



**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALPIARÇA REALIZADA NO DIA 27 DE DEZEMBRO DE 2019 - Nº 23/2019 - MANDATO 2017 – 2021**

Aos vinte e sete dias do mês de Dezembro do ano de dois mil e dezanove, nesta Vila de Alpiarça, no Auditório do Edifício dos Paços do Concelho, sito na Rua José Relvas, número trezentos e setenta e quatro, reuniu a Câmara Municipal de Alpiarça, eleita para o quadriénio 2017/2021, sob a Presidência do Excelentíssimo Senhor Vice-presidente Carlos Jorge Duarte Pereira e com a presença dos Senhores Vereadores, João Pedro Costa Arraiolos e António da Conceição Moreira. Verificaram-se as ausências do Senhor Presidente Mário Fernando Atracado Pereira, em gozo de férias e da Senhora Vereadora Sónia Isabel Fernandes Sanfona da Cruz Mendes, por motivos profissionais. Secretariou a reunião Carla Sofia Gonçalves Martins Borba, Dirigente da Unidade Orgânica de Administração Geral, Apoio Jurídico e Recursos Humanos, da Câmara Municipal de Alpiarça.

A Ordem do Dia da Reunião de Câmara, antecipadamente remetida a todos os Vereadores, nos termos do Nº2 do artigo 53º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei Nº 75/2013 de 12 de Setembro, foi a seguinte:

**Ponto 01 – Ata para apreciação e votação.**

Proposta de Ata n.º 21/2019 - Reunião realizada no dia 28/11/2019.

Município de Alpiarça

**Para Deliberação:**

**Ponto 02 – Proposta de Louvor – Operações de Salvamento às Vítimas do Ciclone IDAI em Moçambique.**

Município de Alpiarça

**Para Deliberação:**

**Ponto 03 – Proposta de Autorização para a Transmissão do Lote 89 da Zona Industrial, Prescindindo a Câmara Municipal do Direito de Preferência.**

Município de Alpiarça



**Para Deliberação:**

**Ponto 04** – Proposta – Procedimento Deserto - Concessão de Direito de Uso Privativo de Espaço Público, sito no Parque do Carril.

Município de Alpiarça

**Para Deliberação:**

**Ponto 05** – Proposta de Aprovação das Cláusulas do Contrato de Empréstimo de Curto Prazo, celebrado entre o Município de Alpiarça e a Caixa Geral de Depósitos, para o Ano de 2020, conforme autorização da Assembleia Municipal, realizada em 20/12/2019.

Município de Alpiarça

**Para Deliberação:**

**Ponto 06** – Proposta – Acordo de Reconhecimento de Dívida e Pagamento a Prestações.

Município de Alpiarça/Ecolezíria

**Para Deliberação:**

**Remeter à Assembleia Municipal:**

**Ponto 07** – Proposta – Adjudicação Definitiva da Cedência Temporária do Direito de Exploração do Bar e Explanada da Barragem dos Patudos.

Município de Alpiarça

**Para Deliberação:**

**ABERTURA DA REUNIÃO**

A reunião foi aberta pelo Senhor Vice-presidente da Câmara, Carlos Jorge Duarte Pereira, eram nove horas e quarenta e cinco minutos, que cumprimentou todos os presentes e distribuiu de seguida o resumo diário de tesouraria referente ao dia vinte e seis de Dezembro de dois mil e dezanove, com um total de disponibilidades de 687.848,89 Euros (seiscentos e oitenta e sete mil, oitocentos e quarenta e oito euros e oitenta e nove cêntimos).



## **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:**

Vice-presidente

Começou por informar que a reabertura da Estação dos CTT terá lugar no dia trinta de Dezembro na Praceta José Pinhão. Tratando-se da última reunião do ano de dois mil e dezanove o Vice-Presidente desejou muitas felicidades, com sucessos e realizações pessoais, muita prosperidade e um feliz ano novo para todos.

