, na rotunda da Barragem, no Largo dos Arquitetos, no canteiro junto ao paredão do Museu, no jardim onde existe o campo de mini-golfe, próximo do Largo Salgueiro Maia, faltando aqui reparar os azulejos existentes, por não haver iguais. Foi ainda cortada a relva e substituídas flores no Parque da Barragem, no Parque infantil do Eucaliptal, nas Terras Frias e no Casal dos Gagos. Foi feita a higiene e a limpeza nas sanitários do Concelho, que é



feita de segunda a sexta-feira. Foi também feita a recolha de monos, sempre que solicitada e verificada a necessidade, para além do dia fixado (última quinta-feira de cada mês). Foram feitas substituições de contentores do lixo, quer na sede do concelho, quer nos lugares, após chegarem novos contentores. Em referência a uma laje que se encontra partida no Jardim Municipal, o Sr. Vereador transmitiu que esse facto já foi comunicado ao empreiteiro. Em relação ao lago, informou que a pequena deficiência que existia já foi colmatada e que o lago irá ser cheio. Acrescentou que, sobre a terra no Jardim, não pode precisar que a terra seja terra de jardim, mas que entulho de obras não é e que havia um grande monte de terra que foi posteriormente espalhada. O Sr. Engenheiro José Portugal afirmou que a questão das lajes tem a ver com o tipo de juntas aplicado e que houve uma situação que já foi resolvida e há uma outra por resolver. Quanto ao Jardim esclareceu que nas camadas inferiores foram colocadas terras e entulho resultante das demolições efetuadas, mas que depois foi colocada terra oriunda da Zona Industrial. Afirmou ainda que estão por corrigir algumas situações, entre as quais o reforço da sementeira. O sr. Vereador Carlos Jorge Pereira mencionou que o que está semeado no Jardim não é a relva tradicional, mas sim uma mistura de sementes, tipo prado.

Tomou a palavra o Sr. Presidente da Câmara, para responder a algumas questões. Sobre a calendarização para a construção do novo quartel da GNR, disse que foi assinado o protocolo de colaboração na passada terça-feira, no Ministério da Administração Interna, com a presença da Sra. Secretária de Estado, do Comandante Geral da GNR, do Secretário Geral do MAI e que a perspectiva que existe é que, no final do verão, princípio de outono possa estar concluído o projeto técnico, de arquitetura e especialidades, de forma a poder abrir o concurso, que será a Câmara a lançar, como dono da obra. Há no entanto o compromisso de ser o Ministério a suportar toda a despesa relacionada com a obra. Realçou também o facto de a Câmara Municipal ceder o terreno para a construção do quartel da GNR, tratando-se de um ativo do Município e de um investimento importante que ficará ao serviço do Estado e dos Alpiarçenses. Sobre o combate aos incêndios florestais, afirmou que o Plano Distrital foi apresentado no final do mês de Abril, pelo CODIS e da estrutura distrital da Proteção Civil, afirmando que as coisas não serão muito diferentes dos anos anteriores, dando o exemplo que os incêndios florestais passam a ter a designação de incêndios rurais e que o DECIF passa a designar-se DECIR.



O Sr. Presidente informou ainda que os Planos Operacionais estão aprovados pelo Gabinete Técnico Florestal. Informou também que, considerando que não temos muita floresta, Alpiarça é um dos Concelhos com menor risco de incêndios florestais. Sobre a questão da Rodoviária disse que ficaria o registo para contacto com as empresas e posterior tomada de medidas no sentido da informação de horários e como adquirir bilhetes.

O Sr. Vereador João Pedro Arraiolos, respondendo a algumas questões, começou por dizer que os Planos de Atividade das Associações já foram solicitados aos serviços e que vão ser disponibilizados aos senhores Vereadores, assim com o Relatório de Execução do Protocolo assinado com o Agrupamento de escolas.

A Sra. Vereadora Sónia Sanfona fez um pedido de esclarecimento sobre os turnos de recolha de lixo, tendo o Sr. Vereador Carlos Jorge Pereira prestado os esclarecimentos necessários. Colocou também uma questão relacionada com o Dia do Desporto e da Comunidade Educativa, sobre quem organizou esta iniciativa e referindo que a mesma só abrangeu a comunidade educativa do Agrupamento de Escolas, solicitando esclarecimentos. Fez um comentário sobre uma laje partida no Jardim Municipal, afirmando que os sub-empregados também são responsáveis pelos trabalhos que executam.

O Sr. Vereador Carlos Jorge Pereira afirmou que a empresa já foi informada dessa situação e que não há desleixo nenhum por parte da Câmara. Referiu ainda que esta situação refere-se a uma pequena laje, mas o que circula nas redes sociais parece um problema muito maior.

O Sr. Presidente da Câmara disse que, em relação a algumas obras dos mandatos do Partido Socialista, os executivos anteriores levantavam um conjunto de deficiências e não pagavam as obras, dando o exemplo do edifício novo da Câmara Municipal e que, posteriormente, já nos mandatos da Coligação Democrática Unitária, a Câmara foi condenada a pagar. Em relação ao Dia do Desporto e da Comunidade Educativa, afirmou que é uma atividade do Agrupamento, com o apoio da Câmara Municipal e de outras entidades, mas entende que esta iniciativa pode ser aberta a outras instituições do ensino, como por exemplo o Jardim de Infância da Fundação José Relvas.

Terminado o período de antes da Ordem do Dia, foram apreciados os pontos constantes da Ordem de Trabalhos, tendo sido tomadas as seguintes deliberações:



ORDEM DO DIA:

Ponto 1 – União de Veteranos da Ribeira de Santarém.

Agradecimento pela utilização das instalações do Município (Parque do Carril)

Município de Alpiarça

Para Conhecimento:

Foi dado Conhecimento.

Ponto 2 – Proposta de Acordo de pagamento com Arrendatário da Habitação Social

Município de Alpiarça, Vereador João Pedro Arraiolos

Para Deliberação:

O Sr. Vereador João Pedro Arraiolos prestou alguns esclarecimentos sobre a proposta.

O Sr. Vereador António Moreira colocou dúvidas sobre os valores totais que o arrendatário terá de pagar com este acordo e se o mesmo terá capacidade para o cumprir.

O Sr. Vereador João Pedro Arraiolos afirmou que houve um período específico em que o arrendatário teve dificuldades no pagamento. Esclareceu que este acordo foi estabelecido em conjunto com o arrendatário.

O Sr. Presidente disse que é habitual nestes casos, perante dificuldades pontuais dos munícipes, fazerem-se acordos deste tipo, falando com as pessoas e encontrando as melhores soluções.

Posto à votação, foi o ponto aprovado por unanimidade.

Ponto 3 – Pedido de Emissão de Certidão - Reconhecimento de Interesse Público Municipal

Requerente : Augusto Santos Sá

Para Deliberação:

O Sr. Presidente disse que esta questão já foi presente em reunião de Câmara e trata-se de um proprietário com uma pecuária no Frade de Cima, que pretende aproveitar um regime mais favorável para a regularização da situação, necessitando para isso de uma declaração de Interesse Público Municipal, havendo no entanto um conjunto de entidades que se têm de pronunciar nesta matéria. A Câmara entretanto colocou como condição a passagem para o Concelho da sede social



da empresa e a criação de postos de trabalho, o que não se concretizou, por opção do proprietário. O Sr. Presidente informou também que, neste caso, a própria CCDR já emitiu um parecer negativo, com base nas condições das instalações da empresa. Considerando estes pressupostos o Sr. Presidente propõe que a Câmara delibere no sentido de indeferir esta pretensão, de reconhecimento de interesse publico municipal.

Interveio a Sra. Vereadora Sónia Sanfona que afirmou que, considerando que o proprietário não está disponível para mudar a sede social da empresa para o Concelho de Alpiarça, compreende a proposta do Sr. Presidente, dizendo que se vai abster nesta votação por uma questão de coerência com uma decisão tomada anteriormente.

O Sr. Vereador António Moreira afirmou que este assunto sempre foi mal tratado pelo proprietário, compreendendo que o Município não pode continuar a arrastar esta situação.

O Sr. Presidente reforçou que a CCDR informou que aquela empresa, naquele local, não se encontra em condições de ser aceite, para efeitos de legalização, também pelo facto de se encontrar em zona de REN e RAN, agravado por se encontrar próximo de linhas de água.

Com base no discutido sobre este assunto, o Sr. Presidente propôs que a Câmara delibere no sentido de indeferir a emissão de uma certidão de interesse publico municipal, tendo a proposta sido aprovado por maioria, com a abstenção dos Vereadores do Partido Socialista.

Ponto 4 – Prorrogação do Prazo de Apresentação de propostas no âmbito do Concurso Público Numero 05/207/CCE para celebração de Acordo de Quadros para a Aquisição de refeições escolares em virtude da ocorrência de Problemas Técnicos na Plataforma da Contratação Pública SAPHETY:

Para Ratificação:

O Sr. Vereador João Pedro Arraiolos esclareceu os pressupostos deste ponto.

Não houve intervenções.