Vereador António Moreira

Desejou também as boas festas para todos e que o Portugal vinte vinte traga a concretização de algumas promessas. Saudou a abertura da loja dos CTT no dia trinta de Dezembro, mas que, posteriormente e como já se falou, devia-se arranjar outro local para os Correios, pois não lhe parece que aquele seja o local mais indicado por ser um pouco escondido. De qualquer forma acha que está melhor ali do que não haver loja dos CTT. Desejou também que a abertura da Estação traga substancialmente um melhor serviço postal ao concelho. De seguida falou no ordenamento da Barragem dos Patudos, que já se vem a discutir há alguns anos e as situações não são resolvidas, continuando os abusos, que são muitos. Referiu-se ao facto de se levarem os carros para o local de pesca, compreendendo que alguns possam ficar longe mas, como verificou no último concurso, carros que passaram por cima dos pilaretes e por cima da calçada à portuguesa para terem o carro à vista, acha que isso não cabe na cabeça de ninguém e não lhe parece que esteja correto. Entende que esta situação é, acima de tudo, uma grande falta de respeito e quem está a ser desrespeitado é o município e os Vereadores. Sugeriu que o município tome providências sobre esta situação. Compreende que são os pescadores que podem dar mais movimento àquele espaço mas também não se pode deixar fazer tudo. Abordou de seguida o tema Águas do Ribatejo, empresa que diz ter lucros fabulosos mas que não repara os buracos que faz nos arruamentos atempadamente e acha que começa a não ser uma empresa de boa fé. Fez alusão à água neste momento em Alpiarça, de há mês e meio a esta parte, que nalguns pontos da vila sai com cor acastanhada e as pessoas usam essa água para beber e cozinhar. Disse já ter apresentado uma reclamação por escrito nas AR e que esta empresa deve tomar providências, porque as pessoas pagam e merecem um pouco mais de respeito.



Vice-presidente

Apresentou o relatório dos serviços efetuados por administração direta desde a última reunião, com destaque para a continuação da limpeza e manutenção no Paul da Goux e para a limpeza de vários espaços no concelho atingidos pelo mau tempo que se fez sentir. De salientar ainda a continuação da construção de uma valeta e passeio no Frade de Cima, a manutenção de estradas em terra batida, bem como o apoio logístico para o almoço de Natal dos funcionários da Câmara, assim como para a Arte Natal e o corta-mato escolar. Mencionou também a colocação de alcatrão nalguns locais do Concelho. Relativamente às questões colocadas e sobre a Barragem dos Patudos afirmou que também acha desagradável os carros encontrarem-se junto dos pescadores enquanto estes estão em prova. Disse que a Câmara teve o cuidado de colocar umas cancelas e que, apesar de terem sido vandalizadas, foram reparadas e têm-se mantido fechadas, sendo abertas nos dias de pesca e de concursos. Apesar disso continua a haver algum desrespeito, como disse o Vereador António Moreira, pela população de Alpiarça e pelo espaço em si. Acha que não há necessidade de os carros estarem ao pé dos pescadores, uma vez que a cancela é aberta para descarregarem o material e depois existem espaços para estacionamento, em qualquer das margens da Barragem. Salientou que com as cancelas abertas acabam por entrar carros que não têm nada que ver com a pesca, como observou pessoalmente, situações que não lhe agradam, considerando que por ali circulam pessoas com crianças. Em relação ao regulamento da Barragem afirmou que esse assunto está a ser discutido, de forma a que saia um documento quer para a pesca, quer para quem a frequente de outras formas. Quanto à situação das Águas do Ribatejo, informou que vai ser contactada a empresa para saber o que se passa, admitindo que possa ter a ver com algumas roturas. Sobre a questão dos buracos nas estradas disse que as Águas do Ribatejo são contactadas regularmente no sentido de repor o piso e informam que há uma empresa subcontratada para fazer esse serviço, que faz vários trabalhos ao mesmo tempo.

**Terminado o período Antes da Ordem do Dia, foram apreciados os pontos constantes da Ordem de Trabalhos, tendo sido tomadas as seguintes deliberações:**

**PERÍODO DA ORDEM DO DIA:**



**Ponto 01** – Ata para apreciação e votação.

Proposta de Ata n.º 21/2019 - Reunião realizada no dia 28/11/2019.

Município de Alpiarça

**Para Deliberação:**

Não havendo intervenções, o Vice-presidente colocou a Ata à votação, que foi aprovada por unanimidade.

**Ponto 02** – Proposta de Louvor – Operações de Salvamento às Vítimas do Ciclone IDAI em Moçambique.

Município de Alpiarça

**Para Deliberação:**

O Vice-presidente apresentou a proposta, procedendo à sua leitura.