Posta à votação, a ratificação foi aprovada por maioria, com a abstenção dos Vereadores do Partido Socialista.



Ponto 5 – Licença Especial de Ruído com início a 12/05/2018 e termo a 13/05/2018, das 22h às 02h, para um evento que se realiza na Rua João Nunes Feliciano, 13/15, Café “ A Toca dos Grilos”
Requerente: Marisa Isabel Tocha Grilo.

Para Ratificação:

Não houve intervenções.

A ratificação foi aprovada por maioria, com a abstenção dos Vereadores do Partido Socialista.

Ponto 6 – Licença Especial de Ruído com início a 01/06/2018 e termo a 03/06/2018, das 09h às 02h, para um evento que se realiza na Pavilhão da Alpiagra
Requerente: C.C.B.R. Centro de Cultura Bruno Ramiro

Para Deliberação:

O Sr. Presidente disse que o requerente solicita também isenção de taxas.

Posto à votação foi o ponto aprovado por unanimidade, com isenção de taxas.

Ponto 7 – Modificação ao Orçamento

Revisão n.º 1

Remeter à Assembleia Municipal

Município de Alpiarça

Para Deliberação:

O Sr. Vereador João Pedro Arraiolos disse que esta operação trata da inclusão do saldo de gerência do ano anterior no orçamento de dois mil e dezoito, que foi distribuído pelas rubricas que os serviços entenderam que deveriam ser reforçadas.

A Sra. Vereadora Sónia Sanfona perguntou se houve acréscimo de despesas nas áreas agora reforçadas ou se não era suficiente o valor que estava dotado para cada uma delas.

O Sr. Vereador João Pedro Arraiolos reforçou o que já tinha afirmado inicialmente.

Interveio também o Chefe de Divisão que prestou mais alguns esclarecimentos.

De seguida, O Sr. Presidente colocou o ponto à votação, tendo o mesmo sido aprovado por unanimidade. Deliberado ainda remeter à Assembleia Municipal.



Ponto 8 - Adjudicação definitiva da cedência temporária do direito de exploração do bar e esplanada do Jardim Municipal de Alpiarça

Município de Alpiarça Vereador Carlos Jorge Pereira

Para Deliberação:

O Sr. Presidente deu a palavra ao Sr. Vereador Carlos Jorge Pereira que transmitiu a forma como decorreu o processo.

A Sra. Vereadora Sónia Sanfona colocou algumas questões sobre este assunto. Referiu-se ao tempo que decorreu entre a publicitação e a abertura das propostas, que, na sua opinião foi um período curto, tendo justificado a sua opinião. Observou também que, segundo já tinha afirmado, o parâmetro “qualidade das propostas”, levantava algumas dúvidas, quanto à forma de avaliação. Perguntou ainda se o Município tem os documentos demonstrativos da situação financeira da empresa a quem foi adjudicado o Bar do jardim, em termos de dívidas fiscais e à Segurança Social. Justificou a sua pergunta com o facto de ter informação de algumas situações relativas a esta empresa, que, não sendo preocupantes, merecem um melhor conhecimento da saúde financeira da mesma, tendo em conta algumas situações relativas a outros contratos. Afirmou ainda que não tinha preferência por nenhum candidato, apenas pretende que todos fiquem tranquilos em relação a esta adjudicação.

O Sr. Vereador Carlos Jorge Pereira disse que a documentação que foi referida pela Sra. Vereadora Sónia Sanfona só será entregue aquando da adjudicação definitiva. Afirmou que já ouviu algumas conversas acerca da Empresa em causa, mas que em concreto não tem qualquer conhecimento. Por isso vai aguardar pela entrega da documentação necessária. Em relação ao prazo, afirmou que as empresas de Alpiarça que tinham demonstrado interesse no espaço, foram todas contactadas no sentido de entregarem as propostas dentro do prazo estipulado.

A Sra. Vereadora perguntou ainda qual o prazo para abertura do Bar, tendo o Sr. Presidente respondido que será de trinta dias após a assinatura do contrato.

Esclarecidas as questões, foi o ponto colocado à votação, tendo sido aprovado por maioria, com a abstenção dos Vereadores do Partido Socialista.



PERÍODO DO PÚBLICO

Não houve intervenções.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

Nada mais havendo a tratar, foi a reunião encerrada pelo Sr. Presidente, eram dezassete horas , da qual, para constar, se lavrou a presente ata que, para efeitos de execução imediata foi aprovada em minuta, por unanimidade, com todos os efeitos legais a partir desta data.

E eu, Celestino Tomás Pereira Brasileiro, a exercer funções de Secretário do Gabinete de apoio à Presidência, a redigi e assino.