O Vereador António Moreira disse estar de acordo com a proposta, sendo louvável este reconhecimento aos Bombeiros envolvidos nesta missão, pondo por vezes em risco a sua própria saúde.

O Vice-presidente colocou a proposta de Louvor à votação, que foi aprovada por unanimidade.

**Ponto 03** – Proposta de Autorização para a Transmissão do Lote 89 da Zona Industrial, Prescindindo a Câmara Municipal do Direito de Preferência.

Município de Alpiarça

**Para Deliberação:**

O Vice-presidente fez a apresentação da proposta, procedendo à sua leitura.

O Vereador António Moreira disse não ver qualquer inconveniente, desde que sejam cumpridos os valores e os pressupostos da proposta.

O Vice-presidente colocou a Proposta de Autorização para a Transmissão do Lote 89 da Zona Industrial, Prescindindo a Câmara Municipal do Direito de Preferência à votação, tendo a mesma sido aprovada por unanimidade.

**Ponto 04** – Proposta – Procedimento Deserto - Concessão de Direito de Uso Privativo de Espaço Público, sito no Parque do Carril.



Município de Alpiarça

**Para Deliberação:**

O Vice-presidente apresentou os pressupostos da proposta, no sentido de considerar deserto o procedimento concursal.

O Vereador António Moreira argumentou que esta situação não é nada que lhe seja estranho, uma vez que quando foi lançado o concurso duvidou que este procedimento fosse concretizado, considerando a despesa inerente ao tipo de concurso que foi feito. Continua a achar que o melhor processo seria a Câmara fazer as obras e a seguir abrir concurso. Considerou ainda que ninguém iria arriscar a fazer obras entre trinta a cinquenta mil euros e perguntou o que vai suceder agora.

O Vereador João Pedro Arraiolos cumprimentou os presentes e disse que é de louvar a capacidade de adivinhação do Vereador António Moreira, mas que não é partilhada por todos os Vereadores da oposição. Referiu que a intenção seria ir ainda mais longe na exigência e definir inclusivamente maquetas do que poderia ser colocado no local. Lembrou que quando foi discutida a abertura do procedimento, referiu que por vezes quando se é demasiado ambicioso, acaba por não se conseguir concretizar o mínimo. Informou que o concurso permitia várias situações, inclusivamente manter a situação atual, com as condições que estavam descritas. Disse ainda que havia um conjunto de pessoas com muitas ideias mas depois acabou não se concretizar nenhuma delas e agora há que se confrontar com esta realidade. Esclareceu que apesar do procedimento ter ficado deserto há a possibilidade durante sessenta dias de fazer uma adjudicação, se houver interessados, dentro das condições que estão na proposta. Após esse período será tomada uma decisão do que será melhor para aquele local, de acordo com as intenções que forem manifestadas sobre o uso do espaço, inclusivamente da pessoa que neste momento o explora. Declarou que por enquanto o procedimento está deserto e a situação irá manter-se temporária, pelo menos até ao final dos sessenta dias.

O Vereador António Moreira questionou se nesse prazo será dada preferência a alguém que se aproxime do projeto que foi apresentado a concurso.

O Vereador João Pedro Arraiolos esclareceu que o que disse é que se aparecer alguém que cumpra as condições do concurso, ainda pode ser adjudicado de acordo com essas mesmas condições. Após os sessenta dias é que tem de se tomar uma decisão, inclusivamente instalar no local uma estrutura e cedê-la para exploração, embora esta não seja uma prioridade para dois mil e vinte.



Recordou que durante muitos anos aquele espaço era cedido apenas pelo período de três ou quatro meses e que agora tem uma maior atratividade tendo em conta todos os melhoramentos efetuados em todo o Parque do Carril.

O Vereador António Moreira perguntou se após os sessenta dias, qualquer pessoa pode apresentar uma proposta para o processo que lá está, com as mesmas instalações.

O Vereador João Pedro Arraiolos respondeu que tanto se pode tomar essa decisão como abrir outro procedimento de outra forma, com outras condições. Clarificou que o atual procedimento está deserto e acaba dentro de sessenta dias e depois ou há uma adjudicação ou é aberto um outro procedimento.

Não havendo mais intervenções o Vice-Presidente colocou a proposta à votação, que foi aprovada por unanimidade.

**Ponto 05** – Proposta de Aprovação das Cláusulas do Contrato de Empréstimo de Curto Prazo, celebrado entre o Município de Alpiarça e a Caixa Geral de Depósitos, para o Ano de 2020, conforme autorização da Assembleia Municipal, realizada em 20/12/2019.

Município de Alpiarça

**Para Deliberação:**

O vereador João Pedro Arraiolos esclareceu que a proposta trata da formalização de todo o procedimento da contratação do empréstimo de curto prazo, com a aprovação das cláusulas do contrato.

Não havendo intervenções o Vice-Presidente colocou a proposta à votação, tendo sido aprovada por maioria, com dois votos a favor (CDU) e uma abstenção (PS).

**Ponto 06** – Proposta – Acordo de Reconhecimento de Dívida e Pagamento a Prestações.

Município de Alpiarça/Ecolezíria

**Para Deliberação:**

**Remeter à Assembleia Municipal:**

O Vereador João Pedro Arraiolos informou que a proposta trata de um acordo de reconhecimento de dívida e pagamento a prestações, conforme está na própria proposta, relacionado com a dívida da Câmara à Ecolezíria. Clarificou que este processo é feito de acordo com a possibilidade de se



estabelecerem acordos de dívida e pagamentos em prestações com entidades intermunicipais gestoras de resíduos urbanos, até ao prazo de vinte e cinco anos. Referiu que a proposta é de um acordo de pagamento por doze anos, o que demonstra a vontade de cumprir com os compromissos e foi aceite pela Ecoléziria, sendo possível recorrer a financiamento para efetuar um processo de substituição de dívida e pagar a totalidade do valor àquela empresa.

Não houve intervenções.

O Vice-presidente colocou a proposta à votação, que foi aprovada por unanimidade.

Deliberado também remeter à Assembleia Municipal.

**Ponto 07 – Proposta – Adjudicação Definitiva da Cedência Temporária do Direito de Exploração do Bar e Explanada da Barragem dos Patudos.**

Município de Alpiarça

**Para Deliberação:**

O Vereador João Pedro Arraiolos disse que em anexo à proposta está a Ata da abertura das mesmas, onde se verifica que foram apresentadas três propostas e que após a análise, onde foram considerados todos os critérios, foi decidido adjudicar definitivamente a Cedência Temporária do Direito de Exploração do Bar e Explanada da Barragem dos Patudos à Pastelaria Venicien, Sociedade Unipessoal, Lda, que obteve a melhor pontuação final, considerando o Design apresentado, bem como a quantificação dos investimentos a realizar.

O Vereador António Moreira disse que poderia ter sido dado conhecimento aos Vereadores dos valores das propostas, dizendo que o processo deverá ter decorrido em conformidade, não tendo qualquer dúvida sobre isso.

O Vereador João Pedro Arraiolos esclareceu os critérios de análise das propostas.

O Vereador Carlos Jorge Pereira afirmou que quando há interesse nos projetos, aparecem sempre pessoas a concorrer e destacou o investimento que a Venicien pretende fazer naquele espaço.

O Vereador João Pedro Arraiolos lembrou que a própria Ata destaca a qualidade da proposta vencedora, que diz claramente o que se propõe realizar.

Não havendo mais intervenções, o Vice-presidente colocou a proposta à votação, que foi aprovada por unanimidade.





O Vereador João Pedro Arraiolos desejou um bom ano para todos os alpiarçenses.

O Vereador António Moreira desejou também um bom ano para todos.

O Vereador Carlos Jorge Pereira desejou igualmente um bom ano para todos.

**Terminado o Período da Ordem do dia, o Presidente deu a palavra aos Munícipes, dando início ao Período do Público.**

### **PERÍODO DO PÚBLICO**

Não houve intervenções.

### **ENCERRAMENTO DA REUNIÃO**

Nada mais havendo a tratar, foi a reunião encerrada pelo Sr. Vice-presidente, eram dez horas e quarenta minutos, da qual para constar, se lavrou a presente ata que, para efeitos de execução imediata foi aprovada em minuta por unanimidade, com todos os efeitos legais a partir desta data.

E eu, Celestino Tomás Pereira Brasileiro, a exercer funções de Secretário do Gabinete de Apoio à Vereação, a redigi e vou assinar com o senhor Vice-presidente.